

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081900498585号)

青岛市黄岛区人民法院:

贵院在执行 威海市商业银行股份有限公司青岛分行(申请执行人)与 东方昌,金花(被执行人)(2022)鲁0211执3303号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月19日委托我平台对 东方昌(所有权人)名下/所有的 山东省青岛市城阳区308国道城阳段28号19号楼1单元101户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省青岛市城阳区308国道城阳段28号19号楼1单元101户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省青岛市城阳区308国道城阳段28号19号楼1单元101户
所在小区	308国道城阳段28号19号楼1单元101户
建筑面积	114.74平方米
户型	3室1厅2卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 114.74 m²
单位面积价格: 14386.00 元/m²
财产参考总价: 1650650.00 元
结果有效期: 至2023年08月19日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月19日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	青岛市城阳区夏庄街道丹山小学：黑龙江中路与十梅庵路交叉口东220米； 青岛市城阳区天泰城学校：湘潭路16号文蒸嘉尔天泰城幼儿园；
地铁站	丹山(地铁站)：(在建)15号线；
银行	中国建设银行24小时自助银行(十梅庵路)：十梅庵路天泰·奥林匹克大厦1层； 中国建设银行ATM：湘潭路28号；
幼儿园	文蒸嘉尔幼儿园：黑龙江中路28号天泰奥园内； 红苹果幼儿园(新泰康中医医院北)：黑龙江中路与湘潭路交叉口东南300米； 以琳嘉尔幼儿园：天泰城以琳美地； 阳光印象幼儿园：青岛印象湾东3门旁； 金泰华农贸市场幼儿园：湘潭路7号金泰华农贸市场幼儿园；
公交车站	天泰奥园(公交站)：(停运)327路(地铁接驳区间车1号线)；103路；129路；327路；327路(地铁接驳区间车4号线)；371路/371路专线车；502路；640路；917路；932路；932路快线； 黑龙江中路湘潭路(公交站)：103路；129路；327路；327路(地铁接驳区间车4号线)；371路/371路专线车；640路；917路； 天泰城停车场(公交站)：(停运)503路快车；503路； 天泰城(公交站)：(停运)327路(地铁接驳区间车1号线)；103路；129路；327路；327路(地铁接驳区间车4号线)；371路/371路专线车；640路；917路； 湘潭路黑龙江中路(公交站)：(停运)327路(地铁接驳区间车1号线)；327路；
药店	同方药业16店：迦南美地91号楼103户； 保康药房(丹山药店)：景平路天泰城； 京东健康大药房：天泰城东北1门东北70米； 海王星辰(天泰奥园2店)：湘潭路16-1号天泰以琳美地东门； 丹山药店：黑龙江中路(天泰城)；
公园	丹山公园：[]；
超市	易尔购生活超市(天泰奥园店)：黑龙江路天泰奥园小广场内； 鑫宇晟超市：景平路天泰城迦南美地； 云顶会超市：天泰城迦南美地91号楼二楼201号； 友邻优选便利店：景平路天泰城迦南美地； 欧尚超市：景平路与遵义东路交叉口东北320米；
健身	ALLFIT健身管理学院(天泰校区)：黑龙江中路28号天泰运动工厂2楼； 全时健身(天泰城店)：黑龙江路28号天泰·幸福工场F1； 青岛印象湾健身中心：文昌路697号甲(负101、负102、负103、负104)； 龙耀国际健身：湘潭路街道天泰城学校旁；
医院	青岛新万增中医医院：黑龙江中路773号；
商场	天泰·幸福工场：黑龙江路28号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)