

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 黄埔区丰乐南路 28 号大院 4 号 307 房

中山

不动产自然状况登记信息

不动产登记字号: 2002 登记 109383	权属状态: 现势
不动产权证号: 粤房地证字第 C1037748 号, 粤房地共证字第 C0268986 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 78.3505 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2000-06-27	不动产使用期限(终止): 2070-06-27
登记时间: 2002-06-27	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440112001006GB00004	
	宗地面积: 8424	用途: 房地产
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级: 十类	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率: -
	建筑密度:	建筑限高:

房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 2002 年 05 月购买
	规划用途: 居住用房	房屋结构: 钢筋混凝土(甲石, 偷)
	土地使用面积/(共)用地面积: 726.75 平方米/	幢占地面积/建基面积: 614.965 平方米
	建筑面积: 78.3505 平方米	专有建筑面积: 66.2482 平方米
	分摊建筑面积: 12.1023 平方米	总层数: 13
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	



权利人登记信息

不动产权证书号: 粤房地证字第 C1037748 号		
权利人: 陈象民	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

权利人登记信息

不动产权证书号: 粤房地共证字第 C0268986 号

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaW6yxec8 校对入: 查册时间: 2022-03-16 14:23:51

申请人: 广东省中山市第二人民法院 李帆 吴荣健 委托广州市黄埔区人民法院

JA2-363834252 363834355 查询目的: 办案 查册流水号: 20220316LLGK

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:

坐落: 黄埔区丰乐南路 28 号大院 4 号 307 房

权利人: 温少芬	占有部分: 共有	共有方式: 共同共有
所有权取得方式: 购买		

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*已征收国有土地使用权出让金使用年限 70 年从 2000 年 06 月 27 日起
*此共用土地面积是整幢楼房的产权人共同使用
*2010 年 02 月 02 日核准登记, 2010 登记字 11000414 号存案。
*2010 年 02 月 02 日陈象民等 2 人, 中国工商银行股份有限公司广州黄埔支行申请涂销抵押(房产证和购房合同), 2010 登记字 11000414 号存案。

本案没有其他附记数据!

查册附注信息:

办案状态: 否

本案没有抵押登记信息数据!

查封登记信息

查封机关	广东省四会市人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01002321	查封登记时间	2021-01-07
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书、裁定书、裁定书各一份
查封文号	(2021) 粤 1284 执保 4 号, (2021) 粤 1284 财保 4 号.	查封期限 (月)	36
查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-01-07	查封结束时间	2024-01-06
附记	查封该业。		



本案没有异议登记信息数据!

本案没有预告登记信息数据!

本案没有来函附注数据!

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: UE1jBQetSyaW6yxec8 校对入: 查册时间: 2022-03-16 14:23:51

申请人: 广东省中山市第二人民法院 李帆 吴荣健 委托广州市黄埔区人民法院

JA2-363834252 363834355 查询目的: 办案 查册流水号: 20220316LLGK

查询内容: 登记 抵押 查封

房地产案卷粘贴纸

中华人民共和国 契 税 完 税 证

填发日期: 2002 年 6 月 4 日
(2000) 粤农税电字 0598617 号

纳税人 代 码	纳税人 名 称	税 率	税 额	实 纳 金 额
房地 产 位 置	房地产权属转移 面积(㎡)	税款所 属时期	契 税	契 税
黄埔区丰乐南路28号大院4号307房		2002-06-04	38.36	¥2910元
地址		契 约 (合 同) 成 立 日 期	税 率 为	实 纳 金 额
黄埔文石化集团油有限公司 注册部			3	¥2910元
逾 期		天, 每日按滞纳金加收3‰的滞纳金		
金 额 合 计 (大 写) 人 民 币 贰 仟 玖 百 壹 拾 元 整				
征 收 机 关 (盖 章)	托 代 征 代 扣 单 位 (盖 章)	备 注:		
经 办 人 (签 章)	经 办 人 (签 章)	减 半 征 收		

第四联: 通知 房产管理部门凭此办理产权过户手续

