



广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105011002GB00003F00030007

坐落:海珠区工业大道中 368 号 701 房



验证二维码

评价二维码

不动产自然状况登记信息	
不动产登记字号: 2019 登记 8017808	权属状态: 现势
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 03219517 号	
权利类型: 国有建设用地使用权/房屋所有权	面积: 65.35 平方米
权利性质: 出让	不动产使用年限:
不动产使用期限(起始): 2019-08-21	不动产使用期限(终止): 2089-08-21
登记时间: 2019-08-23	注销时间:

宗地状况	宗地代码: 440105011002GB00656	
	宗地面积: 12638	用途: 汽车保养场
	宗地四至-东: -	宗地四至-南: -
	宗地四至-西: -	宗地四至-北: -
	等级:	价格:
	权利设定方式: 地表	容积率:
	建筑密度:	建筑限高:



房地状况	登记类型: 转移登记	登记原因: 购买
	规划用途: 住宅	房屋结构: 混合结构
	土地使用面积/(共)用地面积: /77.15 平方米	幢占地面积/建基面积: 477.908 平方米 /
	建筑面积: 65.35 平方米	专有建筑面积: 59.0400 平方米
	分摊建筑面积: 6.3100 平方米	总层数: 7
	所在层:	房屋性质: 其它
	竣工时间:	

权利人登记信息		
不动产权证书号: 粤(2019)广州市不动产权第 03219517 号		
权利人: 何志超	占有部分: 全部	共有方式: 单独所有
所有权取得方式: 购买		

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明, 只能按查询人提交的查询目的使用, 查询人因不当使用给他人造成损失的, 由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-16 10:18:25

申请人: 何志超 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220616Btt2

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号:440105011002GB00003F00030007

坐落:海珠区工业大道中 368 号 701 房

本案没有居住权登记信息数据!

登记附记:

*此共用土地面积由权属人共同使用。 *已收取国有土地使用权出让金,使用年限 70 年,从 2019 年 8 月 21 日起。 *根据穗府办函[2017]65 号文,该房屋须满 2 年后方可转让或办理析产手续,从 2019 年 8 月 23 日起。

查册附注信息:

办案状态: 否

抵押权登记信息

抵押权人	中国工商银行股份有限公司 广州同福中路支行	权属状态	现势
抵押人	何志超	抵押方式	一般抵押
抵押范围(权利部位)	全部		
权利面积	65.35 平方米	权利价值	
登记时间	2019-08-23	债权数额	人民币 128 万元
最高债权额	人民币	担保范围	
是否存在禁止或限制转 让抵押不动产的约定			
抵押设立时间		存续期限	
债务履行起始时间	2019-08-21	债务履行结束时间	2049-08-21
注销时间		他项案号	2019 登记 0117808
不动产登记证明号/他项 证号	粤(2019)广州市不动产证明 第 03206334 号	注销案号	
附记			

查封登记信息

查封机关	广州市海珠区人民法院	权属状态	现势
查封登记字号	21 登记 01047464	查封登记时间	2021-03-17
查封类型	查封	查封文件	协助执行通知书及民事裁 定书各一份
查封文号	(2021)粤 0105 执保 558 号, (2021)粤 0105 民初 4650 号.	查封期限(月)	36

说明:

1. 本表信息作为产权情况证明,只能按查询人提交的查询目的使用,查询人因不当使用给他人造成损失的,由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人: SZY_ZZCX 校对入: 查册时间: 2022-06-16 10:18:25

申请人: 何志超 查询目的: 仲裁 查册流水号: 20220616Btt2

查询内容: 登记 抵押 查封

广州市不动产登记查册表

不动产单元号：440105011002GB00003F00030007

坐落：海珠区工业大道中 368 号 701 房

查封范围	全部查封		
解封机关			
解封登记字号		解封登记时间	
解封文件		解封文号	
查封起始时间	2021-03-16	查封结束时间	2024-03-15
附记	查封该业。		

本案没有异议登记信息数据！

本案没有预告登记信息数据！

本案没有来函附注数据！

20220616fayqYm989953

20220616fayqYm989953



说明：

1. 本表信息作为产权情况证明，只能按查询人提交的查询目的使用，查询人因不当使用给他人造成损失的，由查询人依法承担法律责任。
2. 本表可通过“广州不动产登记”微信公众号中的“查询互动—登记资料查询—不动产登记信息查询证明验证”功能或直接使用微信扫一扫本表右上角的“验证二维码”进行在线验证。

电脑查册人：SZY_ZZCX 校对入： 查册时间：2022-06-16 10:18:25

申请人：何志超 查询目的：仲裁 查册流水号：20220616Btt2

查询内容：登记 抵押 查封

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022063000464713号)

广州市海珠区人民法院:

贵院在执行 中国工商银行股份有限公司广州同福中路支行(申请执行人)与 何志超(被执行人)(2021)粤0105执30599号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年06月30日委托我平台对 何志超(所有权人)名下/所有的 广州市海珠区工业大道中368号701房进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	广州市海珠区工业大道中368号701房
房屋类型	住宅用房
房产坐落	广东省广州市海珠区工业大道中368号701房
所在小区	工业大道中368号701房
建筑面积	65.35平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	东北
所在楼层	7
总楼层	7
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 65.35 m²

单位面积价格: 35146.00 元/m²

财产参考总价: 2296791.00 元

结果有效期: 至2023年06月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势

暂无

(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	柴犬高等学院：南箕路30号练盟太空篮球馆旁； 广州市第九十八中学：源溪街5号； 培红小学：工业大道400号儒林街3号； 红棉小学(红棉校区)：江燕南一街29号； 工业大道中小学：南石头街道工业大道中296号；
地铁站	燕岗(地铁站)：(在建)11号线内环;(在建)11号线外环;广佛线; 南石路(地铁站)：(在建)11号线内环;(在建)11号线外环;
银行	中国建设银行(广州金广纸支行)：广纸路23号(燕岗地铁站B口步行290米)； 中国建设银行24小时自助银行(金广纸支行)：广纸路23号(燕岗地铁站B口步行290米)； 中国工商银行24小时自助银行(广纸路支行)：工业大道中364号首层； 中国邮政储蓄银行(南石头营业部)：工业大道广纸路18号(燕岗地铁站B口步行220米)； 中国工商银行(广纸路支行)：工业大道中364号首层(燕岗地铁站B口步行50米)；
幼儿园	少年宫海富艺术幼儿园南石头分园：南箕中街53号； 盛大前程国际婴幼儿园：广纸路与广纸北二路交叉口东南100米； 保利第二幼儿园：工业大道400号保利花园镜湖东街1号； 爱儿乐托幼：江燕南路与江燕南一街交叉路口往西北约100米； 探星幼儿园：广纸路东二街33号之一(燕岗地铁站B口步行300米)；
公交车站	邓岗小区(公交站)：220路;963路;南石头便民1线； 南箕路总站(公交站)：220路;963路;南石头便民1线； 纸厂市场(公交站)：220路;963路;南石头便民1线； 广纸路(公交站)：220路;230路;29路;31路;469路;544路;963路;夜24路;夜7路； 地铁燕岗站(公交站)：南石头便民1线；
药店	大参林(南箕店)：南箕路5号102室大参林(燕岗地铁站B口步行270米)； 广州仁德堂药业有限公司(医保店)：工业大道中400号保利花园保康路2号铺； 百源堂(南箕分店)：南箕西约三巷19号之六； 海王星辰(广纸路店)：广纸路石头城(燕岗地铁站B口步行280米)； 百源堂(广纸路分店)：广纸路14号首层之1；
公园	石岗公园：南石头街道石溪石岗路怡凯酒店石岗新街直入山顶平房12号石岗公园；
超市	时佳便利店(广州海珠区)：南石头街道南箕路169号首层自编6号； 南箕便利店：南晖路南箕花苑西南侧； 家嘉福：工业大道中400号； 茂信商行(南箕路)：翔风横街与南晖路交叉口东南40米； 永宏便利店：翔风横街与南晖路交叉口西南40米；
健身	蓝鲸水上乐园：广纸路40号内临编六自编之三； 奥龙堡优活游泳健身馆：广纸路40号17-2房自编之一； 瑜约瑜伽广纸店：广纸路40号广纸天地荟二楼205铺； 中田健身工作室(广纸店)：广纸路32号之八201号(燕岗地铁站B口步行340米)； ONLYWAY健身工作室：石岗路93-7之3号；
医院	海珠区南石头街社区卫生服务中心：南石头街道工业大道中广纸路21号； 广州医科大学附属第二医院西院区：南石头广纸路21号(燕岗地铁站B口步行160米)； 海珠区龙灵社区医院：广纸北一路海珠区红十字会医院住院部；

	海珠区龙凤社区医院：广纸东一街海珠区红十字会医院住院部； 石岗社区卫生服务站：石溪西大街29之3-5；
商场	韵芳商场：工业大道纸厂南箕路262号； 广纸天地荟：广纸路40号(燕岗地铁站B口步行380米)； 佳又惠购物商场(石岗分店)：石岗路24号； 蔚岚商城：燕翔路215号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月30日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）