

平均价：1296548元

阿里资产大数据询价平台 网络询价报告

(阿里资产网询2022053000442986号)

合肥市蜀山区人民法院
贵院在执行中国九
芝(被执行人)(2022)皖0104执3147号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年05月30日委托我
平台对董(所有权人)名下/所有的安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路交口城改
春景花园19、20号楼20#2203室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路交口城改春景花园19、20号楼20#2203室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路交口城改春景花园19、20号楼20#2203室
所在小区	上派镇金寨南路与三岗路交口城改春景花园19、20号楼20#2203室
建筑面积	95.10平方米
户型	2室1厅0卫
朝向	南向
所在楼层	22
总楼层	25
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 95.10 m²
单位面积价格: 14568.00 元/m²
财产参考总价: 1385417.00 元
结果有效期: 至2023年05月30日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月30日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2022053000167 号

合肥市蜀山区人民法院：

贵院在执行(2022)皖0104执3147号,申请执行人中

肥分行与被执行人董 借款合同纠纷一案中,于2022年05月

30日委托我平台对 下/所有的 安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路

交口城改春景花园19、20号楼20#2203室进行网络询价。现已完成网络询价,具体

情况如下:

房屋面积: 95.1 平方米

标的物单价: 13,858 元/平方米

标的物总价: 1,317,852 元

网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：32f09db8123e4beba93e598bc9b9cbbc

合肥市蜀山区人民法院：

贵院在执行中国工商银行融e购电商平台（申请执行人）与董某某（被执行人）金融借款合同纠纷（案由）一案中，于2022年05月30日委托我平台对董某某（所有权人）名下/所有的安徽省合肥市肥西县上派镇金寨南路与三岗路交口城改春景花园19、20号楼20#2203室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：95.1平方米

单位面积价格：12,475元/㎡

参考财产价格：1,186,373元