

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071300473525号)

什邡市人民法院:

贵院在执行 四川什邡农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 刘斌,邱卫红,四川誉邦实业有限公司,绵阳市鑫利源商贸有限公司(被执行人)(2022)川0682执272号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月13日委托我平台对 四川誉邦实业有限公司(所有权人)名下/所有的四川省德阳市什邡市崆华山路北段(崆瑞·上城)130号1栋2-19-4号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省德阳市什邡市崆华山路北段(崆瑞·上城)130号1栋2-19-4号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省德阳市什邡市崆华山路北段(崆瑞·上城)130号1栋2-19-4号
所在小区	崆华山路北段(崆瑞·上城)130号1栋2-19-4号
建筑面积	234.93平方米
户型	3室3厅3卫
朝向	东北
所在楼层	19
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 234.93 m²
单位面积价格: 5566.00 元/m²
财产参考总价: 1307620.00 元
结果有效期: 至2023年07月13日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月13日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

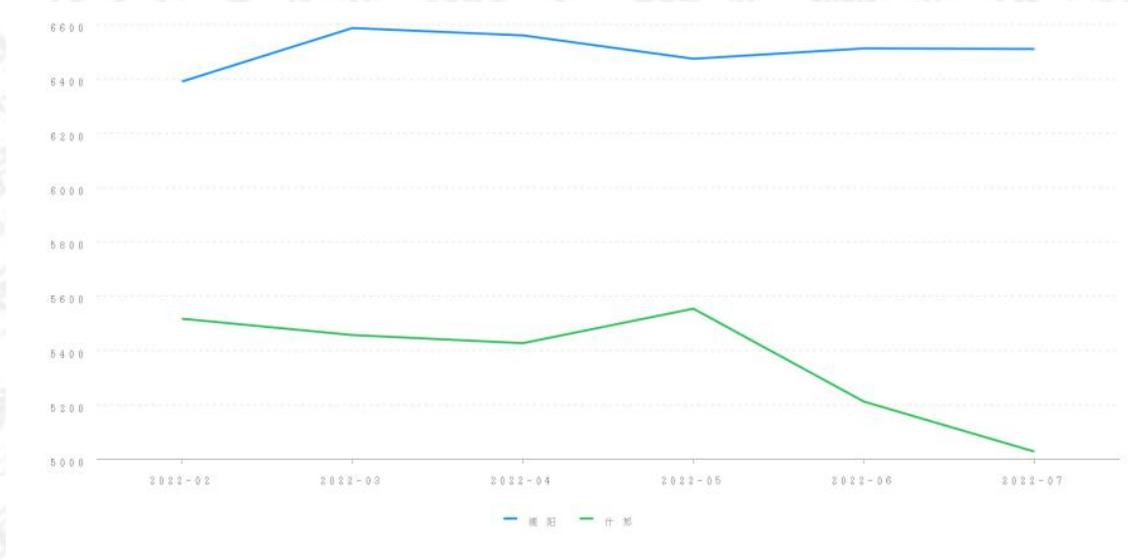
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	什邡附中：文化北街69号； 北京师范大学什邡附属外国语中学：方亭街道亭江东路72号； 什邡市北京小学：通站东路外450号； 什邡中学：雍城东路； 什邡市朝阳小学：方亭街道下鼓楼街28号；
地铁站	无
银行	长城华西银行24小时自助银行(什邡支行)：亭江东路223号； 长城华西银行(什邡支行)：亭江东路223号； 中国建设银行24小时自助银行(什邡支行)：亭江东路227号； 中国建设银行(什邡支行)：方亭镇亭江东路227号； 中国银行24小时自助银行(什邡支行)：五十米大街与亭江东路交叉口西40米；
幼儿园	英汉春稻田幼儿园(通站东路)：通站东路356号； 蒙思幼儿园：盖华山路北段50号； 什邡市第一幼儿园：方亭镇永正东街16号； 什邡市果果托育中心：方亭街道银杏社区东顺城街438号； 四川省示范幼儿园：什邡市第一幼儿园西南门旁；
公交车站	什邡广场(公交站)：什邡9路； 建设银行(公交站)：什邡3路;什邡5路;什邡6路； 财政局(公交站)：什邡5路;什邡6路;什邡9路； 陵园市场(公交站)：什邡2路； 粮食局(公交站)：什邡2路；
药店	太极大药房(什邡店)：亭江东路231-附10号附近； 仁爱大药房(东邡药店)：亭江东路186号； 瑞康大药房(海盛东方银座店)：东顺城街132号(中国农业银行西南门旁)； 一心堂(盖华山路北段店)：盖华山路北段万豪公寓(天宁巷)； 大成药房(蓝剑商业广场店)：五十米大街蓝剑商业广场F1；
公园	恒园：金河东路金河路市场东南侧约30米； 什邡市湿地公园：通站东路与雍城东路交叉路口往北约100米；
	方存副食店：亭江东路宏达金桥大酒店西侧约70米； 吉祥烟酒行：亭江东路182号；

超市	良品铺子(什邡东方银座店): 方亭亭江东路148号(东方银座); 好又多超市(什邡店): 方亭街道亭江东路148号东方银座一楼熙美诚品; 鑫源烟酒行(亭江东路店): 亭江东路132号;
健身	李娟健身会所: 方亭街道亭江东路148号森顿家居三楼(大广场对面); 威斯特健身连锁(蓝剑商业广场店): 五十米大街蓝剑商业广场3层; 竞技体能健身: 竹园中路104号金三角商业城F1; 锐博国际健身(什邡店): 竹园南路25号; 斯迈恒温游泳健身(什邡店): 京什街游乐场;
医院	成都军区总医院协作(辅导)医院: 什邡市第二医院南门旁; 什邡第二医院: 方亭东顺城街41号; 什邡市红十字医院: 东顺城街41号; 什邡市皂角社区卫生服务中心: 东顺城街13号;
商场	蓝剑商业广场: 五十米大街; 昌禾城市中心: 金河南路311号; 宏达商城: 什邡中心部; 春熙商业广场: 东风路与鸿兴街交叉口西北100米; 鸿兴商业城(什邡市中医院南门分院东北): 文化南街80号(什邡市中医院南门分院东北);

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影

响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）