

被评估单位(或者产权持有单位): 合肥永星房地产开发有限公司

固定资产——春晖园车位评估明细表

评估基准日: 2022年6月30日

共16页第11页

金额单位: 人民币元

序号	户室	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	评估价值	备注
258	负—541	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
259	负—542	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
260	负—543	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
261	负—544	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
262	负—545	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
263	负—546	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
264	负—547	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
265	负—548	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
266	负—549	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
267	负—551	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
268	负—552	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
269	负—553	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
270	负—554	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
271	负—563	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
272	负—564	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
273	负—565	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
274	负—566	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
275	负—567	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
276	负—568	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
277	负—569	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
278	负—570	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
279	负—571	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
280	负—572	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
281	负—573	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
282	负—574	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
283	负—575	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
284	负—576	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	

被评估单位(或者产权持有单位): 合肥永星房地产开发有限公司

固定资产

春晖园车位评估明细表

评估基准日: 2022年6月31日

共16页第12页

金额单位: 人民币元

序号	户室	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	评估价值	备注
285	负-577	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
286	负-578	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
287	负-579	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
288	负-581	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
289	负-582	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
290	负-583	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
291	负-584	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
292	负-592	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
293	负-593	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
294	负-595	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
295	负-597	车位	钢混	2013/3/14	m ²	35.01	98,000.00	
296	负-001	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
297	负-002	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
298	负-003	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
299	负-004	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
300	负-005	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
301	负-006	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
302	负-007	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
303	负-008	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
304	负-009	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
305	负-010	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
306	负-011	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
307	负-012	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
308	负-013	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
309	负-016	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
310	负-034	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
311	负-037	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	

被评估单位(或者产权持有单位): 合肥永星房地产开发有限公司

固定资产——春晖园车位评估明细表

评估基准日: 2022年5月31日

共16页第13页

金额单位: 人民币元

序号	户室	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	评估价值	备注
312	负二038	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
313	负二039	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
314	负二040	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
315	负二041	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
316	负二042	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
317	负二043	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
318	负二044	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
319	负二045	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
320	负二046	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
321	负二047	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
322	负二048	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
323	负二049	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
324	负二050	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
325	负二051	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
326	负二052	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
327	负二053	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
328	负二054	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
329	负二055	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
330	负二056	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
331	负二057	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
332	负二058	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
333	负二059	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
334	负二060	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
335	负二061	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
336	负二062	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
337	负二063	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
338	负二064	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	

固定资产——春晖园车位评估明细表

评估单位(或产权持有单位): 合肥水星房地产开发有限公司

评估基准日: 2022年5月31日

金额单位: 人民币元

共16页第14页

序号	户室	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	评估价值	备注
339	负二065	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
340	负二066	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
341	负二067	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
342	负二068	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
343	负二071	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
344	负二086	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
345	负二091	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
346	负二092	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
347	负二093	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
348	负二094	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
349	负二095	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
350	负二096	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
351	负二097	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
352	负二098	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
353	负二099	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
354	负二100	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
355	负二101	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
356	负二102	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
357	负二103	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
358	负二104	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
359	负二105	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
360	负二106	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
361	负二107	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
362	负二108	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
363	负二109	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
364	负二110	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
365	负二111	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	

被评估单位(或者产权持有单位): 合肥永置房地产开发有限公司

固定资产——春晖园车位评估明细表

评估基准日: 2022年8月31日

共16页第15页

序号	户室	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积 m ² 或m ³	评估价值	备注
366	负二112	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
367	负二113	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
368	负二114	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
369	负二115	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
370	负二116	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
371	负二117	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
372	负二118	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
373	负二119	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
374	负二120	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
375	负二121	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
376	负二122	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
377	负二134	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
378	负二135	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
379	负二136	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
380	负二137	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
381	负二138	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
382	负二139	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
383	负二140	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
384	负二141	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
385	负二142	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
386	负二143	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
387	负二144	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
388	负二145	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
389	负二146	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
390	负二147	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
391	负二148	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
392	负二149	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	

金额单位: 人民币元

固定资产——春晖园车位评估明细表

评估基准日：2022年5月31日

金额单位：人民币元

序号	户室	建筑物名称	结构	建成年月	计量单位	建筑面积或体积 m ² 或m ³	评估价值	备注
393	负二150	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
394	负二151	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
395	负二152	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
396	负二153	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
397	负二154	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
398	负二155	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
399	负二156	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
400	负二157	车位	钢混	2013/3/14	m ²	34.78	95,000.00	
401	负二158	车位	钢混	2013/3/14	m ²	1401	38,980,000.00	
合计								



评估机构：安徽安建资产评估有限公司

资产评估师
34020039

资产评估师
34070032

7.30

8.8 8.15 - 8.16

8.31