

重庆市永川区人民法院

执行裁定书

(2022)渝0118执623号之六

申请执行人:

被执行人:

被执行人: 贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司, 住所地贵州省黔东南苗族侗族自治州镇远县羊坪镇响水村乌龟凸, 统一社会信用代码 915226250533343382。

被执行人:

被执行人:



本院依据已经发生法律效力的(2021)渝0118民初9182号民事判决书向被执行人发出执行通知书,责令被执行人其自觉履行义务,但被执行人至今未履行生效法律文书确定的义务。执行中,本院作出的(2022)渝0118执623号之二执行裁定书,查封了被执行人贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司位于贵州省镇远县羊坪镇绿洲美墅小区房产42套。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条、第二百五十四条的规定,裁定如下:

拍卖被执行人贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司位于贵州省镇远县羊坪镇绿洲美墅小区以下房产,如一拍流拍则进行第二次拍卖,具体如下:

1、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌1016-4房产;面积:130 m²;评估价240760元,一拍保留价168532元,保证金15000元,加价幅度1000元,付款期限10天;二拍保留价134825.60元,保证金15000元,加价幅度1000元,付款期限10天;

2、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌1016-3房产;面积:119.01 m²;评估价220407元,一拍保留价154284.90元,保证金15000元,加价幅度1000元,付款期限10天;二拍保留价123427.92元,保证金15000元,加价幅度1000元,付款期限10天;

3、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌1016-6房产;面积:119.01 m²;评估价220407元,一拍保留价154284.90元,保证金15000



元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

4、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌 1017-4 房产；面积：130 m^2 ；评估价 240760 元，一拍保留价 168532 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 134825.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

5、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌 1018-2 房产；面积：119.01 m^2 ；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

6、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌 1018-3 房产；面积：119.01 m^2 ；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

7、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌 1019-1 房产；面积：130 m^2 ；评估价 240760 元，一拍保留价 168532 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 134825.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

8、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌 1019-5 房产；面积：119.01 m^2 ；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保

水



证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

9、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌 1019-6 房产；面积：119.01 m^2 ；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

10、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌 41-7-2 房产；面积：124.46 m^2 ；评估价 228135 元，一拍保留价 159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

11、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期 1-102 房产；面积：135.16 m^2 ；评估价 247748 元，一拍保留价 173423.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 138738.88 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

12、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期 2-101 房产；面积：135.16 m^2 ；评估价 247748 元，一拍保留价 173423.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限



10天；二拍保留价138738.88元，保证金15000元，加价幅度1000元，付款期限10天；

13、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-502房产；面积：124.46 m²；评估价228135元，一拍保留价159694.50元，保证金15000元，加价幅度1000元，付款期限10天；二拍保留价127755.60元，保证金15000元，加价幅度1000元，付款期限10天；

14、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-601房产；面积：124.46 m²；评估价228135元，一拍保留价159694.50元，保证金15000元，加价幅度1000元，付款期限10天；二拍保留价127755.60元，保证金15000元，加价幅度1000元，付款期限10天；

15、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-701房产；面积：124.46 m²；评估价228135元，一拍保留价159694.50元，保证金15000元，加价幅度1000元，付款期限10天；二拍保留价127755.60元，保证金15000元，加价幅度1000元，付款期限10天；

16、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-702房产；面积：124.46 m²；评估价228135元，一拍保留价159694.50元，保证金15000元，加价幅度1000元，付款期限10天；二拍保留价127755.60元，保证金15000元，加价幅度1000元，付款期限10天；



17、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-701房产；面积：124.46 m²；评估价 228135 元，一拍保留价 159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

18、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-702；面积：124.46 m²；评估价 228135 元，一拍保留价 159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

19、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-601房产；面积：124.46 m²；评估价 228135 元，一拍保留价 159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

20、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-602房产；面积：124.46 m²；评估价 228135 元，一拍保留价 159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

21、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-701房产；面积：124.46 m²；评估价 228135 元，一拍保留价



159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

22、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期 1-702 房产；面积：124.46 m²；评估价 228135 元，一拍保留价 159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

23、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期 2-701 房产；面积：124.46 m²；评估价 228135 元，一拍保留价 159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

24、位于镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期 2-702 房产；面积：124.46 m²；评估价 228135 元，一拍保留价 159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

25、位于镇远县羊坪镇乌龟鳌 1-7-2 房产；面积：124.46 m²；评估价 228135 元，一拍保留价 159694.50 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 127755.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；



26、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 102-6 房产；面积：119.01 m²；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

27、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 103-6 房产；面积：119.01 m²；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

28、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 106-1 房产；面积：130 m²；评估价 240760 元，一拍保留价 168532 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 134825.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

29、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 106-5 房产；面积：119.01 m²；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

30、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 108-6 房产；面积：119.01 m²；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；



31、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 109-1 房产；面积：130 m²；评估价 240760 元，一拍保留价 168532 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 134825.60 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

32、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 109-2 房产 面积：
119.01 m²；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

33、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 109-3 房产，面积：
119.01 m²；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

34、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 109-5 房产；面积：
119.01 m²；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

35、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 1010-6 房产；面积：
119.01 m²；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留



价 123427.92 元, 保证金 15000 元, 加价幅度 1000 元, 付款期限 10 天;

36、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 1011-6 房产; 面积: 119.01 m²; 评估价 220407 元, 一拍保留价 154284.90 元, 保证金 15000 元, 加价幅度 1000 元, 付款期限 10 天; 二拍保留价 123427.92 元, 保证金 15000 元, 加价幅度 1000 元, 付款期限 10 天;

37、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 1012-4; 面积: 130 m²; 评估价 240760 元, 一拍保留价 168532 元, 保证金 15000 元, 加价幅度 1000 元, 付款期限 10 天; 二拍保留价 134825.60 元, 保证金 15000 元, 加价幅度 1000 元, 付款期限 10 天;

38、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 1013-1 房产; 面积: 130 m²; 评估价 240760 元, 一拍保留价 168532 元, 保证金 15000 元, 加价幅度 1000 元, 付款期限 10 天; 二拍保留价 134825.60 元, 保证金 15000 元, 加价幅度 1000 元, 付款期限 10 天;

39、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 1013-3 房产; 面积: 119.01 m²; 评估价 220407 元, 一拍保留价 154284.90 元, 保证金 15000 元, 加价幅度 1000 元, 付款期限 10 天; 二拍保留价 123427.92 元, 保证金 15000 元, 加价幅度 1000 元, 付款期限 10 天;

40、位于镇远县羊坪镇乌龟鳖 1013-5 房产; 面积: 119.01 m²; 评估价 220407 元, 一拍保留价 154284.90 元, 保



证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

41、位于镇远县羊坪镇乌龟整 1016-2 房产；面积：119.01 m²；评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

42、位于镇远县羊坪镇乌龟整 1016-5 房产；面积：119.01 m²。评估价 220407 元，一拍保留价 154284.90 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；二拍保留价 123427.92 元，保证金 15000 元，加价幅度 1000 元，付款期限 10 天；

本裁定立即执行。

审 判 员 王元烽
审 判 员 斌
审 判 员 斌
二〇二二年七月六日

书 记 员 唐 霞

