

# 涉执房地产处置司法 估价报告

**估价报告编号：**黔众志天和房评字（2022）第A-027号

**估价项目名称：**重庆市永川区人民法院委托的位于贵州省黔东南苗族侗族自治州镇远县羊坪镇绿洲美墅花园  
小区42套在建住宅用途房地产及其土地使用权  
价值确定财产处置参考价价值评估

**估价委托人：**重庆市永川区人民法院

**房地产估价机构：**贵州众志天和土地房地产评估有限公司

**房地产估价师：**高颖昕（注册号：5220040003）

王程（注册号：5220200047）

**估价报告出具日期：**二〇二二年六月六日

# 致估价委托人函

## 重庆市永川区人民法院：

本公司接受贵院的委托，我们对位于贵州省黔东南苗族侗族自治州镇远县羊坪镇绿洲美墅花园小区42套在建住宅用途房地产（建筑面积合计为5183.95平方米）及其土地使用权价值的公开市场价值进行了评估。估价目的是：为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产公开市场价值。价值时点是：2022年6月1日。

经过实地查勘和市场调查，遵照《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据2019年8月26日第十三届全国人大常委会第十二次会议通过《关于修改〈土地管理法〉、〈城市房地产管理法〉的决定》修订）、国家标准《房地产估价规范》（GB/T50291-2015）及《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899-2013）、《关于印发〈涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）〉的通知》（中房学[2021]37号）等有关法律法规、技术标准和我公司掌握的房地产市场资料及长期积累的房地产估价经验，结合估价委托人提供的资料和本次评估的估价目的，遵循独立、客观、公正、合法的原则，按照估价程序，选取假设开发法，综合分析影响房地产价格的各项因素进行评定、估算，确定估价对象在价值时点满足各项假设和限制条件下的公开市场价值为4956.2439万元（大写人民币玖佰伍拾陆万贰仟肆佰叁拾玖元整），估价结果详见下表：

估价结果一览表

估价对象编号	房屋坐落	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (万元)	备注
估价对象1#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区10栋16层4号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象2#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区10栋16层3号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象3#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区10栋16层6号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象4#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区10栋17层4号	住宅	130	1852	24.0760	高层

估价对象5#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋18层2号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象6#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋18层3号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象7#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋19层1号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象8#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋19层5号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象9#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋19层6号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象10#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区4 栋1单元7层2号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象11#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋1单元1层2号	住宅	135.16	1833	24.7748	多层
估价对象12#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋2单元1层1号	住宅	135.16	1833	24.7748	多层
估价对象13#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋1单元5层2号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象14#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋1单元6层1号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象15#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋1单元7层1号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象16#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋1单元7层2号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象17#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋2单元7层1号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象18#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋2单元7层2号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层

公司地址：贵州省贵阳市观山湖区金华园街道诚信北路8号绿地联合国际3、4号楼4单元5层9号  
电话：0851-85811555 85842555 传真：85819111

估价对象 19#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋2单元6层1号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 20#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区7 栋2单元6层2号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 21#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区8 栋1单元7层1号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 22#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区8 栋1单元7层2号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 23#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区8 栋2单元7层1号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 24#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区8 栋2单元7层2号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 25#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区6 栋1单元7层2号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 26#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋2层6号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 27#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋3层6号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 28#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋6层1号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 29#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋6层5号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 30#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋8层6号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 31#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋9层1号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 32#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋9层2号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层

估价对象 33#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋9层3号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 34#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋9层5号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 35#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋10层6号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 36#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋11层6号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 37#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋12层4号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 38#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋13层1号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 39#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋13层3号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 40#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋13层5号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 41#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋16层2号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 42#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区10 栋16层5号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
合计			5183.95	/	956.2439	/

针对本次估价的具体情况，特对评估价值做以下说明：

(1) 估价结果为均价且已取整到元；(2) 估价对象估价结果包含对应分摊剩余使用年限为58.50年的土地使用权价值。

报告使用人在使用本估价结论时，应认真阅读本报告书全文，特别是“估价的假设和限制条件”认真阅读，以免使用不当，造成损失！估价的详细结果、过程及有关说明，请详阅本报告书！本报告各项附件与报告书具同等效力，不可分割对待！

贵州众志天和土地房地产评估有限公司

法定代表人：高颖昕

二〇二二年六月六日

# 目 录

一、 估价师声明.....	6
二、 估价假设和限制条件.....	7
(一) 一般假设.....	7
(二) 未定事项假设.....	8
(三) 背离事实假设.....	8
(四) 不相一致假设.....	9
(五) 依据不足假设.....	9
(六) 特殊事项说明.....	10
(七) 估价报告使用限制.....	10
三、 估价结果报告.....	12
(一) 估价委托人.....	12
(二) 房地产估价机构.....	12
(三) 估价目的.....	12
(四) 估价对象.....	12
(五) 价值时点.....	20
(六) 价值类型.....	20
(七) 估价原则.....	20
(八) 估价依据.....	21
(九) 估价方法.....	23
(十) 估价结果.....	24
(十一) 注册房地产估价师.....	27
(十二) 实地查勘期.....	27
(十三) 估价作业期.....	27
四、 附 件.....	28
1. 估价对象位置图及现状照片.....	28
2. 《重庆市永川区人民法院司法评估委托书》([2022]渝0118执623号).....	28
3. 《贵州省不动产登记查询结果》(受理编号202206010001736)复印件.....	28
4. 《不动产权证书》(黔[2019]镇远县不动产权第0002843号)复印件;《建设用地规划许可证》(地字第520000201312348号)复印件;《建设工程规划许可证》(建字第520000201309428号、建字第520000201309506号、建字第520000201810916号、建字第520000201810917号、建字第520000201309508号)复印件;《建筑工程施工许可证》(编号5226252013122339001、52262520121107017001、522625201808210102、52262520121107016001)复印件;《商品房预售许可证》([镇]商房预字第16043号、[镇远]商房预字第20120004号、[镇]商房预字第18058号、[镇远]商房预字第20120007号)复印件.....	28
5. 房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印件.....	28
6. 注册房地产估价师资格证书复印件.....	28

# 一、估价师声明

我们根据自己的专业知识和职业道德，在此郑重声明：

(1) 我们在本估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

(2) 本估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。

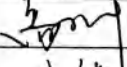

(3) 我们与本估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系。

(4) 我们对估价报告中的估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

(5) 我们是依照中华人民共和国国家标准《房地产估价规范》(GB/T50291-2015)、《房地产估价基本术语标准》(GB/T50899-2013)等进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。

(6) 注册房地产估价师王程与注册房地产估价师高颖昕已于二〇二二年六月一日对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。并对勘察的客观性、真实性、公正性承担责任，但我们对估价对象的现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据估价委托人提供的资料进行评估。除非另有协议，我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

(7) 没有人对本估价报告提供重要专业帮助。

姓名	注册号	签名	签名日期
高颖昕	5220040003		2022年6月6日
王程	5220200047		2022年6月6日

## 二、估价假设和限制条件

### (一) 一般假设

1. 估价委托人提供了估价对象的《贵州省不动产登记查询结果》(受理编号 202206010001736)、《重庆市永川区人民法院司法评估委托书》([2022]渝 0118 执 623 号)、《不动产权证书》(黔[2019]镇远县不动产权第 0002843 号)、《建设用地规划许可证》(地字第 520000201312348 号)、《建设工程规划许可证》(建字第 520000201309428 号、建字第 520000201309506 号、建字第 520000201810916 号、建字第 520000201810917 号、建字第 520000201309508 号)、《建筑工程施工许可证》(编号 5226252013122339001、52262520121107017001、522625201808210102、52262520121107016001)、《商品房预售许可证》([镇]商房预字第 16043 号、[镇远]商房预字第 20120004 号、[镇]商房预字第 18058 号、[镇远]商房预字第 20120007 号)等资料,我们对上述资料上记载的权属、面积、用途等资料进行了审慎检查,但受产权登记部门对档案查询资格的限制,注册房地产估价师无法对相关资料予以核实,在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下,假定估价委托人提供的资料合法、真实、有效、准确、完整。

2. 市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性变化。

3. 注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注,在无理由怀疑估价对象存在隐患且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下,假定估价对象能正常安全使用。

4. 买卖双方的交易目的都是追逐自身最大的经济利益,在适当的期间完成谈判和交易,洽谈交易期间物业价值将保持稳定。交易双方都具有完全市场信息,对交易对象具有必要的专业知识,不考虑特殊买家的附加出价。

5. 买卖双方按照法律法规规定正常负担交易税费。



6. 由于估价委托方未明确估价对象是否存在欠缴税金及相关费用（包括税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金），本次假定估价对象不存在欠缴税金及相关费用。

## （二）未定事项假设

1. 本估价结果包含了国有土地使用权出让金。若至价值时点止，原产权人尚有任何有关估价对象的应缴未缴税费，应按照规定缴纳或从评估价值中相应扣减。

2. 本次估价对象为估价委托人有关人员现场指认，若与实际不符，应重新评估。本次评估以估价对象工程无结构性损害等质量缺陷，电线、管道、消防等设施设备符合相关标准，装修符合相关标准，可以安全使用为假设前提。如果报告的使用人对质量问题存疑，建议委托专业机构另行鉴定。我方仅对估价对象的外墙、楼地面、门窗等进行了一般性的简单察看，并未进行专业结构测试，因此不能确定其有无内部缺损。

3. 估价对象被迫转让及处置后被执行人可能存在不自愿配合交付情况，由于不自愿配合程度很难确定，本次评估未考虑其对估价结果的不利影响，提请报告使用人注意！

## （三）背离事实假设

1. 估价结果未考虑未来处置风险。

2. 估价对象没有考虑国家宏观经济政策发生变化、市场供应关系变化、市场结构转变、遇有自然力和其他不可抗力等因素对房地产价值的影响，也没有考虑估价对象将来可能承担违约责任的事宜，以及特殊交易方式下的特殊交易价格等对评估价值的影响。当上述条件发生变化时，估价结果一般亦会发生变化。

3. 估价结果未考虑估价对象及其所有权人已承担的债务或有债务及经营决策失误或运作失当对其价值的影响。

4. 估价结果未考虑估价对象被查封以及原有担保物权和其他优先受偿

权等他项权利情况。

5. 由于估价委托方未提供有关估价对象的评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用，本次估价无法扣减前款财产处置费用，具体的财产处置费用由估价对象处置机构核减。提请报告使用人注意！

#### **(四) 不相一致假设**

1、委托人提供的《重庆市永川区人民法院司法评估委托书》（[2022]渝0118执623号），估价对象不动产坐落为镇远县羊坪镇乌龟鳖1016-4、镇远县羊坪镇乌龟鳖1016-3等，未详细标明所在楼栋，结合《贵州省不动产登记查询结果》（受理编号202206010001736）与现场踏勘情况，估价对象实际分别坐落镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区10栋16层4号、10栋16层3号、10栋16层6号、10栋17层4号、10栋18层2号、10栋18层3号、10栋19层1号、10栋19层5号、10栋19层6号、4栋1单元7层2号、7栋1单元1层2号、7栋2单元1层1号、7栋1单元5层2号、7栋1单元6层1号、7栋1单元7层1号、7栋1单元7层2号、7栋2单元7层1号、7栋2单元7层2号、7栋2单元6层1号、7栋2单元6层2号、8栋1单元7层1号、8栋1单元7层2号、8栋2单元7层1号、7栋2单元7层2号、6栋1单元7层2号、10栋2层6号、10栋3层6号、10栋6层1号、10栋6层5号、10栋8层6号、10栋9层1号、10栋9层2号、10栋9层3号、10栋9层5号、10栋10层6号、10栋11层6号、10栋12层4号、10栋13层1号、10栋13层3号、10栋13层5号、10栋16层2号、10栋16层5号，本次评估估价对象坐落以《贵州省不动产登记查询结果》（受理编号202206010001736）及现场踏勘情况为准，特提请报告使用者注意！

#### **(五) 依据不足假设**

无依据不足假设。

## （六）特殊事项说明

1、根据委托方提供的《贵州省不动产登记查询结果》（受理编号202206010001736），本次评估将坐落于镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区10栋16层4号、10栋16层3号、10栋16层6号、10栋17层4号、10栋18层2号、10栋18层3号、10栋19层1号、10栋19层5号、10栋19层6号、4栋1单元7层2号、7栋1单元1层2号、7栋2单元1层1号、7栋1单元5层2号、7栋1单元6层1号、7栋1单元7层1号、7栋1单元7层2号、7栋2单元7层1号、7栋2单元7层2号、7栋2单元6层1号、7栋2单元6层2号、8栋1单元7层1号、8栋1单元7层2号、8栋2单元7层1号、7栋2单元7层2号、6栋1单元7层2号、10栋2层6号、10栋3层6号、10栋6层1号、10栋6层5号、10栋8层6号、10栋9层1号、10栋9层2号、10栋9层3号、10栋9层5号、10栋10层6号、10栋11层6号、10栋12层4号、10栋13层1号、10栋13层3号、10栋13层5号、10栋16层2号、10栋16层5号的估价对象分别设定为估价对象1#-42#，特提请报告使用者注意！

2、经房地产估价师现场踏勘，估价对象房屋现状均为住宅用房且已修建完成达到可使用状态，至本次评估价值时点，估价对象所在项目尚未办理竣工验收，本次评估未扣除估价对象办理产权证相应的费用及税费，具体办证费用及税费应由相关部门核准，特提请报告使用者注意！

## （七）估价报告使用限制

1. 应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

2. 估价结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证。

3. 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致估价结果对应的估价对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖

时的相应状况不一致，发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整后才会使用。

4. 本估价报告的有效期为一年，即从二〇二二年六月六日至二〇二三年六月五日。在估价报告使用期限或者估价结果有效期内，估价报告或者估价结果未使用之前，如果估价对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，估价结果应当进行相应调整后才会使用。超过一年，需重新进行估价。

5. 本估价报告专为估价委托人所使用，未经本估价机构同意，不得向估价委托人和报告审查部门之外的单位和个人提供；本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

6. 本报告由贵州众志天和土地房地产评估有限公司负责解释。

7. 本报告必须经估价机构加盖公章、注册房地产估价师签字后方可使用，估价机构仅对本报告的原件负责，对任何形式的复制件概不认可且不负责。

8. 当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对评估报告的参照标准、计算方法或者估价结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

## 三、估价结果报告

### (一) 估价委托人

名称：重庆市永川区人民法院  
地址：重庆市永川区莹花路 745 号  
联系人：左莉萍  
联系电话：

### (二) 房地产估价机构

名称：贵州众志天和土地房地产评估有限公司  
地址：贵州省贵阳市观山湖区金华园街道诚信北路 8 号绿地联盛国际 3、4 号楼 4 单元 5 层 9 号  
法定代表人：高颖昕  
资质等级：贰级  
资质证书编号：黔建房估字 A2007005  
统一社会信用代码：91520100798801578E

### (三) 估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产公开市场价值。

### (四) 估价对象

#### 1. 估价对象范围

本次估价对象范围为位于贵州省黔东南苗族侗族自治州镇远县羊坪镇绿洲美墅花园小区 42 套在建住宅用途房地产（建筑面积合计为 5183.95 平方米）及其土地使用权价值，包含其室内不可移动装饰装修，不包含动产、债权债务、特许经营权等其他财产或者权益。

公司地址：贵州省贵阳市观山湖区金华园街道诚信北路 8 号绿地联盛国际 3、4 号楼 4 单元 5 层 9 号  
电话：0851-85811555 85842555 传真：85819111

贵州众志天和土地房地产评估有限公司

## 2. 估价对象基本状况

### (1) 估价对象区位状况描述与分析

估价对象区位状况描述与分析见下表：

		估价对象区位状况	
1	位置状况	座落	贵州省黔东南苗族侗族自治州镇远县羊坪镇绿洲美墅花园小区
		方位(四至)	估价对象所在宗地东至320国道、北至舞阳河、南至舞阳河、西至舞阳河
		朝向	6栋为东西朝向, 4栋、7栋、8栋均为南北朝向
		临街状况	临320国道
2	交通状况	楼层	4栋、6栋、7栋、8栋总层数为地上7层, 10栋总层数为地上18层, 地下1层
		道路	区域内交通路线主要为320国道等
		公共交通	周边有乌屯凸公交站, 站内停靠12路公交车, 周边有贵州省镇远县羊坪汽车站
		交通管制	无交通管制
3	环境状况	停车便利度	4栋、6栋、7栋、8栋有地面停车场, 10栋有地面、地下停车场
		自然环境	自然环境一般
		人文环境	人员结构简单, 人文环境较好
		景观	周边有舞阳河等
4	外部配套设施	基础设施	“五通”(通路、通电、通上水、通下水、通讯)
		公共服务设施	周边有镇远县羊坪镇中心卫生院、岑巩雅思特大酒店、好鲜生农超等, 区域内市政基础设施、生活服务设施配套完善
5	区位状况未来变化趋势分析	估价对象所处区域为较成熟的商住区, 预计现有布局不会发生太大变化	

### (2) 估价对象实物状况描述与分析

估价对象实物状况描述与分析见下表：

		估价对象实物状况	
		土地实物状况	
1	坐落	贵州省黔东南苗族侗族自治州镇远县羊坪镇绿洲美墅花园小区	
2	四至	估价对象所在宗地东至320国道、北至舞阳河、南至舞阳河、西至舞阳河	
3	临街状况	临320国道	
4	面积	共有宗地面积为24899.12平方米	
5	用途	商服用地/城镇住宅用地	
6	地形地势	地势平坦	
7	地质	地基承载力一般, 地质条件一般	
8	土壤	地下无污染	
9	基础设施完备度	宗地红线外“五通”(通路、通电、通上水、通下水、通讯)	
10	土地开发程度	宗地红线内场地平整, 估价对象已完成开发建设	
		建筑物实物状况	

公司地址: 贵州省贵阳市观山湖区金阳大道诚信北路8号绿地联合国际3、4号楼4单元5层9号  
 电话: 0851-85811555 85842555 传真: 85819111  
 - 13 -

1	名称	经估价委托人现场指认,估价对象位于贵州省黔东南苗族侗族自治州镇远县羊坪镇绿洲美墅花园小区4栋、6栋、7栋、8栋和10栋共计42套(详见《估价结果一览表》)
2	建筑规模	估价对象1#、4#、7#、28#、31#、37#-38#建筑面积均为130m <sup>2</sup> ,估价对象2#-3#、5#-6#、8#-9#、26#-27#、29#-30#、32#-36#、39#-42#建筑面积均为119.01m <sup>2</sup> ,估价对象10#、13#-25#建筑面积均为124.46m <sup>2</sup> ,估价对象11#-12#建筑面积均为135.16m <sup>2</sup>
3	层数	4栋、6栋、7栋、8栋总层数为7层,10栋总层数为地上18层,地下1层
4	建筑结构	框架结构
5	建筑年代	通过注册房地产估价师调查了解,估价对象4栋、6栋、10栋的建筑年代为2014年,7栋、8栋的建筑年代为2019年
6	装饰装修	估价对象室内装修均为毛坯
7	设施设备	4栋、6栋、7栋、8栋为楼梯,10栋安装有电梯,消防设备均已安装
8	维护状况	维护状况良好
9	使用情况	空置
10	成新率	目测综合成新率均约为90%

### (3) 估价对象权益状况描述与分析

根据估价委托人提供的《贵州省不动产登记查询结果》(受理编号202206010001736)、《不动产权证书》(黔[2019]镇远县不动产权第0002843号)、《建设用地规划许可证》(地字第520000201312348号)、《建设工程规划许可证》(建字第520000201309428号、建字第520000201309506号、建字第520000201810916号、建字第520000201810917号、建字第520000201309508号)、《建筑工程施工许可证》(编号5226252013122339001、52262520121107017001、5226255201808210102、52262520121107016001)、《商品房预售许可证》([镇]商房预字第16043号、[镇远]商房预字第20120004号、[镇]商房预字第18058号、[镇远]商房预字第20120007号)等资料,估价对象权益状况描述与分析见下列组表:

#### 《贵州省不动产登记查询结果》(受理编号202206010001736)

权利人信息				
权利人名称	证件号码	共有情况		
/	/	/		
不动产权登记信息				
估价对象编号	不动产单元号	坐落	用途	建筑面积(m <sup>2</sup> )
1#	522625103202GB00011F00040032	镇远县羊坪镇乌龟堡10栋16层4号	住宅	130

公司地址:贵州省贵阳市观山湖区金阳南路诚信北路8号绿地联合国际3、4号楼4单元5层9号  
电话:0851-85811555 85842555 传真:85819111

2#	522625103202GB00011F00040033	镇远县羊坪镇乌龟整10栋16层3号	住宅	119.01
3#	522625103202GB00011F00040030	镇远县羊坪镇乌龟整10栋16层6号	住宅	119.01
4#	522625103202GB00011F00040038	镇远县羊坪镇乌龟整10栋17层4号	住宅	130
5#	522625103202GB00011F00040046	镇远县羊坪镇乌龟整10栋18层2号	住宅	119.01
6#	522625103202GB00011F00040045	镇远县羊坪镇乌龟整10栋18层3号	住宅	119.01
7#	522625103202GB00011F00040075	镇远县羊坪镇乌龟整10栋19层1号	住宅	130
8#	522625103202GB00011F00040071	镇远县羊坪镇乌龟整10栋19层5号	住宅	119.01
9#	522625103202GB00011F00040048	镇远县羊坪镇乌龟整10栋19层6号	住宅	119.01
10#	522625103202GB00011F00060025	镇远县羊坪镇乌龟整4栋1单元7层2号	住宅	124.46
11#	522625103202GB00011F00090002	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋1单元1层2号	住宅	135.16
12#	522625103202GB00011F00090015	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋2单元1层1号	住宅	135.16
13#	522625103202GB00011F00090010	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋1单元5层2号	住宅	124.46
14#	522625103202GB00011F00090011	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋1单元6层1号	住宅	124.46
15#	522625103202GB00011F00090013	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋1单元7层1号	住宅	124.46
16#	522625103202GB00011F00090014	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋1单元7层2号	住宅	124.46
17#	522625103202GB00011F00090027	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋2单元7层1号	住宅	124.46
18#	522625103202GB00011F00090028	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋2单元7层2号	住宅	124.46
19#	522625103202GB00011F00100025	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋2单元6层1号	住宅	124.46
20#	522625103202GB00011F00100026	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期7栋2单元6层2号	住宅	124.46
21#	522625103202GB00011F00100015	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期8栋1单元7层1号	住宅	124.46
22#	522625103202GB00011F00100016	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期8栋1单元7层2号	住宅	124.46
23#	522625103202GB00011F00100027	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期8栋2单元7层1号	住宅	124.46
24#	522625103202GB00011F00100028	镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期8栋2单元7层2号	住宅	124.46
25#	522625103202GB00011F00030027	镇远县羊坪镇乌龟整6栋1单元7层2号	住宅	124.46
26#	522625103202GB00011F00040081	镇远县羊坪镇乌龟整10栋2层6号	住宅	119.01
27#	522625103202GB00011F00040076	镇远县羊坪镇乌龟整10栋3层6号	住宅	119.01

公司地址：贵州省贵阳市观山湖区金华园街道诚信北路8号绿地联盟国际3、4号楼4单元5层9号  
 电话：0851-85811555 85842555 传真：85819111



28#	522625103202GB00011F00040061	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋6层1号	住宅	130
29#	522625103202GB00011F00040057	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋6层5号	住宅	119.01
30#	522625103202GB00011F00040068	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋8层6号	住宅	119.01
31#	522625103202GB00011F00040101	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋9层1号	住宅	130
32#	522625103202GB00011F00040100	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋9层2号	住宅	119.01
33#	522625103202GB00011F00040099	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋9层3号	住宅	119.01
34#	522625103202GB00011F00040097	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋9层5号	住宅	119.01
35#	522625103202GB00011F00040102	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋10层6号	住宅	119.01
36#	522625103202GB00011F00040108	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋11层6号	住宅	119.01
37#	522625103202GB00011F00040003	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋12层4号	住宅	130
38#	522625103202GB00011F00040012	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋13层1号	住宅	130
39#	522625103202GB00011F00040010	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋13层3号	住宅	119.01
40#	522625103202GB00011F00040008	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋13层5号	住宅	119.01
41#	522625103202GB00011F00040034	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋16层2号	住宅	119.01
42#	522625103202GB00011F00040031	镇远县羊坪镇乌龟寨10栋16层5号	住宅	119.01

抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1		黔(2021)镇远县不动产权证明第0000864号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年5月18日

查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之二	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年4月26日

《不动产权证书》

不动产权证号	黔(2019)镇远县不动产权第0002843号
权利人	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
共有情况	单独所有
坐落	镇远县羊坪镇响水村乌龟凸
不动产单元号	522625 103202 GB00011 W00000000
权利类型	国有建设用地使用权
权利性质	国有土地/出让
用途	商服用地/城镇住宅用地
面积	24899.12 m <sup>2</sup>
使用期限	2010年12月01日/2080年12月01日
权利其他状况	宗地东至: 320国道 宗地西至: 舞阳河 宗地南至: 舞阳河 宗地北至: 舞阳河 持证方式: 单独持证

## 《建设用地规划许可证》

证号	地字第 520000201312348 号
用地单位	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
用地项目名称	绿洲美墅花园小区
用地位置	镇远县羊坪镇响水坪
用地性质	商住用地
用地面积	28000 平方米
建设规模	建筑总面积 73555.75 平方米, 其中地上建筑面积 71293.11 平方米, 地下建筑面积 2262.64 平方米, 投资 7000 万元

## 《建设工程规划许可证》

证号	建字第 520000201309428 号
建设单位(个人)	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
建设项目名称	绿洲美墅花园小区 4 号楼
建设位置	镇远县羊坪镇响水村乌龟凸
建设规模	占地: 525.29 m <sup>2</sup> , 建筑 3504.17 m <sup>2</sup> , 层数 6+1F, 投资 245 万元
注明	容积率/绿地率: 2.55/35.11
证号	建字第 520000201309506 号
建设单位(个人)	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
建设项目名称	绿洲美墅花园小区 6 号楼
建设位置	镇远县羊坪镇响水村乌龟凸
建设规模	占地: 525.29 m <sup>2</sup> , 建筑 3504.17 m <sup>2</sup> , 层数 6+1F, 投资 245 万元
注明	容积率/绿地率: 2.55/35.11
证号	建字第 520000201810916 号
建设单位(个人)	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
建设项目名称	绿洲美墅花园小区 7 号楼
建设位置	镇远县羊坪镇响水村乌龟凸
建设规模	占地: 525.29 m <sup>2</sup> , 建筑 3504.17 m <sup>2</sup> , 层数 6+1F, 投资 245 万元
注明	容积率/绿地率: 2.55/35.11
证号	建字第 520000201810917 号
建设单位(个人)	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
建设项目名称	绿洲美墅花园小区 8 号楼
建设位置	镇远县羊坪镇响水村乌龟凸
建设规模	占地: 525.29 m <sup>2</sup> , 建筑 3504.17 m <sup>2</sup> , 层数 6+1F, 投资 245 万元
注明	容积率/绿地率: 2.55/35.11
证号	建字第 520000201309508 号
建设单位(个人)	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
建设项目名称	绿洲美墅花园小区 10 号楼
建设位置	镇远县羊坪镇响水村乌龟凸
建设规模	占地: 1236.19 m <sup>2</sup> , 建筑面积: 14468.82 m <sup>2</sup> , 层数 18+1F, 投资 1100 万元

贵州众志天和土地房地产评估有限公司

注 明 容积率/绿地率: 2.55/35.11

《建筑工程施工许可证》

编号	5226252013122339001
建设单位	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
工程名称	绿洲美墅花园小区 3#、4#、5#楼
建设地址	镇远县羊坪镇响水村乌屯
建设规模	10512.51 m <sup>2</sup>
合同价格	1114.32606 万元
设计单位	重庆博鼎建筑设计有限公司
施工单位	重庆精物实业(集团)有限公司
监理单位	贵州和润建设工程监理有限责任公司
合同开工日期	2013年11月4日
合同竣工日期	2014年12月30日
编号	52262520121107017001
建设单位	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
工程名称	绿洲美墅花园小区 1#、6#楼
建设地址	镇远县羊坪镇
建设规模	7008.34 m <sup>2</sup>
合同价格	650 万元
设计单位	重庆博鼎建筑设计有限公司
施工单位	重庆精物实业(集团)有限公司
监理单位	贵州和润建设工程监理有限责任公司
合同开工日期	2011年11月15日
合同竣工日期	2013年6月30日
编号	522625201808210102
建设单位	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司
工程名称	绿洲美墅花园小区 7#、8#楼
建设地址	羊坪镇
建设规模	7016.83 m <sup>2</sup>
合同价格	743.7861 万元
勘察单位	贵州地矿凯里 101 地质工程勘察公司
设计单位	重庆博鼎建筑设计有限公司
施工单位	贵州大茂建设公司
监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
勘察单位项目负责人	陈其元
设计单位项目负责人	袁秀华
施工单位项目负责人	许旋
总监理工程师	罗军
总监理工程师	365 日历天
编号	52262520121107016001
建设单位	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司

公司地址: 贵州省贵阳市观山湖区金华园街道诚信北路8号绿地联合国际3、4号楼4单元5层9号  
 电话: 0851-85811555 85842555 传真: 85819111

工程名称	绿洲美墅花园小区9#-10#楼
建设地址	镇远县羊坪镇
建设规模	31316.19 m <sup>2</sup>
合同价格	3600万元
设计单位	重庆博鼎建筑设计有限公司
施工单位	贵州大茂建设有限公司
监理单位	贵州和润建设工程监理有限责任公司
合同开工日期	2011年11月15日
合同竣工日期	2013年6月30日

## 《商品房预售许可证》

证号	(镇)商房预字第16043号
项目名称	绿洲美墅花园小区一期4
建筑总面积	3527.68
预售房屋建筑总面积(m <sup>2</sup> )	3527.68
住宅面积(m <sup>2</sup> )	3527.68
套	28
开工日期	2013/11/4
竣工日期	2014/12/30
交付使用日期	2017/12/31
证号	(镇远)商房预字第20120004号
项目名称	绿洲美墅花园小区6#楼
建筑总面积	3504.17
预售房屋建筑总面积(m <sup>2</sup> )	3504.17
住宅面积(m <sup>2</sup> )	3504.17
套	28
开工日期	2011年11月
竣工日期	2013年12月
交付使用日期	2014年6月
证号	(镇)商房预字第18058号
项目名称	绿洲美墅花园小区一期7、8号楼
建筑总面积	7055.36
预售房屋建筑总面积(m <sup>2</sup> )	7055.36
住宅面积(m <sup>2</sup> )	7055.36
套	56
开工日期	2018年3月1日
竣工日期	2019年12月31日
交付使用日期	2020年5月31日
证号	(镇远)商房预字第20120007号
项目名称	绿洲美墅花园小区10#楼
建筑总面积	14468.82 m <sup>2</sup>
住宅面积(m <sup>2</sup> )	13248.72

公司地址：贵州省贵阳市观山湖区金华园街道诚信北路8号绿地联盛国际3、4号楼4单元5层9号  
 电话：0851-85811555 85842555 传真：85819111

套	108
非住宅面积 (m <sup>2</sup> )	1220.1
开工日期	2011年11月
竣工日期	2013年12月
交付使用日期	2014年6月

### (五) 价值时点

根据《房地产估价规范》(GB/T50291-2015): 价值时点应根据估价目的确定, 采用公历表示, 宜具体到日。本项目估价师于二〇二二年六月一日进行现场查勘, 故本次评估确定价值时点为二〇二二年六月一日。

### (六) 价值类型

房地产公开市场价值: 即估价对象经适当营销后, 由熟悉情况、谨慎行事且不受强迫的交易双方, 以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

### (七) 估价原则

根据估价委托, 结合该估价对象的有关情况, 此次估价遵循以下原则:

1. 遵循独立、客观、公正原则: 独立、客观、公正原则要求房地产估价师站在中立的立场上, 评估出对各方当事人来说均是公平合理的价值。房地产估价师要凭借自己的专业知识、经验和应有的职业道德进行估价, 不受任何单位和个人的非法干预; 从客观实际出发, 反映事物的本来面目进行估价, 不带着自己的好恶、情感和偏见。公平正直地进行估价, 不偏袒相关当事人中的任何一方, 应当坚持原则、公平正直地进行估价。

2. 遵循合法原则: 合法原则要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面, 在合法产权方面, 应以房地产权属证书和有关证件为依据; 在合法使用方面, 应以城市规划、土地用途管制等为依据; 在合法处分方面, 应以法律、法规或合同(如土地使用权出让合同)等允许的处分方式为依据; 在其他方面, 如评估出的价格必须符合国家的价格政策。

3. 遵循价值时点原则：房地产市场是不断变化的，房地产价格具有很强的时间性，它是某一时点上的价格。在不同时点，同一宗房地产往往会有不同的价格。价值时点原则是指求取某一时点上的价格，所以在评估一宗房地产的价格时，必须假定市场停止在价值时点上，同时估价对象房地产的状况通常也是以其在该时点的状况为准。

4. 遵循最高最佳利用原则：所谓最高最佳利用是估价对象一种最可能的使用，这种可能的使用是法律上允许、技术上可能、财务上可行、经过充分合理的论证，并能给予估价对象带来最高价值的使用。它的一种具体表现，是以能使估价对象获利最多的用途和开发强度来衡量。这是因为在房地产市场中，每位房地产拥有者在主观上都试图充分地发挥房地产的潜力，采用最高最佳利用方式，取得最大的收益。

5. 遵循替代原则：根据市场运行规律，在同一商品市场中，商品或提供服务的效用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，即有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格中经过相互影响与比较之后来决定的。房地产价格也同样遵循代替规律，受其他具有相同使用价值的房地产，即同类型具有替代可能的房地产价格所牵制。换言之，具有相同使用价值、替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，使价格相互牵制而趋于一致。

## （八）估价依据

### 1. 法律、法规和政策性文件

(1) 《中华人民共和国土地管理法》（根据2019年8月26日第十三届全国人大常委会第十二次会议通过《关于修改〈土地管理法〉、〈城市房地产管理法〉的决定》修订）。

(2) 《中华人民共和国城市房地产管理法》（根据2019年8月26日第十三届全国人大常委会第十二次会议通过《关于修改〈土地管理法〉、〈城市房地产管理法〉的决定》修订）。

(3) 《中华人民共和国民法典》（2020年5月22日第十三届全国人

大三次会议通过，自 2021 年 1 月 1 日起施行）。

(4) 《中华人民共和国资产评估法》（第十二届全国人民代表大会常务委员会第二十一次会议于 2016 年 7 月 2 日通过，2016 年 12 月 1 日起施行）。

(5) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（根据 2014 年 07 月 29 日<国务院关于修改部分行政法规的决定>修订）。

(6) 《中华人民共和国土地管理法实施条例》（根据 2021 年 7 月 2 日中华人民共和国国务院令 第 743 号修订）。

(7) 《不动产登记暂行条例》（根据 2019 年 3 月 24 日中华人民共和国国务院令 第 710 号<国务院关于修改部分行政法规的决定>第一次修订）。

(8) 《城市房地产转让管理规定》（根据 2001 年 8 月 15 日建设部关于修改<城市房地产转让管理规定>的决定修正）。

(9) 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》（1990 年 5 月 19 日国务院令 第 55 号发布，自发布之日起施行）。

(10) 《国务院关于加强土地调控有关问题的通知》（国发[2006]31 号

(11) 《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》（法释[2004]16 号）。

(12) 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》（法释[2018]15 号）。

(13) 《最高人民法院办公厅、中国资产评估协会、中国土地估价师与土地登记代理人协会、中国房地产估价师与房地产经纪人学会、中国矿业权评估师协会、中国珠宝首饰行业协会关于印发<人民法院委托评估工作规范>的通知》（法办[2018]273 号）。

(14) 《贵州省土地管理条例》（2017 年修正本）。

## 2. 技术标准、规程、规范

(1) 《房地产估价规范》（GB/T50291—2015）。

(2) 《房地产估价基本术语标准》（GB/T50899—2013）。

(3) 《城镇土地估价规程》(GB/T18508-2014)。

(4) 《关于印发〈涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)〉的通知》(中房学[2021]37号)。

3. 估价委托人提供的相关资料

(1) 《重庆市永川区人民法院司法评估委托书》([2022]渝0118执623号)；

(2) 《贵州省不动产登记查询结果》(受理编号202206010001736)复印件；

(3) 《不动产权证书》(黔[2019]镇远县不动产权第0002843号)复印件；

(4) 《建设用地规划许可证》(地字第520000201312348号)复印件；

(5) 《建设工程规划许可证》(建字第520000201309428号、建字第520000201309506号、建字第520000201810916号、建字第520000201810917号、建字第520000201309508号)复印件；

(6) 《建筑工程施工许可证》(编号5226252013122339001、52262520121107017001、5226255201808210102、52262520121107016001)

(7) 《商品房预售许可证》([镇]商房预字第16043号、[镇远]商房预字第20120004号、[镇]商房预字第18058号、[镇远]商房预字第20120007号)

(8) 其他相关资料。

4. 估价人员调查收集的相关资料

(1) 当地政府有关房地产估价的法律、法规和政策。

(2) 估价人员现场勘察调查获得的实况和资料。

(3) 当地现时房地产市场状况调查。

### (九) 估价方法

根据国家有关房地产估价规范和标准,结合估价对象实际情况,本次估价选取假设开发法。

假设开发法:是求得估价对象后续开发的必要支出及折现率或后续开



发的必要支出及应得利润和开发完成后的价值，将开发完成后价值和后续开发的必要支出折现到价值时点后相减，或将开发完成后的价值减去后续开发的必要支出及应得利润得到估价对象价值或价格的方法。

### (十) 估价结果

评估人员根据估价目的，遵循估价原则，按照评估工作程序，运用科学合理的估价方法，通过对估价对象的位置、环境、用途、现状、市场供求等影响其价值的因素进行综合评定、估算，确定估价对象在价值时点满足各项假设和限制条件下的公开市场价值为¥956.2439万元（大写人民币玖佰伍拾陆万贰仟肆佰叁拾玖元整），估价结果详见下表：

估价结果一览表

估价对象编号	房屋坐落	用途	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	评估总价 (万元)	备注
估价对象 1#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区 10 栋 16 层 4 号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 2#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区 10 栋 16 层 3 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 3#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区 10 栋 16 层 6 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 4#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区 10 栋 17 层 4 号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 5#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区 10 栋 18 层 2 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 6#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区 10 栋 18 层 3 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 7#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区 10 栋 19 层 1 号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 8#	镇远县羊坪镇乌龟鳖绿洲美墅花园小区 10 栋 19 层 5 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层



估价对象 9#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 10 栋 19 层 6 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 10#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 4 栋 1 单元 7 层 2 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 11#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 1 单元 1 层 2 号	住宅	135.16	1833	24.7748	多层
估价对象 12#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 2 单元 1 层 1 号	住宅	135.16	1833	24.7748	多层
估价对象 13#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 1 单元 5 层 2 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 14#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 1 单元 6 层 1 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 15#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 1 单元 7 层 1 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 16#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 1 单元 7 层 2 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 17#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 2 单元 7 层 1 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 18#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 2 单元 7 层 2 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 19#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 2 单元 6 层 1 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 20#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 7 栋 2 单元 6 层 2 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 21#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 8 栋 1 单元 7 层 1 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 22#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 8 栋 1 单元 7 层 2 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层

公司地址：贵州省贵阳市观山湖区金华园街道诚信北路 8 号绿地联盟国际 3、4 号楼 4 单元 5 层 9 号

电话：0851-85811555 85842555

传真：85819111

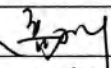

估价对象 23#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 8 栋 2 单元 7 层 1 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 24#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 8 栋 2 单元 7 层 2 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 25#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 6 栋 1 单元 7 层 2 号	住宅	124.46	1833	22.8135	多层
估价对象 26#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 2 层 6 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 27#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 3 层 6 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 28#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 6 层 1 号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 29#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 6 层 5 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 30#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 8 层 6 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 31#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 9 层 1 号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 32#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 9 层 2 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 33#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 9 层 3 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 34#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 9 层 5 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 35#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 10 层 6 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 36#	镇远县羊坪镇乌龟鳖 绿洲美墅花园小区 10 栋 11 层 6 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层

估价对象 37#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 10 栋 12 层 4 号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 38#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 10 栋 13 层 1 号	住宅	130	1852	24.0760	高层
估价对象 39#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 10 栋 13 层 3 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 40#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 10 栋 13 层 5 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 41#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 10 栋 16 层 2 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
估价对象 42#	镇远县羊坪镇乌龟整 绿洲美墅花园小区 10 栋 16 层 5 号	住宅	119.01	1852	22.0407	高层
合计			5183.95	/	956.2439	/

针对本次估价的具体情况，特对评估价值做以下说明：

(1) 估价结果为均价且已取整到元；(2) 估价对象估价结果包含对应分摊剩余使用年限为 58.50 年的土地使用权价值。

### (十一) 注册房地产估价师

姓名	注册号	签名	签名日期
高颖昕	5220040003		2022年6月6日
王程	5220200047		2022年6月6日

### (十二) 实地查勘期

二〇二二年六月一日至二〇二二年六月一日。

### (十三) 估价作业期

二〇二二年六月一日至二〇二二年六月六日。

贵州众志天和土地房地产评估有限公司

二〇二二年六月六日

## 四、附件

1. 估价对象位置图及现状照片
2. 《重庆市永川区人民法院司法评估委托书》（[2022]渝 0118 执 623 号）
3. 《贵州省不动产登记查询结果》（受理编号 202206010001736）复印件
4. 《不动产权证书》（黔[2019]镇远县不动产权第 0002843 号）复印件；《建设用地规划许可证》（地字第 520000201312348 号）复印件；《建设工程规划许可证》（建字第 520000201309428 号、建字第 520000201309506 号、建字第 520000201810916 号、建字第 520000201810917 号、建字第 520000201309508 号）复印件；《建筑工程施工许可证》（编号 5226252013122339001、52262520121107017001、5226255201808210102、52262520121107016001）复印件；《商品房预售许可证》（[镇]商房预字第 16043 号、[镇远]商房预字第 20120004 号、[镇]商房预字第 18058 号、[镇远]商房预字第 20120007 号）复印件
5. 房地产估价机构营业执照和估价资质证书复印件
6. 注册房地产估价师资格证书复印件

# 估价对象位置图



估价对象所在位置

估价对象照片



楼栋外观照



楼栋外观照



楼栋外观照



楼栋外观照



室内照片



室内照片

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年04月26日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为: 202204260007230

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

序号	抵押权人	证件号码	抵押人	不动产证册号	不动产单元号	坐落	债务履行期限	担保债权数额(万元)	抵押面积	权属状态	登记状态	登记时间
1	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680091F00040095	镇远县羊坪镇乌池寨10#-1	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
2	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040042	镇远县羊坪镇乌池寨101#-#	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
3	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040107	镇远县羊坪镇乌池寨1010-1	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
4	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040044	镇远县羊坪镇乌池寨101#-4	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
5	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040124	镇远县羊坪镇乌池寨101-4	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
6	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040083	镇远县羊坪镇乌池寨102-1	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
7	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040078	镇远县羊坪镇乌池寨10#-4	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
8	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00041004	镇远县羊坪镇乌池寨10#-1	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
9	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040055	镇远县羊坪镇乌池寨10#-1	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
10	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040052	镇远县羊坪镇乌池寨10#-4	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
11	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040058	镇远县羊坪镇乌池寨10#-4	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
12	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040064	镇远县羊坪镇乌池寨107-4	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
13	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040113	镇远县羊坪镇乌池寨1011-1	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
14	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040110	镇远县羊坪镇乌池寨1011-1	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
15	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040044	镇远县羊坪镇乌池寨101#-4	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
16	贵州号山建筑工程有限公司	915226246927432189	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	黔(2021)镇远县不动产权证书000126号	522625104202680001F00040077	镇远县羊坪镇乌池寨10#-4	2020-05-12至2021-05-12	1208.3079	130	现房	设立抵押登记	2021年01月27日
17			贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司					1208.3079	119.01	现房		









77	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040030	镇远县羊坪镇乌屯寨1016-6	2021-01-26至2021-04-17	635	119.01	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
78	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040016	镇远县羊坪镇乌屯寨1016-2	2021-01-26至2021-04-17	615	119.01	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
79	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040045	镇远县羊坪镇乌屯寨1016-3	2021-01-26至2021-04-17	635	119.01	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
80	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040071	镇远县羊坪镇乌屯寨1019-5	2021-01-26至2021-04-17	635	119.01	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
81	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040048	镇远县羊坪镇乌屯寨1019-6	2021-01-26至2021-04-17	635	119.01	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
82	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00090002	镇远县羊坪镇乌屯寨1019-1	2021-01-26至2021-04-17	615	135.16	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
83	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00090015	镇远县羊坪镇乌屯寨1019-1	2021-01-26至2021-04-17	635	135.16	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
84	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040061	镇远县羊坪镇乌屯寨106-1	2021-01-26至2021-04-17	635	130	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
85	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040101	镇远县羊坪镇乌屯寨109-1	2021-01-26至2021-04-17	635	130	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
86	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040003	镇远县羊坪镇乌屯寨1012-4	2021-01-26至2021-04-17	615	130	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
87	蒋顺利	510229196911208453	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040012	镇远县羊坪镇乌屯寨1013-1	2021-01-26至2021-04-17	635	130	现房	设立抵押登记	2021年05月18日
88	蒋宗良	510229195402173577	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040112	镇远县羊坪镇乌屯寨103-1	2019-06-19至2021-05-19	450	130	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
89	蒋宗良	510229195402173577	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00010019	镇远县羊坪镇乌屯寨1015-6	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
90	蒋宗良	510229195402173577	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040018	镇远县羊坪镇乌屯寨1014-1	2019-06-19至2021-06-19	450	130	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
91	蒋宗良	510229195402173577	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040015	镇远县羊坪镇乌屯寨1014-4	2019-06-19至2021-06-19	450	130	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
92	蒋宗良	510229195402173577	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040024	镇远县羊坪镇乌屯寨1015-1	2019-06-19至2021-06-19	450	130	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
93	蒋宗良	510229195402173577	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040022	镇远县羊坪镇乌屯寨1015-4	2019-06-19至2021-06-19	450	130	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
94	蒋宗良	510229195402173577	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040047	镇远县羊坪镇乌屯寨1018-1	2019-06-19至2021-06-19	450	130	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
95	蒋宗良	510229195402173577	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040017	镇远县羊坪镇乌屯寨1014-2	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
96	蒋宗良	510229195402173577	贵州省蓝城龙源房地产开发有限公司	黔(2021)不动产权证书第000064号	5226251032026B00011F00040040	镇远县羊坪镇乌屯寨1017-2	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日

97	凌宗良	510229195402173577	贵州省遵义龙源房地产开发有限公司镇远分公司	黔(2021)镇远县不动产权证明第000061号	522625103202GB00011F00040039	镇远县羊坪镇乌屯寨1017-1	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
98	凌宗良	510229195402173577	贵州省遵义龙源房地产开发有限公司镇远分公司	黔(2021)镇远县不动产权证明第000061号	522625103202GB00011F00040037	镇远县羊坪镇乌屯寨1017-5	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
99	凌宗良	510229195402173577	贵州省遵义龙源房地产开发有限公司镇远分公司	黔(2021)镇远县不动产权证明第000061号	522625103202GB00011F00040036	镇远县羊坪镇乌屯寨1017-6	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
100	凌宗良	510229195402173577	贵州省遵义龙源房地产开发有限公司镇远分公司	黔(2021)镇远县不动产权证明第000061号	522625103202GB00011F00040014	镇远县羊坪镇乌屯寨1014-5	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
101	凌宗良	510229195402173577	贵州省遵义龙源房地产开发有限公司镇远分公司	黔(2021)镇远县不动产权证明第000061号	522625103202GB00011F00040018	镇远县羊坪镇乌屯寨1014-3	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
102	凌宗良	510229195402173577	贵州省遵义龙源房地产开发有限公司镇远分公司	黔(2021)镇远县不动产权证明第000061号	522625103202GB00011F00040013	镇远县羊坪镇乌屯寨1014-6	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
102	凌宗良	510229195402173577	贵州省遵义龙源房地产开发有限公司镇远分公司	黔(2021)镇远县不动产权证明第000061号	522625103202GB00011F00040023	镇远县羊坪镇乌屯寨1015-2	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
104	凌宗良	510229195402173577	贵州省遵义龙源房地产开发有限公司镇远分公司	黔(2021)镇远县不动产权证明第000061号	522625103202GB00011F00040022	镇远县羊坪镇乌屯寨1015-3	2019-06-19至2021-06-19	450	119.01	现房	设立抵押登记	2021年01月19日
105	凌宗良	510229195402173577	贵州省遵义龙源房地产开发有限公司镇远分公司	黔(2021)镇远县不动产权证明第000061号	522625103202GB00011F00040027	镇远县羊坪镇乌屯寨104-4	2019-06-19至2021-06-19	450	130	现房	设立抵押登记	2021年01月19日

注:

1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围:

2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核:以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息行承担法律责任。

3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询获得的不动产登记资料。

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记、

经查询,结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1	贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司	915226250533343382	单独所有

#### 不动产基本信息(单位:平方米)

不动产单元号	522625104202400011900000000		
坐落	镇远县羊坪镇响水村乌龟凸		
不动产权证号	黔(2019)镇远县不动产权第0002943号	用途	城镇住宅用地/商服用地
面积	24899.12	登记时间	2019/9/12 0:00:00
使用期限	城镇住宅用地:2019年12月01日起至2069年12月01日止;商服用地:2019年12月01日起至2050年12月01日止		

#### 抵押信息

#### 预告信息

#### 查封信息

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。
- 2、查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 3、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确,请查询人当场核实以上身份信息 and 结果信息,如信息有疑或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 4、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询获得的不动产登记资料。

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号

522625103202GB00011F00040032

坐落

镇远县羊坪镇乌龟寨1016-4

不动产权证号

10栋, 16层4号用途 住宅

建筑面积 130 m<sup>2</sup>

登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明第0000000001号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执6217号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时间点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(91522625053343382);

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号

522625103202GH00011F00040033

坐落

镇远县羊坪镇乌危寨1016-3

不动产产权证号

10栋16层塔用途住宅

建筑面积 119.01m<sup>2</sup>

登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明00000647	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保21号之二	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询



### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号

522625103202GH00011F00040030

坐落

镇远县羊坪镇乌屯寨1016-6  
10栋用途住宅

不动产产权证号

建筑面积 119.01 m<sup>2</sup>

登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明第0008861号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之一	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确, 请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GB00011F00040038  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨1017-1号  
 不动产证号 黔(2021)镇远县不动产权第0000881号  
 建筑面积 130m<sup>2</sup> 登记时间 2021年05月18日  
 用途 住宅

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产权第0000881号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执A21号之二	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202GH00011F00040016  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟鳖1018-2 10栋18层2号  
 不动产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.01m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第0000961号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年01月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保21号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(91522625053343382);

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号

522625103202GH00011F00040045

坐落

镇远县羊坪镇乌龟寨1018-3 10栋18层3号

不动产权证号

用途 住宅

建筑面积 119.01 m<sup>2</sup>

登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权字第0000864号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执621号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:2022060100001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GH00011F00040075  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨1019-1 **10栋19层1号**  
 不动产证号 用途 **住宅**  
 建筑面积 **130.00m<sup>2</sup>** 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权第0000964号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执恢23号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

- 注:
- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
  - 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确, 请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
  - 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GB00011F00040071  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨1019-5 10栋19层5号  
 不动产证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.01m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第00009441号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执恢21号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

- 注:
- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
  - 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
  - 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号

522625103202GH00011F00040048

坐落

镇远县羊坪镇乌龟寨1019-6 10栋19层6号

不动产产权证号

用途 住宅

建筑面积 119.01m<sup>2</sup>

登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明0000861号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确,请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GR00011F00060025 *4栋1单元7层2号*  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟鳖41-7-2  
 不动产权证号 用途 *住宅*  
 建筑面积 *124.46 m<sup>2</sup>* 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第0000964号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之一	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询



### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GH00011F00090002 *7#1单元102*  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-102  
 不动产权证号 用途 *住宅*  
 建筑面积 *135.16 m²* 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明0000864号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之二	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382);

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GH00011F00090015  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-101  
 不动产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 135.16 m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明第0000865号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保23号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号

522625103202GR0011F00090010

坐落

镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-502

不动产证号

用途 住宅

建筑面积 124.46 m<sup>2</sup>

登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第000884号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保23号之二	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736  
 本次查询结果仅用于不动产登记。  
 经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GH00011F00090011  
 坐落 镇远县羊坪镇乌屯凸绿洲美墅花园小区一期1-601  
 不动产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 124.46 m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产权第0000864号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之二	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

- 注:
- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
 查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
  - 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
  - 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382);

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号

5226251032026R00011F00090013

坐落

镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-701

不动产权证号

用途 住宅

建筑面积 124.46 m<sup>2</sup>

登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明第00000011号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之一	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382);

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736  
本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202GN00011F00090014  
坐落 镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-702  
不动产证号 用途 住宅  
建筑面积 124.46 m<sup>2</sup> 登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第0000901号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保21号之一	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确,请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736  
 本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GB00011F00090027  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-701 **栋2单元7层1号**  
 不动产权证号 用途 **住宅**  
 建筑面积 **124.46m<sup>2</sup>** 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第000006-1号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之一	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
 查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382);

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736  
本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202GB00011F00090028 7栋2单元7层2号  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-702  
 不动产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 124.46 m<sup>2</sup> 登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第00000001号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2024年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询



## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736  
本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

小动单元号

522625103202GR00011F00100025

坐落

镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-601

不动产权证号

用途 住宅

建筑面积

124.96m<sup>2</sup>

登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产权第0000004号	635	一般抵押	2021年01月28日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736  
 本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号

522625103202GH00011F00100026

坐落

镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-602

不动产权证号

用途

建筑面积

124.46 m<sup>2</sup>

登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第0000864号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执621号之一	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736  
 本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GR00011F00100015 **8栋1单元7层1号**  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期1-701  
 不动产产权证号 用途 **住宅**  
 建筑面积 **124.46m<sup>2</sup>** 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明第0000084号	635	一般抵押	2021年01月28日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保21号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
 查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确, 请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号: 522625103202GB00011F00100016 *8栋1单元7层2号*  
 坐落: 镇远县羊坪镇乌兔凸绿洲美墅花园小区一期1-702  
 不动产证号:   
 用途: *住宅*  
 建筑面积: *124.46m²* 登记时间:

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第0000044号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保23号之	2022年04月26日起 2023年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确, 请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382);

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GR00011F00100027 **8栋, 2单元7层1号**  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-701  
 不动产权证号 用途 **住宅**  
 建筑面积 **124.46m<sup>2</sup>** 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南苗族侗族自治州不动产权第00000001号	635	一般抵押	2021年01月28日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保23号之	2022年01月28日起 2025年04月23日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号

522625103202GR00011F00100028

坐落

镇远县羊坪镇乌龟凸绿洲美墅花园小区一期2-702

不动产权证号

用途 住宅

建筑面积 124.46 m<sup>2</sup>

登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第0000964号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年01月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保21号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202GB00011F00030027  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨1-7-2 *6栋1单元7层2号*  
 不动产权证号 用途 *住宅*  
 建筑面积 *119.01m²* 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第0000964号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保23号之二	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736  
本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202GB00011F00040081  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨102-6 10栋2层6号  
 不动产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.01 m<sup>2</sup> 登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明第0000884号	635	一般抵押	2021年01月26日起至2024年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0114执保24号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询



### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GR00011F00040076  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟鳖103-6 *10栋3层6号*  
 不动产权证号 用途 *住宅*  
 建筑面积 *119.01m<sup>2</sup>* 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明第0008964号	635	一般抵押	2021年01月28日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保24号之	2022年01月28日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736  
本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号

522625103202GB00011F00040061

坐落

镇远县羊坪镇乌龟寨106-1 10栋6层1号

不动产证号

用途 住宅

建筑面积 130.90 m<sup>2</sup>

登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第00000001号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年01月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之	2022年04月26日起 2025年01月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确,请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202GB00011F00040057  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨106-5 10栋,6层5号  
 不动产证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.01m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权证书第0000000004号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之二	2022年01月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736  
 本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GB00011F00040068  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟堡108-6 10栋B层6号  
 不动产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.01 m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第000081号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执621号之	2022年01月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
 查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382);  
 2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736  
 本次查询结果仅用于不动产登记。  
 经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GR00011F00040101  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟鳖109-1 10幢, 9层, 2  
 不动产证号 用途 住宅  
 建筑面积 130.00m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权证明第0003964号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之一	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确, 请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为: 202206010001736  
 本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GH00011F00040100  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨109-2 10栋9层2号  
 不动产产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.91 m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明第000000001号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2024年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保21号之	2022年01月26日起 2023年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
 查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确, 请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202G800011F00040099  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨109-3 10栋, 9层3号  
 不动产产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.01 m<sup>2</sup> 登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权证书0000804号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执625号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GR00011F0C040097  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨109-5 10栋9层5号  
 不动产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.01 m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产证明第0000861号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保21号之	2022年01月26日起 2025年01月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

- 注:
- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
  - 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确, 请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
  - 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询



### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202G100011F00040102  
坐落 镇远县羊坪镇乌龟堡1010-6 19栋10层6号  
不动产产权证号 用途 住宅  
建筑面积 119.01 m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南苗族侗族自治州不动产证明第0000864号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736  
本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202GR00011F00040108  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨1011-6 / 10栋11层6号  
 不动产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.01m<sup>2</sup> 登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)镇远县不动产权证明第0009864号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝018执保24号之一	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 5.22625103202GH00011F00040003  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟堡1012-4 10栋12层4号  
 不动产证号 用途 住宅  
 建筑面积 130m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产证明第0000864号	635	一般抵押	2021年01月26日起至2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号

522625103202GH00011F00040012

坐落

镇远县羊坪镇乌龟寨1013-1 *10栋, 13层, 1号*

不动产权证号

用途 *住宅*

建筑面积 *130m²*

登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权第00004681号	635	一般抵押	2021年01月26日起至2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保23号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 1、本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 2、可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 3、根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736  
本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号 522625103202GR00011F00040010  
坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨1013-3 10栋15层3号  
不动产权证号 用途 住宅  
建筑面积 119.01m<sup>2</sup> 登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权证明第000000001号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执523号之	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
- 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
- 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736  
 本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 5226251032020GH00011F00040008  
 坐落 镇远县羊坪镇乌龟寨1013-5 10栋13层5号  
 不动产产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.01 m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权证明第0000004号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执623号之二	2022年04月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

- 注:
- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。
  - 查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
  - 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
  - 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询

## 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日,您(单位)提出不动产登记查询申请,受理编号为:202206010001736

本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询,结果如下:

## 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

## 不动产权登记信息(单位:平方米)

不动产单元号

522625103202GH00011F00040034

坐落

镇远县羊坪镇乌危麓1016-2 10栋.16层2号

不动产权证号

用途 住宅

建筑面积 119.01 m<sup>2</sup>

登记时间

## 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额(万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权第0000084号	635	一般抵押	2021年01月26日起 2021年04月17日止	2021年05月18日

## 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

## 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保23号之	2022年01月26日起 2025年04月25日止	2022年04月26日

## 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

注:

1. 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具,反映查询人查询时点前的不动产登记情况。  
查询范围:黔东南苗族侗族自治州镇远县
2. 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因,导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息,如信息有误或异议,请及时告知查询窗口工作人员核实,如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
3. 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条,查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的,不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的;未经权利人同意不得泄露查询

### 贵州省不动产登记查询结果

贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司(915226250533343382):

2022年06月01日, 您(单位)提出不动产登记查询申请, 受理编号为:202206010001736  
 本次查询结果仅用于不动产登记。

经查询, 结果如下:

#### 权利人信息

序号	权利人名称	证件号码	共有情况
1			

#### 不动产权登记信息 (单位: 平方米)

不动产单元号 522625103202GR00011F00040031  
 坐落 镇远县羊坪镇乌他寨1016-5 10栋16层5号  
 不动产权证号 用途 住宅  
 建筑面积 119.91 m<sup>2</sup> 登记时间

#### 抵押信息

登记序号	抵押权人	不动产登记证明号	抵押金额 (万元)	抵押方式	抵押期限	登记时间
1	蒋顺利	黔(2021)黔东南州不动产权第0000964号	635	一般抵押	2021年01月26日起至2021年04月17日止	2021年05月18日

#### 预告信息

登记序号	预告权利人	预告权利人证件号码	不动产登记证明号	预告登记类型	登记时间

#### 查封信息

登记序号	查封机构	查封文号	查封期限	登记时间
1	重庆市永川区人民法院	(2022)渝0118执保21号之二	2022年04月26日起至2025年04月25日止	2022年04月26日

#### 异议信息

登记序号	异议申请人	异议事项	不动产登记证明号	登记时间

- 注:
- 本次查询结果依据不动产登记系统登记簿出具, 反映查询人查询时点前的不动产登记情况。查询范围: 黔东南苗族侗族自治州镇远县
  - 可能因被查询人身份信息与登记簿不一致或系统提取数据不全等原因, 导致信息有不准确。请查询人当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误或异议, 请及时告知查询窗口工作人员核实, 如隐瞒不报或提供虚假信息自行承担法律责任。
  - 根据《不动产登记暂行条例》第二十八条, 查询不动产登记资料的单位、个人应当向不动产登记机构说明查询目的, 不得将查询获得的不动产登记资料用于其它目的; 未经权利人同意不得泄露查询



黔(2019) 镇远县 不动产权第 0002843 号

权利人 贵州省重庆龙游房地产开发有限责任公司镇远子公司

共有情况 单独所有

坐落 镇远县羊坪镇响水村乌龟凸

不动产单元号 522625 103202 6800011 W00000000

权利类型 国有建设用地使用权

权利性质 国有土地/出让

用途 商服用地, 城镇住宅用地

面积 24899.12m<sup>2</sup>

使用期限 2010年12月01日 / 2080年12月01日

宗地东至: 320国道  
宗地西至: 舞阳河  
宗地南至: 舞阳河  
宗地北至: 舞阳河  
持证方式: 单独持证

权利其他状况

附 记

权利人	不动产权证书号	共有情况
杭州本城先声册 信息技术有限公司	浙(2019)镇海不动产证第0007843号	单独所有

土地使用期限

商服用地 2010-12-01 / 2050-12-01  
城镇住宅用地 2010-12-01 / 2080-12-01

其他情况说明

无

# 绿洲美墅不动产测绘

1:2000.00

宗地编号:

宗地面积: 24899.12平方米

地籍图号:

深圳市爱华勘测工程有限公司

绘图日期: 2017年9月14日  
审核日期: 2017年9月14日

1:2000  
土地使用者:

测绘报告出图专用章  
绘图员: 姜志祥  
审核员: 陆金江

1:2000比例尺



中华人民共和国

# 建设用地规划许可证

地字第510002101312348号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第三十七条、第三十八条规定，经审查，本用地项目符合城乡规划要求，颁发此证。



发证机关

日期 二〇一三年九月十八日

用地单位	贵州恒顺庆源房地产开发有限公司 恒顺置业公司全资子公司
用地项目名称	绿柳墅墅花园小区
用地位置	镇远县羊坪镇响水坪
用地性质	商住用地
用地面积	28000 平方米
建设规模	建筑总面积 7355.75 平方米，其中地上建筑面积 1033.11 平方米，地下建筑面积 2262.64 平方米，投资 7000 万元

附图及附件名称  
 说明：此证系证书(编号:510002101309858)的变更条件,属证址单位名称变更,原发证日期为2012.6.21,已收回注销。

## 遵守事项

- 一、本证是城乡规划主管部门依法审批、建设用地符合城乡规划要求,依法法律凭证,不得擅自建设用地批准文件、占用土地,均属违法行为。
- 二、本证发证机关保留,本证的有效期不得随意变更。
- 三、本证所附附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第1309428号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此书。



核发机关

日期 二〇一四年六月二十四日

建设单位(个人)	贵州普康庆龙房地产开发有限公司控股子公司
建设项目名称	绿洲美墅花园小区4号楼
建设位置	镇远县革坪镇明水村乌屯屯
建设规模	占地 525.29 ㎡, 建筑面积 6418 ㎡, 投资 245 万元
附图及附件名称	注明: 容积率 2.55/0.5.11

2014.6.24

证书有效期至: 二〇一四年六月二十四日

## 遵守事项

- 一、本证是城乡规划主管部门依法审核、建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或未按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项内容不得擅自变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权监督检查本证、建设单位(个人)履行法定义务。
- 五、本证所需附图与附件的真实性依法确定，与本证具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

证书编号: 11111111111111111111 1309506 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此书。



核发机关

日期 二〇一三年九月十八日

建设单位(个人)	贵州智成庆龙房地产开发有限公司 贵州凯仕全明凯电子公司
建设项目名称	绿洲美墅花园小区6号楼
建设位置	镇远县羊坪镇响水村乌龟凸
建设规模	占地 515.19 ㎡, 建筑面积 364.17 ㎡, 4+1F, 容积 345 万方

附图及附件名称  
 注明: "此证书编号(编号: 1309506)为《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此书。"  
 容积率/绿地率: 2.55/35.11

证书有效期至: 二〇一四年九月十八日

## 遵守事项

- 一、本证书是城乡规划主管部门依法审批, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、本证书是城乡规划主管部门依法审批, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证, 不得随意变更。
- 三、本证书是城乡规划主管部门依法审批, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证, 不得随意变更。
- 四、建设单位(个人)有责任遵守本证书的各项规定, 不得擅自变更。
- 五、本证书是城乡规划主管部门依法审批, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

证字第 52000020 1810916 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此书。



核发机关  
11 附

建设单位(个人)	昆明重源房地产开发有限公司
建设项目名称	林荫尚品花园小区7号楼
建设位置	昆明市羊坊镇南水村乌拖屯
建设规模	占地面积2987.77㎡,总建筑面积3264.17㎡,容积率为1.1
附图及附件名称	注:容积率/绿地率, 2.55/0.11 (附图详见附件, 2013年8月24日, 证号520000201810916)
证书有效截止日期	二〇二〇年十月十九日

## 遵守事项

- 一、本证书按城乡规划主管部门核准事项, 建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证书不得擅自进行建设, 均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可, 本证书的各项内容不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证, 建设单位(个人)有义务交回。
- 五、本证书所附附图与附件由发证机关核准确定, 与本证书具有同等法律效力。

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

证号: 32200020 1810917

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定, 经审核, 本建设工程符合城乡规划要求, 颁发此书。



核发机关  
日期

建设单位(个人)	苏州工业园区金鸡湖街道金鸡湖国际会议中心
建设项目名称	金鸡湖国际会议中心
建设位置	金鸡湖国际会议中心(金鸡湖国际会议中心)
建设规模	占地面积: 14000平方米, 建筑面积: 14000平方米
附图及附件名称	注: 容积率: 2.55, 建筑密度: 20% (附图: 规划总平面图, 建筑方案图, 日照分析图, 交通影响评价报告, 环境影响评价报告, 社会稳定风险评估报告, 人防工程审批意见, 消防审批意见, 绿化审批意见, 环卫审批意见, 供水审批意见, 排水审批意见, 电力审批意见, 燃气审批意见, 电信审批意见, 其他审批意见)
发证日期	2020年10月19日

### 遵守事项

- 一、本证是建设工程规划许可证明文件, 建设单位应当按照本证确定的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等进行建设, 不得擅自变更。
- 二、本证有效期为五年, 自发证之日起计算。建设单位应当在有效期内开工建设, 逾期视为自动放弃。
- 三、本证有效期内, 建设单位应当按照本证确定的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等进行建设, 不得擅自变更。
- 四、建设单位应当按照本证确定的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等进行建设, 不得擅自变更。
- 五、本证有效期内, 建设单位应当按照本证确定的建设内容、建设位置、建设规模、建设期限等进行建设, 不得擅自变更。



中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

证字第 520000029 1309508 号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此书。

核发机关

日期 二〇一三年九月十八日



建设单位(个人)	贵州普重庆龙湖房地产开发有限公司 有限责任公司(全资子公司)
建设项目名称	锦州美墅花园小区 10 号楼
建设位置	镇远县羊坪镇响水村乌巢组
建设规模	占地 1256.19 ㎡, 建筑面积 14468.83 ㎡, 18+1F, 投资 1100 万元

附图及附件名称  
注明:“此证系证书(编号:5200000291309508)的更名件,原发证单位名称为贵州普重庆龙湖房地产开发有限公司(项目备案日期:2012.6.26 日,已收回注销)”  
容积率/绿地率: 2.55/35.11

证书有效期至:二〇一四年九月十八日

## 遵守事项

- 一、本证是城乡规划主管部门依法审核、建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的,均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可,本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权监督检查,建设单位(个人)有照章交费的义务。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定,与本证具有同等法律效力。



中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号: 520135200310101100

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本  
建筑工程施工符合开工条件, 准予施工。

特发此证



发证机关

日期 2008. 11. 7

建设单位	重庆两江新区江北嘴片区安置房建设指挥部		
工程名称	两江新区江北嘴片区安置房		
建设单位	重庆两江新区	合同价格	650 万元
设计单位	重庆两江新区设计有限公司		
施工单位	重庆两江新区建设有限公司		
监理单位	重庆两江新区工程监理有限公司		
合同开工日期	2008. 11. 15	合同竣工日期	2009. 6. 30
备注			

注意事项:

- 一、本证仅限于施工现场, 作为开工施工的凭证。
- 二、未经发证机关认可, 本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行监督检查。
- 四、本证自签发之日起三个月内开工, 逾期不办理延期手续, 逾期后自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自开工的, 按照《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证



编号: 20165201000000000000

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本建筑工程施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期

2016年 8月 21日

建设单位	黔东南州地方住房和城乡建设局		
工程名称	锦屏山生态公园一期14. 标段		
建设地址	平坪镇		
建设规模	706.85 m <sup>2</sup>	占地面积	142.1661 亩
勘察单位	贵州地矿工程地质工程勘察院		
设计单位	贵州地矿工程地质工程勘察院		
施工单位	贵州天茂建设有限公司		
监理单位	贵州天茂建设监理有限公司		
勘察单位项目负责人	肖建	设计单位项目负责人	文子华
施工单位项目负责人	肖建	总监理工程师	罗军
合同工期	365日历天		
备注	该工程为精准扶贫项目		

注: 本证有效期为一年, 逾期自动失效。

- 一、本证有效期为一年, 逾期自动失效。
- 二、本证有效期满前, 建设单位应向发证机关申请办理延期手续。
- 三、建设单位应当在工程开工前, 向发证机关申请办理延期手续。
- 四、本证有效期满前, 建设单位应向发证机关申请办理延期手续。
- 五、在有效期内, 建设单位不得擅自变更工程内容、规模、地点、设计单位、施工单位、监理单位。
- 六、建设单位应当在工程开工前, 向发证机关申请办理延期手续。
- 七、本证有效期满前, 建设单位应向发证机关申请办理延期手续。

黔东南州住房和城乡建设局

中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

渝05301350001070400

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本  
建筑工程符合开工条件，准予施工。

特此发证

发证机关



日

建设单位	重庆两江新区电子信息产业发展有限公司		
工程名称	两江新区电子信息产业园一期工程		
建设地址	重庆两江新区		
建设规模	约16.15万㎡	合同价款	3600万元
设计单位	重庆博耀建筑设计有限公司		
施工单位	重庆大成建设有限公司		
监理单位	重庆和润建设监理咨询有限公司		
开工日期	2011.11.15	有效期限	2012.6.30
备注			

注意事项：

- 一、本证放置于施工现场，作为准予施工的证据。
- 二、未经发证机关认可，本证的各项内容不得变更。
- 三、建设单位主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自领取之日起三个月内开工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

# 商品房预售许可证

(正本)

( 镇 ) 预售字第 16043 号

贵州省平坝县房地产开发有限公司, 开发有限責任公  
 司, 你单位开发建设的 翠湖天翠花园小区二期, 经审查具备商品房预售条件,  
 准予预售, 特发此证。

建设项日情况		预售房情况			
法人代表		预售 房屋 建筑 面积 (m <sup>2</sup> )	其中		
			住 宅	非住宅	
			面积 (m <sup>2</sup> )	套 数	间 (m <sup>2</sup> )
总建筑面积	3327.68				
开工日期	2013-11-01				
竣工日期	2014-12-30				
交付使用日期	2017-12-31				
备注					

发证机关: 镇远县住房和城乡建设局



贵州省住房和城乡建设厅监制

# 商品房预售许可证

(正本)

发证日期: 2007年11月20日

安阳市城市房地产开发有限公司

你单位开发建设的安阳世纪花园项目, 经审查具备商品房预售条件, 准予预售, 特发此证。

建设项目名称	预售房屋情况		其他房屋情况	
	预售房屋	其他房屋	住宅	非住宅
法人代表	安阳世纪			
预售总面积	31047.14			
开工日期	2005.07			
竣工日期	2005.11.28			
交付使用日期	2005.11			
备注				
	预售面积 (m <sup>2</sup> )	11047.14		
	其他面积 (m <sup>2</sup> )			



发证机关

2007年11月20日  
郑州市建设局监制

# 商品房预售许可证

(正本)

(镇) 商房预字第 18053 号

贵州贵安新区贵安房地产开发有限公司  
 开发建设的

贵安新区贵安大道一期7.8.9号楼,经审查具备商品房预售条件,准予预售,特发此证。

建设项目建设情况		预售房情况			
法人代表	预售面积	住宅	其他		中
潘应科	7055.56m <sup>2</sup>	面积 (m <sup>2</sup> )	套	间	间
开工日期	2018年12月	7055.56	56		
竣工日期	2020年12月31日				
交付使用日期	2020年12月31日				
备注					



2018年8月30日  
 贵州省住房和城乡建设厅监制



# 商品房预售许可证

(正本)

( ) 商房预字第 20120007 号

中州置业有限公司(开发公司)

你单位开发建设的 绿城观澜国际二期 项目，经审查具备商品房预售条件，准予预售，特发此证。

建设项目情况		预售房屋情况			
法人代表	预售面积	预售房屋建筑面积 (m <sup>2</sup> )	住宅面积	非住宅面积	其他
谢亚健	1468.82 m <sup>2</sup>				
开工日期	2012年11月				
竣工日期	2012年12月				
交付使用日期	2014年6月				
备注					



2012年11月19日  
贵州省建设厅监制