

涉执房地产处置司法评估报告

估价项目名称：王润海名下的位于清河县颐养园小区 A 单元 801 室房产
及 71 号车位和 81 号贮藏间房地产市场价格评估

估价委托人：清河县人民法院

房地产估价机构：邢台旭瑞房地产评估有限公司

注册房地产估价师：王薛涛（注册号：1320150078）

张晓兰（注册号：1320150079）

估价报告出具日期：2022 年 8 月 15 日

估价报告编号：邢旭房估〔2022〕字第 081506 号

致估价委托人函

清河县人民法院：

接受贵院委托的司法鉴定业务，我们对贵院执行的王韵涵申请执行王谕丞继承纠纷一案中查封的被执行人王谕丞继承其父亲王润海名下位于清河县颐养园小区 A 单元 801 室房产及 71 号车位和 81 号贮藏间的房地产进行了实地勘查和有关资料的收集等工作，依据委托人提供的编号为 QH-2012 的《商品房买卖合同》复印件及“关于贮藏间面积的补充说明”等资料，估价对象住宅建筑面积为 145.10 平方米，另有 71 号车位 1 个及 81 号贮藏间（建筑面积约 17.28 平方米，其中公摊面积 9.08 平方米左右，实际使用面积 8.2 平方米左右）。结合该估价对象的建造年代、建筑结构、配套设施、功能等因素，按照国家制定的各项法规文件及规定的技术标准和评估程序，以及贵院提供的有关资料等，本着独立、客观、公正、合法的原则，对其以 2022 年 5 月 26 日为价值时点的市场价格进行了评估，为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。估价人员遵循估价原则，按照估价程序，通过比较法与收益法的测算和对影响房地产价值因素的客观分析，综合确定估价对象在价值时点的市场价格为人民币 96.77 万元，大写人民币：玖拾陆万柒仟柒佰元整。

特别提示：

1、应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用评估报告。否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任；

2、评估结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证；

3、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖

时的相应状况不一致,发生明显变化的,评估结果应当进行相应调整后才可以
使用;

4、在评估报告使用期限或者评估结果有效期内,评估报告或者评估结
果未使用之前,如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的,
评估结果应当进行相应调整后才可以使用;

5、当事人或者其他利害人对评估报告有异议的可以在收到评估报告后
五日内以书面形式向人民法院提出。

6、本估价报告自 2022 年 8 月 15 日盖章生效起至 2023 年 8 月 14 日止
失效,有效期为壹年,过期需另行评估或作部分调整。

7、报告使用人在使用本报告之前须对报告全文,特别是“估价的假设
和限制条件”认真阅读,以免使用不当,造成损失!

8、本报告交付估价委托人估价报告原件伍份,报告复印件无效。

邢台旭瑞房地产评估有限公司

法定代表人:王薛刚

2022年8月15日

目录

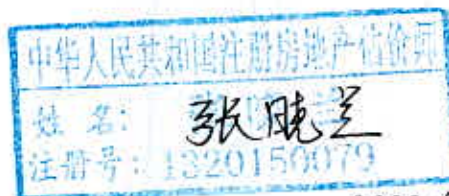
注册房地产估价师声明	5
估价假设和限制条件	6
(一) 估价假设	6
(二) 估价报告使用限制	6
估价结果报告	6
(一) 估价委托人	7
(二) 房地产估价机构	7
(三) 估价目的	7
(四) 估价对象	7
(五) 价值时点	8
(六) 价值类型	8
(七) 估价原则	8
(八) 估价依据	9
(九) 估价方法	10
(十) 估价结果	11
(十一) 注册房地产估价师	11
(十二) 现场勘查日期	11
(十三) 估价作业日期	11
附 件	12

注册房地产估价师声明

我们郑重声明：

- 1、我们在本估价报告中陈述的事实是真实的和准确的。
- 2、本估价报告中的分析、意见和结论是我们自己公正的分析、意见和结论，但受本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。
- 3、我们与本估价报告中的估价对象没有利害关系，也与有关当事人没有个人利害关系或偏见。
- 4、我们依照中华人民共和国国家标准 GB/T50291 - 2015《房地产估价规范》进行分析，形成意见和结论，撰写本估价报告。
- 5、我们在 2022 年 5 月 26 日已对估价对象进行了实地查勘，实地查勘人：王薛涛、张晓兰。估价人员不承担对评估标的物建筑结构、质量进行调查的责任和其他被遮盖、未暴露及难于接触到部分进行检视的责任。
- 6、没有人对本估价报告提供重要的专业帮助。
- 7、本估价报告所依据的有关资料由委托人提供，委托人对资料的真实性负责。因资料失实造成评估结果有误差的，估价机构和估价人员不承担相应的责任。
- 8、本报告和估价结果仅供委托人在本次估价目的下使用，不得用于其他用途。未经本评估机构同意，估价报告不得向委托人及报告使用部门以外的单位及个人提供，凡因委托人使用报告不当而引起的后果，评估机构和估价人员不承担相应责任。
- 9、本次评估已关注并恰当考虑评估对象被迫转让及处置后被执行人不自愿配合交付因素对评估结果的不利影响。
- 10、本次评估已考虑评估费、拍卖费、诉讼费、律师费等财产处置费用及其对评估结果的影响。
- 11、本次估价结果对应的交易税费是按照法律法规规定，转让人和买受人各自负担。
- 12、我们会妥善保管委托人的文件资料，未经委托人书面许可，不会将上述文件资料擅自公开或泄露给他人。

中国注册房地产估价师(签字盖章)：



2022 年 8 月 15 日

估价假设和限制条件

一、估价假设

(一) 一般假设

1、估价委托人提供了估价对象的《商品房买卖合同》复印件、“河北省清河县人民法院司法技术委托书”、“关于贮藏间面积的补充说明”等资料，我们对以上资料记载的权属、面积、用途等信息进行了审慎检查，但未予以核实，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定估价委托人提供的资料合法、真实、准确、完整。

2、因勘察时只能对委估建筑物外观、现状进行一般性勘测，无法对其内部质量进行实质性检测，只能以其建筑物质量符合原设计要求和有关质量标准作为假设前提。

3、本次估价是以估价对象缴纳相关税费后能正常办理产权过户手续为假设前提。

4、报告使用有效期内房地产所在区域内房地产市场供应关系、市场结构保持稳定、未发生重大变化或实质性改变为假设前提。

5、本次估价是以估价对象不存在欠缴税金及相关费用（包括税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金）为假设前提。

6、结合委托评估材料及实地查勘情况，本次估价是以估价对象不存在租赁权为假设前提。

(二) 背离事实假设

此次估价是确定估价对象的市场价格，未考虑评估对象被查封和其他优先受偿权对估价结果的影响。

(三) 依据不足假设

此次估价以《商品房买卖合同》中登记的产权人、产权面积与用途等信息与将来办理《不动产权证书》一致为假设前提。

(四) 不相一致假设、未定事项假设：无。

二、估价报告使用限制

1、本估价报告专为估价委托人所使用，未经本估价机构书面同意，不得向估价委托人和报告审查部门之外的单位和个人提供，本报告的全部或部分及任何参考资料均不允许在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

2、如发现本估价报告文字或数字因校对或其他类似原因出现差错时，请通知本公司进行更正。

3、本报告加盖的机构印章均为原件，复印件无效。

房地产估价结果报告

(一) 估价委托人：清河县人民法院

(二) 房地产估价机构：邢台旭瑞房地产评估有限公司

住 所：邢台市桥西区中华大街100号泽丰苑泽丰综合楼1号楼三层

法定代表人：王薛刚

备案等级：贰级

证书编号：冀建房估（邢）26号

联系人：甄晓芳

联系电话：0319-5551118

(三) 估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

(四) 估价对象

1、估价对象区域状况：

估价对象所处楼宇位于清河县三羊东街南侧、嵩山路西侧，东临嵩山路，道路通达性和便捷性较好，附近有中国银行、盛嘉超市、咱家便利等，商业氛围一般。清河县中心医院、武松公园、嵩山小区等在其周边，人文环境较好。该区域市政基础设施条件达到“七通”（通路、通电、通上水、通下水、通讯、通暖气、通天然气），基础设施齐全。

2、估价对象实物状况：

估价对象所处楼宇位于清河县颐养园小区A单元801室房产及71号车位和81号贮藏间，南北朝向，框剪结构，建成于2012年左右，直观评定八五成新，该幢楼宇外墙水泥涂料，其具体内部情况如下：内墙面客厅为仿瓷涂料，卧室贴壁纸，石膏吊顶，瓷砖地面，塑钢窗、套装门，装修情况较好；另71号车位：水泥地面；81号贮藏间位于负一层，防盗门、水泥地面。小区物业管理较好，公共配套设施较完善，房屋维护、保养情况较好，可正常使用。

3、估价对象权益状况：

据编号为QH-2012的《商品房买卖合同》记载，出让人为邢台锦盛房地产开发有限公司，买受人为王润海，出卖人以拍卖方式取得位于三羊东

街南侧、嵩山路西、编号为清国用(2009)第0645号的地块的土地使用权。该地块土地面积为5258.47 m²,规划用途为混合用地,土地使用年限自2009年12月25日至2059年11月11日。

该估价对象为第1幢A单元801号房,用途为住宅,属框剪结构,房屋总层数26层,估价对象位居8层,住宅建筑面积为145.10平方米。

另依据“关于贮藏间面积的补充说明”,81号贮藏间总建筑面积17.28平方米,其中公摊面积9.08平方米左右,实际使用面积8.2平方米左右。

(五)价值时点:2022年5月26日,为注册房地产估价师现场勘查完成之日。

(六)价值类型:

本次估价的房地产价格为估价对象在价值时点2022年5月26日市场价格。

(七)估价原则:

1、独立、客观、公正原则

独立、客观、公正原则要求估价机构和估价师站在中立的立场上评估出对各方当事人来说都是公平合理的价值。所谓“独立”,就是要求估价机构和估价师在估价中不受包括委托人在内的任何单位和个人的影响,独立完成估价作业;所谓“客观”,就是要求估价机构和估价师在估价中不带着自己的情感、好恶和偏见,应按照事物的本来面目、实事求是地进行估价;所谓“公正”,就是要求估价机构和估价师在估价中不偏袒相关当事人中任何一方,公平正直地进行估价。

2、合法原则

合法原则要求估价结果是在依法判定的估价对象状况特别是权益状况下的价值。遵循合法原则并不意味着只有合法的房地产才能成为估价对象,而是指依法判定估价对象是哪种状况的房地产,就应将其作为那种状况的房地产来估价;在实际估价中,法律、法规、规章和政策规定不得以某种方式处分的房地产,就不能成为以该种处分方式为估价目的的估价对象;依法判定的估价对象状况通常是估价对象现状,但也可能不是现状,而是有关规定或合同、招标文件等中约定的状况。

3、价值时点原则

价值时点原则要求估价结果是在由估价目的决定的某一特定时间的价值或价格。房地产估价之所以要遵循价值时点原则，因为影响房地产价格的因素是不断变化的，房地产市场是不断变化的，从而房地产价格和价值是不断变化的。确定价值时点应在先，得出评估价值应在后；不论是何种估价目的，评估估价对象价值所依据的市场状况始终是价值时点的状况，但估价对象状况不一定是价值时点的状况。

4、替代原则

替代原则要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内。房地产估价之所以要遵循替代原则，是因为根据经济学原理，在同一个市场下相同的商品有相同的价格。虽然房地产具有独一无二性，但在同一个房地产市场上，相似的房地产也会有相近的价格。

5、最高最佳利用原则

最高最佳利用原则要求估价结果是在估价对象依法最高最佳利用下的价值。所谓最高最佳利用，是指法律上允许、技术上可能、经济上可行，使估价对象的价值最大的一种利用。除现状价值评估外，房地产估价之所以要遵循最高最佳利用原则，是因为在现实的房地产利用中，每个房地产所有者都试图采取最高最佳利用方式充分发挥其房地产的潜力，以获取最大的经济利益。

（八）估价依据：

1、本次估价所依据的有关法律、法规和政策文件：

- (1)《中华人民共和国城市房地产管理法》；
- (2)《中华人民共和国土地管理法》；
- (3)《中华人民共和国民法典》；
- (4)《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；
- (5)《中华人民共和国资产评估法》；
- (6)《中华人民共和国拍卖法》；
- (7)《全国人民代表大会常务委员会关于司法鉴定管理问题的决定》；

- (8)《司法鉴定程序通则》(司法部令第107号);
- (9)《最高人民法院对外委托鉴定、评估、拍卖等工作管理规定》;
- (10)《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》;
- (11)《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》;

(12)《刑法明传(2018)271号》复印件;

2、本次估价采用的技术规程:

- (1)中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015《房地产估价规范》;
- (2)中华人民共和国国家标准 GB/T50899-2013《房地产估价基本术语标准》;

3、委托人提供的资料

- (1)《商品房买卖合同》复印件;
- (2)“河北省清河县人民法院司法技术委托书”;
- (3)“关于贮藏间面积的补充说明”;
- (4)委托人提供的其他资料。

4、估价方搜集的有关资料

- (1)现场勘查资料及照片;
- (2)房地产市场情况。

(九) 估价方法选用及定义:

根据估价目的及估价对象的实际状况,宜采取不同的估价方法。根据《房地产估价规范》估价方法通常有比较法、收益法、成本法、假设开发法等方法。

比较法: 将估价对象在价值时点近期交易的类似房地产进行比较,对这些类似房地产的成交价格做适当的修正和调整,以此求取估价对象的客观合理价格或价值的方法。

收益法: 预计估价对象未来的正常净收益,选用适当的报酬率将其折现到价值时点后累加,以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

成本法: 求取估价对象在价值时点时的重新购建价格,然后扣除折旧,

以此求取估价对象的客观合理价格或价值的方法。

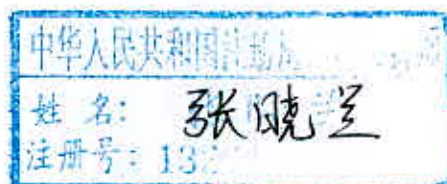
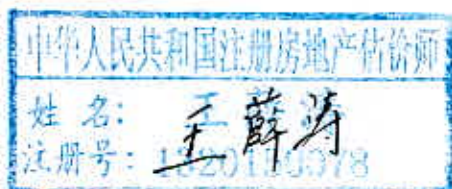
假设开发法：预计估价对象开发完成后的价值，扣除预计的正常开发成本、税费和利润等，以此估算估价对象的客观合理价格或价值的方法。

估价人员在认真分析所掌握的资料并进行了实地勘查之后，根据估价对象的特点和实际状况，采用比较法和收益法作为本次估价的基本方法，由于目前同区域类似房地产交易情况较为活跃，可比性较高，故适宜采用比较法进行评估；另估价对象可对外出租，其收益情况具有可预测性和持续性，适宜采用收益法作为第二种评估方法。

(十) 估价结果：

估价人员根据估价目的，遵行估价原则，采用科学的估价方法，在认真分析所掌握资料与影响估价对象价值诸因素的基础上，结合估价经验与影响该估价对象的实际情况，估价人员认为比较法和收益法两种方法测算权重值作为最终估价结果较为合理，其结果如下：估价对象在价值时点的房地产市场价格为人民币 96.77 万元，大写人民币：玖拾陆万柒仟柒佰元整。

(十一) 注册房地产估价师盖章签字：



(十二) 现场勘查日期：2022 年 5 月 26 日。

(十三) 估价作业日期：2022 年 5 月 26 日至 2022 年 8 月 15 日。

邢台旭瑞房地产评估有限公司

2022 年 8 月 15 日

附 件

本报告包括八个附件：

附件 1：“河北省清河县人民法院司法技术委托书”复印件；

附件 2：《商品房买卖合同》复印件；

附件 3：“关于贮藏间面积的补充说明”复印件；

附件 4：估价对象现场勘察照片；

附件 5：估价对象所处位置示意图；

附件 6：估价方营业执照复印件；

附件 7：估价方评估备案证书复印件；

附件 8：注册房地产估价师资格证书复印件。

河北省清河县人民法院

司法技术委托书

(2022)冀0534委评112号

邢台旭瑞房地产评估有限公司：

清河县人民法院执行的王韵函申请执行王谕丞继承纠纷一案，执行庭委托我室对查封被执行人王谕丞继承其父亲王润海名下的坐落于清河县颐养园小区A单元801室房产及71号车位和81号贮藏间的价值进行司法评估。依据《河北省高级人民法院对外委托工作实施细则（试行）》的有关规定，采取摇号方式确定本案评估机构为邢台旭瑞房地产评估有限公司。请于接到委托后指定具有相关鉴定专业资质人员从事此项工作并于三十个工作日内完成工作，鉴定结果（一式五份及资质复印件）及时书面告知我院。

司法技术辅助办公室



二〇二二年五月二十五日

被评估财产瑕疵说明

被执行人王谕丞继承其父亲王润海名下位于清河县颐养园小区 A 单元 801 室房产及 71 号车位和 81 号贮藏间。目前处于其家人在此居住状态。

主办人：刘永和
案件承办人：李瑞

2022 年 4 月 14 日

编号: QH-2012-

商品房买卖合同

建 设 部

制定

国家工商行政管理局

商品房买卖合同

(合同编号:)

合同双方当事人:

出卖人: 邢台锦盛房地产开发有限公司

注册地址: 内丘县振兴东路 81 号

营业执照注册号: 130523000001019

企业资质证号: _____

法定代表人: 郝志川 联系电话: _____

邮政编码: 054800

委托代理人: _____ 地址: _____

邮政编码: _____ 联系电话: _____

委托代理机构: _____

注册地址: _____

营业执照注册号: _____

法定代表人: _____ 联系电话: _____

邮政编码: _____

买受人: 王润海

【本人】【法定代表人】姓名: _____ 国籍: 中国

【身份证】【护照】【营业执照注册号】【 130534196810038519]

地址: _____

邮政编码：_____ 联系电话：_____

【委托代理人】【_____】姓名：_____ 国籍：_____

地址：_____

邮政编码：_____ 电话：_____

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》及其他有关法律、法规之规定，买受人和出卖人平等、自愿、协商一致的基础上就买卖商品房达成如下协议：

第一条 项目建设依据。

出卖人以拍卖方式取得位于三羊东街南侧、嵩山路西编号为清国用(2009)第0645号的地块的土地使用权。【土地使用权出让合同号】【土地使用权划拨批准文件号】【划拨土地使用权转让批准文件号】为_____。

该地块土地面积为5258.47 m²，规划用途为混合用地土地使用年限自2009年12月25日至2059年11月11日。

出卖人经批准，在上述地块上建设商品房，【现定名】【暂定名】清河县颐养园。建设工程规划许可证号为建字第130534201001022，施工许可证号为130534X10010-01

第二条 商品房销售依据

买受人购买的商品房为【现房】【预售商品房】。预售商品房批准机关为清河县住房保障和房产管理局，商品房预售许可证号为清预售第1014号。

第三条 买受人所购商品房的基本情况

买受人购买的商品房（以下简称该商品房，其房屋平面图见本合同附件一，房号以附件一上表 示为准）为 本合同第一条规定的项目中的：

第 1 【幢】 【座】 A 【单元】 【层】 801 号房。

该商品房的用途为 住宅，属 框剪 结构，层高为 ，建筑层数地上 层，地下 层。

该商品房【合同约定】【产权登记】建筑面积共 145.1 平方米，其中，套内建筑面积 平方米，公共部位与公用房屋分摊建筑面积 平方米（有关公共部位与公用房屋分摊建筑面积构成说明见附件二）。

第四条 计价方式与价款。

出卖人与买受人约定按下述第 1 种方式计算该商品房价款：

1、按建筑面积计算，该商品房单价为（ 人民 币）每平方米 2138 元，总金额（ 人民 币） 2 千 0 百 5 拾 壹 万 叁 千 贰 百 叁 拾 叁 元整。

2、按套内建筑面积计算，该商品房单价为（ 人民 币）
每平方米_____元，总金额（ 人民 币）_____：
_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元整。

3、按套（单元）计算，该商品房总价款为（ 人民 币）
_____千_____百_____拾_____万_____千_____百_____拾_____元
整。

4、_____

第五条 面积确认及面积差异处理。

根据当事人选择的计价方式，本条规定以【**建筑面积**】【**套内建筑面积**】（本条款中均简称面积）为依据进行面积确认及面积差异处理。

当事人选择按套计价的，不适用本条约定。

合同约定面积与产权登记面积有差异的，以产权登记面积为准。商品房交付后，产权登记面积与合同约定面积发生差异，双方同意按第 2 种方式进行处理：

1. 双方自行约定：

(1) _____

(2) _____

第二十二條 本合同連同附件共 13 頁，一式 X 份，具有同等法律效力，合同持有情況如下：

出賣人 1 份，買受人 1 份，清河县住房保障和房产管理局 1 份， 份。

第二十三條 本合同自雙方簽訂之日起生效。

第二十四條 商品房預售的，自本合同生效之日起 30 天內，由出賣人向清河县住房保障和房产管理局 申請登記備案。

出賣人（簽章）：

【法定代表人】：

【委託代理人】：

（簽章）

2012年6月8日

簽于 清河

買受人（簽章）

【法定代表人】：

【委託代理人】：

（簽章）

2012年6月8日

簽于 清河

关于贮藏间面积的补充说明

邢台旭瑞房地产评估有限公司：

关于执行王韵函与王瑜丞继承纠纷一案，委托贵公司对其继承其父亲王润海购买的清河县颐养园小区 81 号贮藏间进行价值评估，据向开发商邢台锦盛房地产开发有限公司清河分公司的工作人员邱国超了解，81 号贮藏间购买价格 17280 元，折一平方米购买价格 1000 元，建筑面积 17.28 平方米，公摊面积 9.08 平方米左右，实际使用面积 8.2 平方米左右，因该分公司公章被总公司收回销毁，故不能出具查询回执，请贵公司以实际购买建筑面积的数据作为评估参考，如网络司法拍卖成交后，交接就以实际使用面积为准进行办理。特此说明。

清河县人民法院

二〇二二年七月七日

清河县颐养园小区 A 单元 801 室房产及 71 号车位和 81 号贮藏间

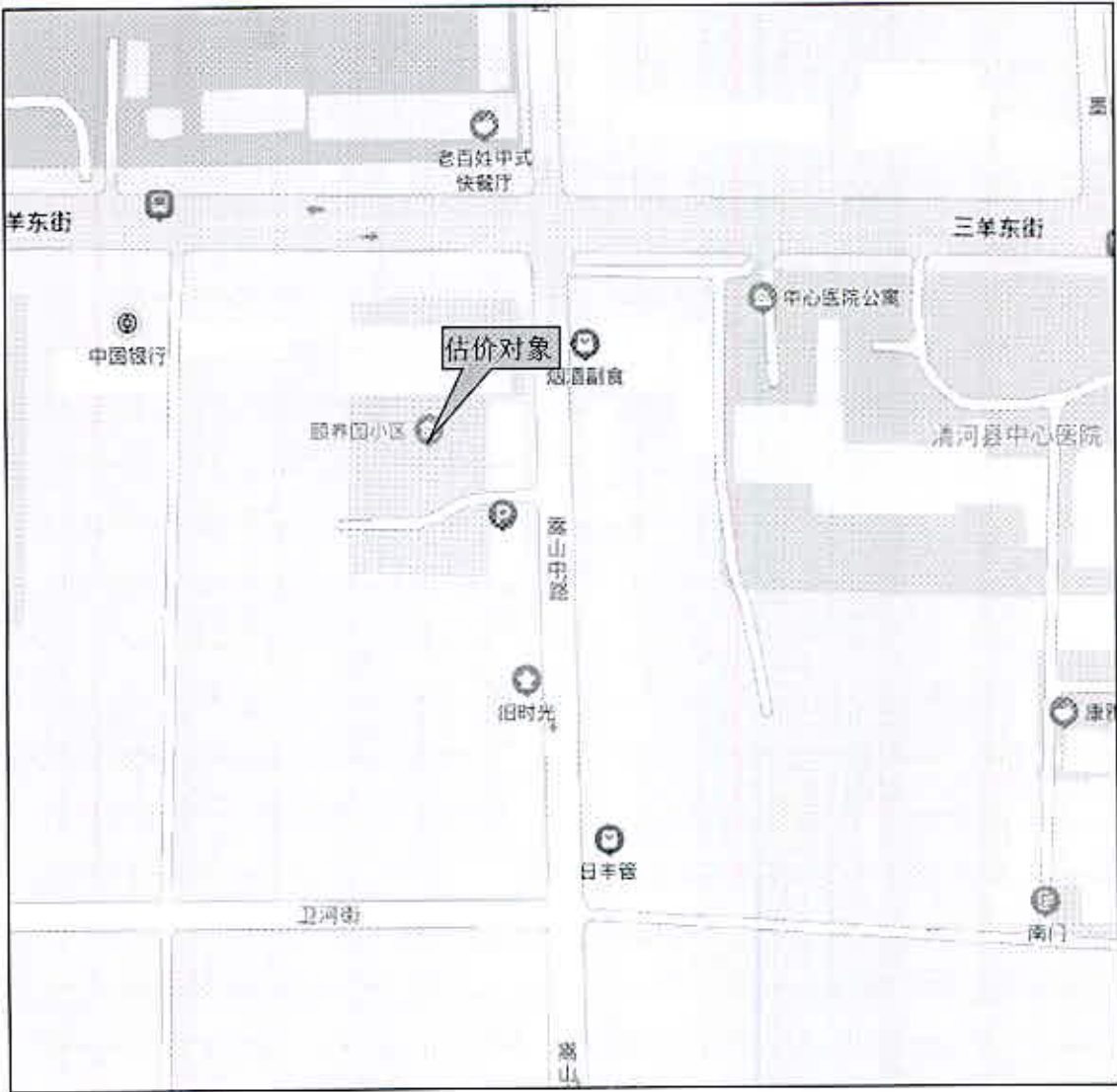
房地产现场勘测图



估价对象所处位置示意图

(无比例, 仅供参考)

北
↑





统一社会信用代码

911305035881798138

营业执照

(副本)



扫描二维码
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记
备案、许可、监
管信息。

名称 邢台旭瑞房地产评估有限公司

类型 有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人 王薛刚

经营范围 凭资质承揽房地产价格评估、土地评估、房地产经纪、房地产信息咨询活动。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本 壹佰万元整

成立日期 2012年01月04日

营业期限 2012年01月04日至 2032年01月03日

住所 河北省邢台市桥西区中华大街100号泽丰苑
泽丰综合楼1号楼3层301办公

增
资
注
册

邢台旭瑞房地产评估有限公司

登记机关

2019

年9月5日



<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址

国家市场监督管理总局监制



中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

机构名称：邢台旭瑞房地产评估有限公司

法定代表人：王薛刚
(执行事务合伙人)

住所：河北省邢台市桥西区中华大街100号泽丰苑泽丰综合楼1号楼3层301办公

邮政编码：054000

联系电话：18931931222

统一社会信用代码：911305035881798138

组织形式：有限责任公司（
自然人投资或控股）

注册资本：100万元
(出资数额)

备案等级：二级

证书编号：冀建房估(邢)26号

有效期限：2023年3月12日

邢台旭瑞房地产评估有限公司



企业最新信息
可通过扫描二维码查询



发证机关：河北省住房和城乡建设厅

2020年3月13日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00248786

姓名 / Full name

王鹤波

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

130521198107022771

注册号 / Registration No.

1330150038

执业机构 / Employer

邢台惠家房地产评估有限公司
有效期至 / Validity

2024-5-26

持证人签名 / Bearer's signature



王鹤波

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00248545

姓名 / Full name

郭晓兰

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

130421198910152768

注册号 / Registration No.

1330150079

执业机构 / Employer

邢台惠家房地产评估有限公司
有效期至 / Validity

2024-6-26

持证人签名 / Bearer's signature

