

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071100471668号)

北京市海淀区人民法院:

贵院在执行 王德刚(申请执行人)与 李伟岩(被执行人)(2021)京0108执28491号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月11日委托我平台对 李伟岩(所有权人)名下/所有的 内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇学府路蒙师住宅楼1-3号:60.06(m²)进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇学府路蒙师住宅楼1-3号:60.06(m ²)
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区呼伦贝尔市海拉尔区奋斗镇学府路蒙师住宅楼1-3号
所在小区	蒙师住宅楼
建筑面积	60.06平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 60.06 m²

单位面积价格: 4737.00 元/m²

财产参考总价: 284504.00 元

结果有效期: 至2023年07月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

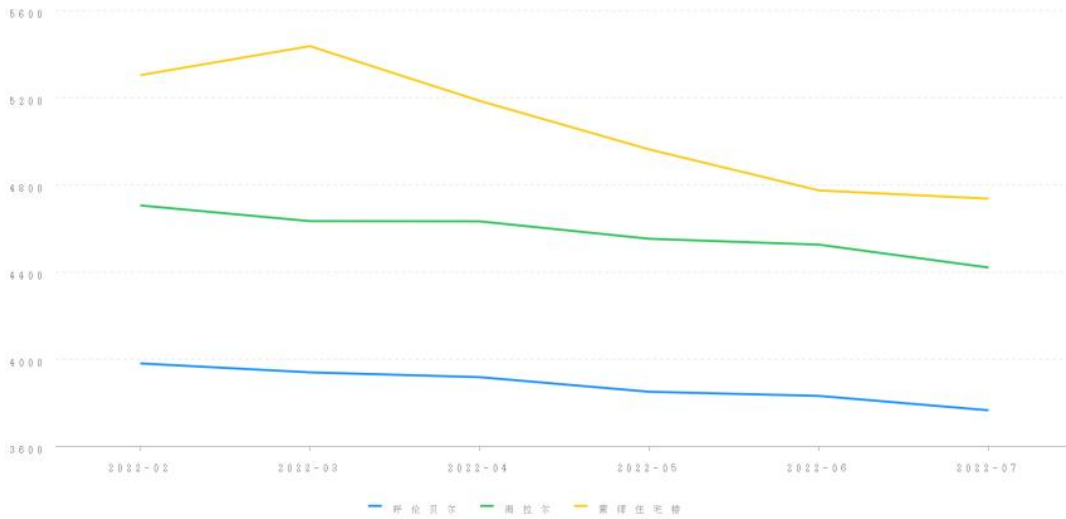
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	呼伦贝尔学院(继续教育分院): 学府路; 呼伦贝尔学院(主校区): 呼院路1号; 伊敏小学(南校区): 奋斗镇满洲里路;
地铁站	无
银行	中国建设银行(呼伦贝尔海拉尔学府支行): 内蒙古呼伦贝尔市海拉尔区博雅新区102门市; 呼伦贝尔农村商业银行(光明支行): 和平大街9号; 呼伦贝尔农村商业银行24小时自助银行: 哈萨尔大街兰盾小区东北侧约50米; 中国建设银行24小时自助银行(学府支行): 博雅新区售楼中心北侧50米; 中国建设银行24小时自助银行(满洲里路): 满洲里路64号东南方向60米;
幼儿园	紫苑名都幼儿园: 成吉思汗中路与和平四街交叉路口往西约70米; 英才双语幼儿园: 奋斗镇学府路盛世国宏酒店后面; 青青藤精品幼儿园: 哈萨尔大街成吉思汗广场西南侧约90米; 双美幼儿园: 呼伦万丽城南门西侧;
公交车站	奋斗镇(公交站): 4路; 地勘六院(公交站): 104路; 呼伦贝尔学院(公交站): 4路; 紫苑名都(公交站): 104路;4路; 市消防支队(公交站): 104路;
药店	瑞心大药房: 成吉思汗中路岫山小区东北侧约70米; 泰和大药房(学府路店): 学府路3号附近; 百特大药房: 海拉尔大街紫苑名都; 金柏康大药房海拉尔区: 紫苑明都小区7号楼105号门市; 森林大药房: 诺敏路佳和小区东南侧约110米;
公园	无
超市	贵霆平价商店: 奋斗镇学府路天骄家园2期2号综合楼1-7门市; 良奕超市: 学府路83号博士园; 小云乡巴佬副食品超市: 奋斗镇学府佳苑一号楼; 恒宇超市(学府路店): 学府路奋斗综合楼; 扎兰副食商店: 奋斗镇学府路岫山小区7号楼;

健身	李欣普拉提呼伦贝尔加盟店：观湖国际13号楼103号门市；
医院	呼伦贝尔市蒙医医院：学府路西100米；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）