

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022082600503300号)

德州市德城区人民法院:

贵院在执行(申请执行人)与刘春河(被执行人)(2022)鲁1402执863号(罚金)一案中,于2022年08月26日委托我平台对刘春河(所有权人)名下/所有的山东省德州市德城区东风东路1021号水岸花园小区11号楼4单元3层301号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	山东省德州市德城区东风东路1021号水岸花园小区11号楼4单元3层301号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省德州市德城区东风东路1021号水岸花园小区11号楼4单元3层301号
所在小区	东风东路1021号水岸花园小区11号楼4单元3层301号
建筑面积	92.48平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 92.48 m²

单位面积价格: 8854.00 元/m²

财产参考总价: 818818.00 元

结果有效期: 至2023年08月26日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月26日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

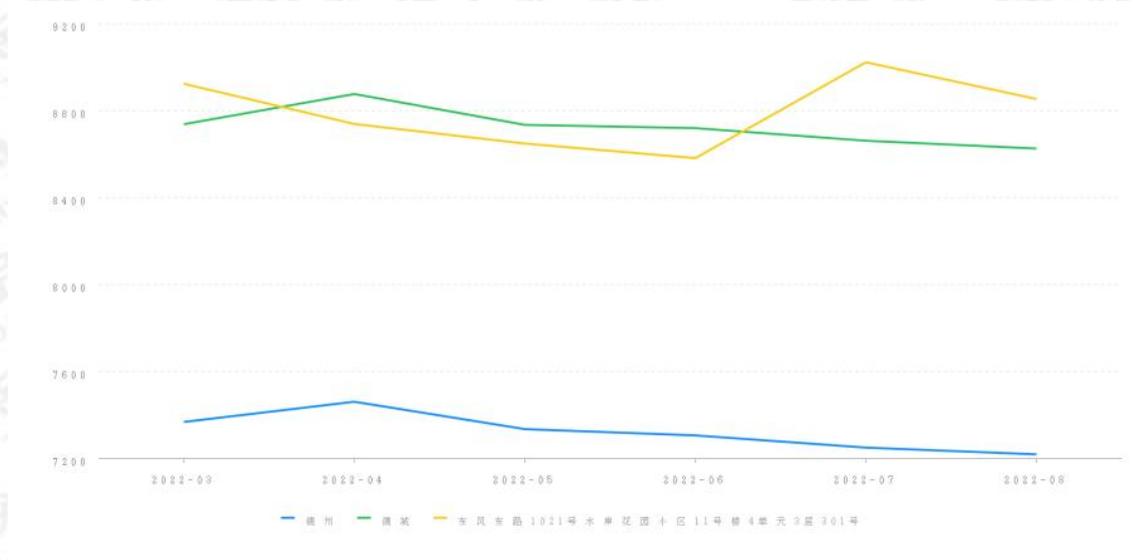
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	长河小学：东风东路；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行(东七里铺支行)：东风东路465号； 中国邮政储蓄银行(东七里铺支行)：东风东路水岸华园小区沿街门市1层； 德州农商银行(巴塞支行)：东风东路巴塞小镇； 德州农商银行24小时自助银行(巴塞支行)：东风东路巴塞小镇； 中国信合(锦绣川分理处)：东风东路(德百家居广场西邻)；
幼儿园	巴塞幼儿园：长河街道经济技术开发区巴塞小镇11号楼巴塞幼儿园； 红星幼儿园：长河街道东风东路泰和·名仕馨港7号楼斜对面； 星凯幼儿园：东七街与星凯路交叉口北280米； 德州红缨幼儿园：高地世纪城西南角；
公交车站	德百家居广场(公交站)：101路;106路;109路;18路西行;32路;K919路;济南机场直通车； 长河小学(公交站)：69路内环;69路外环； 泰和名仕港(公交站)：101路;106路;109路;18路西行;32路;69路内环;69路外环;济南机场直通车； 星凯国际南门(公交站)：69路内环;69路外环； 东海香港城(公交站)：105路;32路;63路;65路;69路内环;69路外环；
药店	信德康药店(连锁五十六店)：新华街道新华路西首路南； 新华鲁抗大药房(东七街店)：东七街泰和·名仕馨港； 颐寿药店(九十八店)：泰和名仕馨港8号-03号； 建设大药房(泰和名仕港店)：泰和·名仕馨港西南门旁； 新华鲁抗大药房：星凯路与东七街交叉口东180米；
公园	无
超市	银海超市(水岸华园西南)：东风东路水岸华园； 商储超市(泰和·名仕馨港西)：泰和名仕馨港13号-01号； 德福超市(东七街店)：东风东路泰和名仕港12号楼沿街9号03； 香燕批发部：东七街泰和； 昆悦超市：东七街泰和·名仕馨港；
健身	文平健身(一店)：东风东路泰和商务楼6层602-606室； 完美健身：星凯国际北门西侧一百米；
	经济开发区东七社区卫生服务站：[]；

医院	太阳城社区卫生服务站：东风东路(巴塞小镇)；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月26日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）