

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021111000346489号)

上海市青浦区人民法院,

贵院在执行上海[ ]支行(申请执行人)与上海[ ]公司,梅[ ](被执行人)(2021)沪0118执411号(金融借款合同纠纷)一案中,于2021年11月10日委托我平台对 陆[ ](所有权人)名下/所有的 青浦区徐泾镇老沪青平公路168号B区279号C座进行网络询价,现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	青浦区徐泾镇老沪青平公路168号B区279号C座
房屋类型	住宅用房
房产坐落	青浦区徐泾镇老沪青平公路168号B区279号C座
所在小区	青浦区徐泾镇老沪青平公路168号B区279号C座
建筑面积	168.23平方米
户型	3室2厅3卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	4
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 168.23 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 69556.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 11701406.00 元  
结果有效期: 至2022年11月10日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月10日

### 四、参评样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象列区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网编号: ed6cb30d26014a76e8d309998232b294

上海市青浦区人民法院:

供股在执行上海[ ]支行(申请执行人)与上海[ ]

[ ]公司等(被执行人)金融借款合同纠纷(案由)一案中,于2021年11月10日委托我平台

对[ ](所有权人)名下/所有的青浦区徐泾镇老沪青平公路168号B区279号C座(财产名称)

进行网络询价,现已完成网络询价,具体情况如下:

建筑面积: 168.23平方米

单位面积价格: 61,728元/㎡

参考财产价格: 10,381,156元

## 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号: jdbdhouse2021111000399 号

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行〔2021〕沪0118执511号,申请执行人上海

支行与被告被执行人上海公司,梅 民间借贷合同纠纷

一案中,于2021年11月10日委托我平台对 名下/所有的 青浦区徐泾镇老沪青平

公路168号B区279号C座进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

房屋面积: 168.23 平方米

标的物单价: 62,046 元/平方米

标的物总价: 10,438,069 元