

房地产司法估价报告



温馨提示：本报告已在贵州省房地产估价行业协会诚信管理
信息平台备案，扫码即可查验真伪，如未查询到备案信息，
请注意防范相关风险。

估价项目名称：因司法处置涉及的贵安新区马场镇贵安新区
电子信息产业园高端人才公寓置悦城嘉苑
C3C4C5三栋共计129套住宅用房房地产市场
价值评估

估价委托人：贵州省贵阳市中级人民法院

房地产估价机构：贵州恒信众合土地房地产评估有限公司

注册房地产估价师：邹龙均（注册号：5220210026）
龙秋汝（注册号：5220170022）

估价报告出具日期：二〇二二年八月十五日

估价报告编号：恒信众合字【2022】08003号

涉执房地产处置司法评估报告



估价对象C4栋外观

估价项目名称：因司法处置涉及的贵安新区马场镇贵安新区电子信息产业园高端人才公寓置悦城嘉苑C3C4C5三栋共计129套住宅用房房地产市场价值评估

估价委托人：贵州省贵阳市中级人民法院

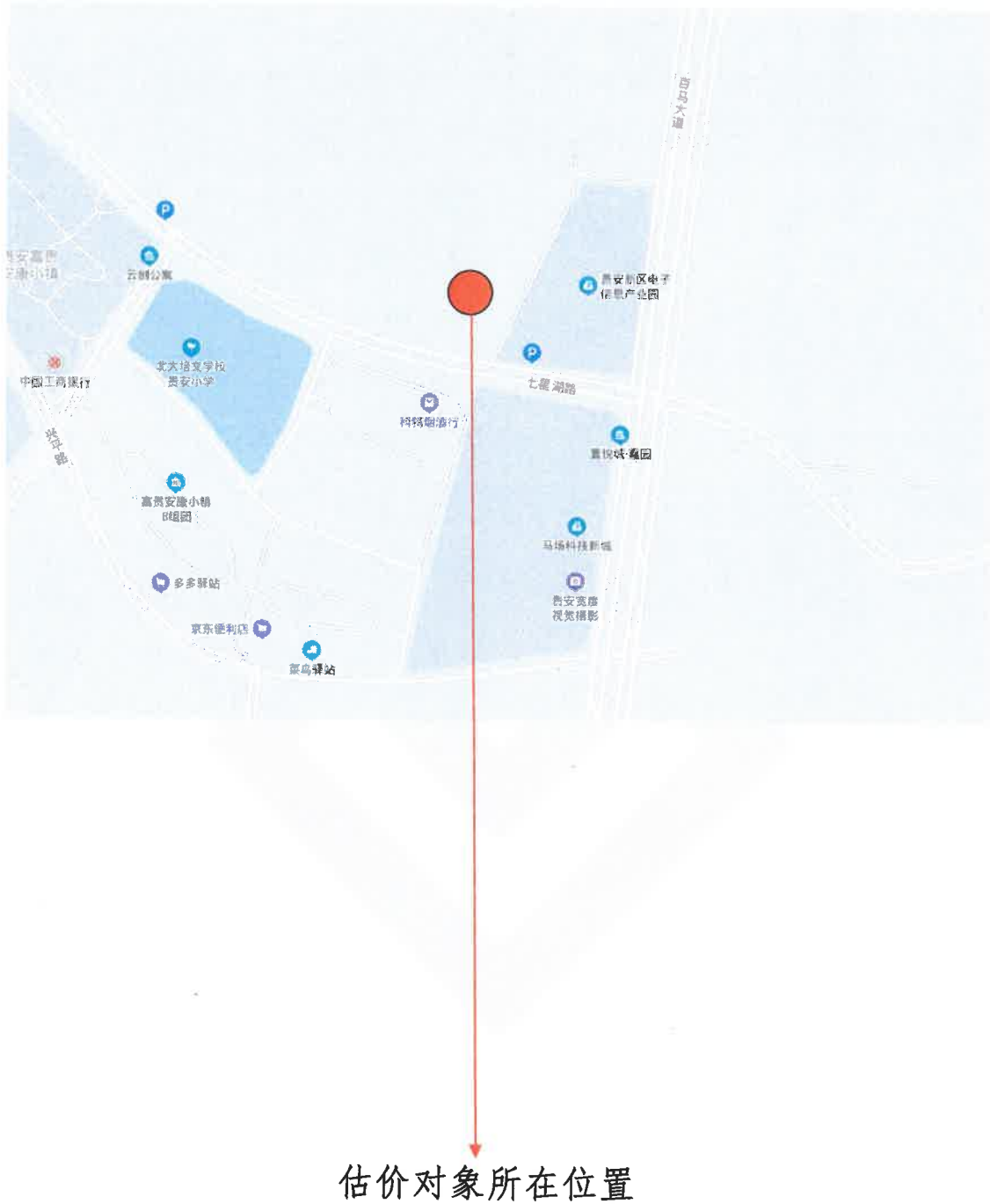
房地产估价机构：贵州恒信众合土地房地产评估有限公司

注册房地产估价师：邹龙均 注册号：5220210026
龙秋汝 注册号：5220170022

估价报告出具日期：二〇二二年八月十五日

估价报告编号：恒信众合字【2022】08003号

估价对象位置示意图



估价对象所在楼栋外观照片



C3 栋



C4 栋



C5 栋

估价对象单元门照片



C3 栋



C4 栋



C5 栋

估价对象部分入户门照片



估价对象小区环境照片



估价对象部分室内照片



致估价委托人函

贵州省贵阳市中级人民法院：

我公司受贵法院的委托，为贵院确定财产处置参考价提供参考依据而对估价对象即位于贵安新区马场镇贵安新区电子信息产业园高端人才公寓置悦城嘉苑C3C4C5三栋共计129套住宅用房（总建筑面积为14020.59平方米及其分摊的土地使用权）房地产进行了评估，具体详见估价对象明细表：

估价对象明细表

序号	权利人	不动产坐落	建筑面积 (m ²)	不动产权证书号	用途	登记状态
1	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-2-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000143号	住宅	权属, 查封
2	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-2-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000141号	住宅	权属, 查封
3	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000111号	住宅	权属, 查封
4	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000089号	住宅	权属, 查封
5	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000140号	住宅	权属, 查封
6	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000121号	住宅	权属, 查封
7	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000078号	住宅	权属, 查封
8	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000136号	住宅	权属, 查封
9	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000088号	住宅	权属, 查封
10	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000110号	住宅	权属, 查封
11	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-10-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000103号	住宅	权属, 查封
12	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000142号	住宅	权属, 查封
13	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000077号	住宅	权属, 查封
14	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000138号	住宅	权属, 查封
15	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000144号	住宅	权属, 查封

16	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4 1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000119号	住宅	权属, 查封
17	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000080号	住宅	权属, 查封
18	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000122号	住宅	权属, 查封
19	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000134号	住宅	权属, 查封
20	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C-1-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000092号	住宅	权属, 查封
21	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-15-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000098号	住宅	权属, 查封
22	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000108号	住宅	权属, 查封
23	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-16-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000120号	住宅	权属, 查封
24	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000137号	住宅	权属, 查封
25	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-17-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000085号	住宅	权属, 查封
26	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000114号	住宅	权属, 查封
27	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000093号	住宅	权属, 查封
28	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000097号	住宅	权属, 查封
29	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000130号	住宅	权属, 查封
30	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000126号	住宅	权属, 查封
31	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000115号	住宅	权属, 查封
32	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000106号	住宅	权属, 查封
33	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000132号	住宅	权属, 查封
34	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4 1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000099号	住宅	权属, 查封
35	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000100号	住宅	权属, 查封
36	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000333号	住宅	权属, 查封
37	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000327号	住宅	权属, 查封
38	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000295号	住宅	权属, 查封
39	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000310号	住宅	权属, 查封
40	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000311号	住宅	权属, 查封

41	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000316号	住宅	权属, 查封
42	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000334号	住宅	权属, 查封
43	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000320号	住宅	权属, 查封
44	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000315号	住宅	权属, 查封
45	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000345号	住宅	权属, 查封
46	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000354号	住宅	权属, 查封
47	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 05-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000326号	住宅	权属, 查封
48	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000355号	住宅	权属, 查封
49	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000319号	住宅	权属, 查封
50	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-7-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000341号	住宅	权属, 查封
51	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000298号	住宅	权属, 查封
52	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000318号	住宅	权属, 查封
53	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-8-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000294号	住宅	权属, 查封
54	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-8-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000321号	住宅	权属, 查封
55	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000314号	住宅	权属, 查封
56	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-9-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000306号	住宅	权属, 查封
57	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-9-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000312号	住宅	权属, 查封
58	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-9-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000325号	住宅	权属, 查封
59	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-10-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000361号	住宅	权属, 查封
60	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000309号	住宅	权属, 查封
61	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000352号	住宅	权属, 查封
62	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000299号	住宅	权属, 查封
63	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000337号	住宅	权属, 查封
64	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000359号	住宅	权属, 查封
65	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000340号	住宅	权属, 查封

66	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-12-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000301号	住宅	权属, 查封
67	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000313号	住宅	权属, 查封
68	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-13-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000358号	住宅	权属, 查封
69	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000302号	住宅	权属, 查封
70	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000331号	住宅	权属, 查封
71	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000330号	住宅	权属, 查封
72	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000293号	住宅	权属, 查封
73	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000336号	住宅	权属, 查封
74	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000346号	住宅	权属, 查封
75	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-15-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000329号	住宅	权属, 查封
76	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ000036号	住宅	权属, 查封
77	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-15-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000356号	住宅	权属, 查封
78	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-16-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000317号	住宅	权属, 查封
79	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000297号	住宅	权属, 查封
80	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5--1-16-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000332号	住宅	权属, 查封
81	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-17-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000363号	住宅	权属, 查封
82	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000324号	住宅	权属, 查封
83	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000339号	住宅	权属, 查封
84	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000304号	住宅	权属, 查封
85	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000335号	住宅	权属, 查封
86	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000351号	住宅	权属, 查封
87	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000323号	住宅	权属, 查封
88	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000308号	住宅	权属, 查封
89	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000322号	住宅	权属, 查封
90	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000348号	住宅	权属, 查封

91	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000360号	住宅	权属,查封
92	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000280号	住宅	权属,查封
93	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000265号	住宅	权属,查封
94	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000256号	住宅	权属,查封
95	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000271号	住宅	权属,查封
96	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000221号	住宅	权属,查封
97	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第D20000274号	住宅	权属,查封
98	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000286号	住宅	权属,查封
99	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000227号	住宅	权属,查封
100	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000258号	住宅	权属,查封
101	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000233号	住宅	权属,查封
102	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000250号	住宅	权属,查封
103	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000231号	住宅	权属,查封
104	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000254号	住宅	权属,查封
105	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000269号	住宅	权属,查封
106	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000281号	住宅	权属,查封
107	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 D20000255号	住宅	权属,查封
108	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000262号	住宅	权属,查封
109	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000238号	住宅	权属,查封
110	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000288号	住宅	权属,查封
111	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000229号	住宅	权属,查封
112	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000230号	住宅	权属,查封
113	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-8-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000261号	住宅	权属,查封
114	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000278号	住宅	权属,查封
115	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000268号	住宅	权属,查封

116	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000237号	住宅	权属,查封
117	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000241号	住宅	权属,查封
118	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000247号	住宅	权属,查封
119	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000282号	住宅	权属,查封
120	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000236号	住宅	权属,查封
121	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-12-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000244号	住宅	权属,查封
122	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-12-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000264号	住宅	权属,查封
123	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000260号	住宅	权属,查封
124	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000225号	住宅	权属,查封
125	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000234号	住宅	权属,查封
126	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000239号	住宅	权属,查封
127	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000252号	住宅	权属,查封
128	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000279号	住宅	权属,查封
129	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000275号	住宅	权属,查封

本公司根据国家有关法律、法规及技术标准并结合估价目的,遵循估价原则,采用科学合理的估价方法,在认真分析现有资料的基础上,结合估价经验与对影响房地产市场价格因素进行分析,在满足本次估价的假设和限制条件下采用比较法及收益法,估价对象于价值时点2022年8月9日的市场价值为人民币7908.22万元(大写柒仟玖佰零捌万贰仟贰佰元整),具体详见估价结果明细表:

估价结果明细表

序号	不动产坐落	建筑面积(m ²)	不动产权证书号	用途	所在楼层	评估单价(元/m ²)	总价(万元)
1	置悦城嘉园 C4-1-2-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000143号	住宅	2	5580	71.18
2	置悦城嘉园 C4-1-2-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000141号	住宅	2	5580	51.89
3	置悦城嘉园 C4-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000111号	住宅	4	5580	71.18

4	置悦城嘉园 C4-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000089号	住宅	4	5580	51.89
5	置悦城嘉园 C4-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000140号	住宅	5	5580	71.18
6	置悦城嘉园 C4-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000121号	住宅	5	5580	51.89
7	置悦城嘉园 C4-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000078号	住宅	5	5580	51.89
8	置悦城嘉园 C4-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000136号	住宅	6	5620	71.69
9	置悦城嘉园 C4-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000088号	住宅	7	5620	52.26
10	置悦城嘉园 C4-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000110号	住宅	9	5620	52.26
11	置悦城嘉园 C4-1-10-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000103号	住宅	10	5620	71.69
12	置悦城嘉园 C4-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000142号	住宅	10	5620	52.26
13	置悦城嘉园 C4-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000077号	住宅	11	5660	52.63
14	置悦城嘉园 C4-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000138号	住宅	13	5660	72.2
15	置悦城嘉园 C4-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000144号	住宅	13	5660	52.63
16	置悦城嘉园 C4-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000119号	住宅	13	5660	52.63
17	置悦城嘉园 C4-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000080号	住宅	14	5660	72.62
18	置悦城嘉园 C4-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000122号	住宅	14	5660	72.2
19	置悦城嘉园 C4-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000134号	住宅	14	5660	52.63
20	置悦城嘉园 C-1-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000092号	住宅	14	5660	52.63
21	置悦城嘉园 C4-1-15-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000098号	住宅	15	5660	72.2
22	置悦城嘉园 C4-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000108号	住宅	15	5660	52.63
23	置悦城嘉园 C4-1-16-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000120号	住宅	16	5710	72.84
24	置悦城嘉园 C4-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000137号	住宅	16	5710	53.1
25	置悦城嘉园 C4-1-17-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000085号	住宅	17	5710	72.84
26	置悦城嘉园 C4-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000114号	住宅	17	5710	53.1
27	置悦城嘉园 C4-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000093号	住宅	17	5710	53.1
28	置悦城嘉园 C4-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000097号	住宅	18	5710	73.27

29	置悦城嘉园 C4-1-18-2	127.57	羚(2022)贵安新区不动产权第DZ0000130号	住宅	18	5710	72.84
30	置悦城嘉园 C4-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000126号	住宅	18	5710	53.1
31	置悦城嘉园 C4-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000115号	住宅	18	5710	53.1
32	置悦城嘉园 C4-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000106号	住宅	19	5710	73.27
33	置悦城嘉园 C4-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000132号	住宅	19	5710	72.84
34	置悦城嘉园 C4-1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000099号	住宅	19	5710	53.1
35	置悦城嘉园 C4-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000100号	住宅	19	5710	53.1
36	置悦城嘉园 C5-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000333号	住宅	2	5580	71.6
37	置悦城嘉园 C5-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000327号	住宅	2	5580	51.89
38	置悦城嘉园 C5-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000295号	住宅	3	5580	71.6
39	置悦城嘉园 C5-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000310号	住宅	3	5580	51.89
40	置悦城嘉园 C5-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000311号	住宅	4	5580	71.6
41	置悦城嘉园 C5-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000316号	住宅	4	5580	71.18
42	置悦城嘉园 C5-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000334号	住宅	4	5580	51.89
43	置悦城嘉园 C5-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000320号	住宅	4	5580	51.89
44	置悦城嘉园 C5-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000315号	住宅	5	5580	71.6
45	置悦城嘉园 C5-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000345号	住宅	5	5580	71.18
46	置悦城嘉园 C5-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000354号	住宅	5	5580	51.89
47	置悦城嘉园 05-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000326号	住宅	6	5620	71.69
48	置悦城嘉园 C5-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000355号	住宅	6	5620	52.26
49	置悦城嘉园 C5-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000319号	住宅	6	5620	52.26
50	置悦城嘉园 C5-1-7-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000341号	住宅	7	5620	72.11
51	置悦城嘉园 C5-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000298号	住宅	7	5620	71.69
52	置悦城嘉园 C5-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000318号	住宅	7	5620	52.26
53	置悦城嘉园 C5-1-8-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000294号	住宅	8	5620	72.11

54	置悦城嘉园 C5-1-8-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000321号	住宅	8	5620	71.69
55	置悦城嘉园 C5-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000314号	住宅	8	5620	52.26
56	置悦城嘉园 C5-1-9-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000306号	住宅	9	5620	72.11
57	置悦城嘉园 C5-1-9-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000312号	住宅	9	5620	71.69
58	置悦城嘉园 C5-1-9-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000325号	住宅	9	5620	52.26
59	置悦城嘉园 C5-1-10-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000361号	住宅	10	5620	72.11
60	置悦城嘉园 C5-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000309号	住宅	10	5620	52.26
61	置悦城嘉园 C5-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000352号	住宅	10	5620	52.26
62	置悦城嘉园 C5-1-11-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000299号	住宅	11	5660	72.62
63	置悦城嘉园 C5-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000337号	住宅	11	5660	72.2
64	置悦城嘉园 C5-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000359号	住宅	11	5660	52.63
65	置悦城嘉园 C5-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000340号	住宅	11	5660	52.63
66	置悦城嘉园 C5-1-12-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000301号	住宅	12	5660	72.62
67	置悦城嘉园 C5-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000313号	住宅	12	5660	52.63
68	置悦城嘉园 C5-1-13-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000358号	住宅	13	5660	72.62
69	置悦城嘉园 C5-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000302号	住宅	13	5660	72.2
70	置悦城嘉园 C5-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000331号	住宅	13	5660	52.63
71	置悦城嘉园 C5-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000330号	住宅	14	5660	72.62
72	置悦城嘉园 C5-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000293号	住宅	14	5660	72.2
73	置悦城嘉园 C5-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000336号	住宅	14	5660	52.63
74	置悦城嘉园 C5-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000346号	住宅	14	5660	52.63
75	置悦城嘉园 C5-1-15-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000329号	住宅	15	5660	72.62
76	置悦城嘉园 C5-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000362号	住宅	15	5660	52.63
77	置悦城嘉园 C5-1-15-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000356号	住宅	15	5660	52.63
78	置悦城嘉园 C5-1-16-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000317号	住宅	16	5710	73.27

79	置悦城嘉园 C5-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000297号	住宅	16	5710	53.1
80	置悦城嘉园 C5--1-16-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000332号	住宅	16	5710	53.1
81	置悦城嘉园 C5-1-17-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000363号	住宅	17	5710	73.27
82	置悦城嘉园 C5-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000324号	住宅	17	5710	53.1
83	置悦城嘉园 C5-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000339号	住宅	17	5710	53.1
84	置悦城嘉园 C5-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000304号	住宅	18	5710	73.27
85	置悦城嘉园 C5-1-18-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000335号	住宅	18	5710	72.84
86	置悦城嘉园 C5-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000351号	住宅	18	5710	53.1
87	置悦城嘉园 C5-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000323号	住宅	18	5710	53.1
88	置悦城嘉园 C5-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000308号	住宅	19	5710	73.27
89	置悦城嘉园 C5-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000322号	住宅	19	5710	72.84
90	置悦城嘉园 C5-1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000348号	住宅	19	5710	53.1
91	置悦城嘉园 C5-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000360号	住宅	19	5710	53.1
92	置悦城嘉园 C3-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000280号	住宅	2	5580	71.6
93	置悦城嘉园 C3-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000265号	住宅	2	5580	51.89
94	置悦城嘉园 C3-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000256号	住宅	3	5580	71.6
95	置悦城嘉园 C3-1-3-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000271号	住宅	3	5580	71.18
96	置悦城嘉园 C3-1-3-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000221号	住宅	3	5580	51.89
97	置悦城嘉园 C3-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000274号	住宅	3	5580	51.89
98	置悦城嘉园 C3-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000286号	住宅	4	5580	71.6
99	置悦城嘉园 C3-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000227号	住宅	4	5580	71.18
100	置悦城嘉园 C3-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000258号	住宅	4	5580	51.89
101	置悦城嘉园 C3-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000233号	住宅	4	5580	51.89
102	置悦城嘉园 C3-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000250号	住宅	5	5580	71.6
103	置悦城嘉园 C3-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000231号	住宅	5	5580	71.18

104	置悦城嘉园 C3-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000254号	住宅	5	5580	51.89
105	置悦城嘉园 C3-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000269号	住宅	5	5580	51.89
106	置悦城嘉园 C3-1-6-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000281号	住宅	6	5620	72.11
107	置悦城嘉园 C3-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000255号	住宅	6	5620	71.69
108	置悦城嘉园 C3-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000262号	住宅	6	5620	52.26
109	置悦城嘉园 C3-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000238号	住宅	6	5620	52.26
110	置悦城嘉园 C3-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000288号	住宅	7	5620	71.69
111	置悦城嘉园 C3-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000229号	住宅	7	5620	52.26
112	置悦城嘉园 C3-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000230号	住宅	7	5620	52.26
113	置悦城嘉园 C3-1-8-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000261号	住宅	8	5620	52.26
114	置悦城嘉园 C3-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000278号	住宅	8	5620	52.26
115	置悦城嘉园 C3-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000268号	住宅	9	5620	52.26
116	置悦城嘉园 C3-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000237号	住宅	10	5620	52.26
117	置悦城嘉园 C3-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000241号	住宅	10	5620	52.26
118	置悦城嘉园 C3-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000247号	住宅	11	5660	72.2
119	置悦城嘉园 C3-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000282号	住宅	11	5660	52.63
120	置悦城嘉园 C3-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000236号	住宅	11	5660	52.63
121	置悦城嘉园 C3-1-12-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000244号	住宅	12	5660	72.2
122	置悦城嘉园 C3-1-12-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000264号	住宅	12	5660	52.63
123	置悦城嘉园 C3-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000260号	住宅	12	5660	52.63
124	置悦城嘉园 C3-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000225号	住宅	13	5660	72.2
125	置悦城嘉园 C3-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000234号	住宅	13	5660	52.63
126	置悦城嘉园 C3-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000239号	住宅	13	5660	52.63
127	置悦城嘉园 C3-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000252号	住宅	14	5660	72.62
128	置悦城嘉园 C3-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000279号	住宅	14	5660	72.2

129	置悦城嘉园 C3-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000275号	住宅	14	5660	52.63
合计		14020.59	/	/	/	/	7908.22

特别提示:

- 1、上述评估结果为估价对象满足全部假设和限制条件下的市场价值;
- 2、本次评估未单独对估价对象对应分摊的土地使用权进行估价,估价结果已包含估价对象对应分摊的土地使用权价值;
- 3、本次评估估价结果已包含房屋室内装饰装修价值,但不包含室内动产价值;
- 4、本次评估估价结果未扣除因拍卖过程中发生的处置费用及相关税费;
- 5、本次评估估价结果不等于估价对象处置可实现的成交价,不应被认为是估价对象处置成交价的保证。

提请报告使用方在使用本评估报告结果时,应认真阅读《涉执房地产处置司法评估报告》全文及附件。

贵州恒信众合土地房地产评估有限公司

法定代表人:

二〇二二年八月十五日



目 录

一、估价师声明	1
二、估价的假设和限制条件	2
三、估价结果报告	6
(一) 估价委托人	6
(二) 房地产估价机构	6
(三) 估价目的	6
(四) 估价对象	6
(五) 价值时点	13
(六) 价值类型	13
(七) 估价原则	13
(八) 估价依据	14
(九) 估价方法	15
(十) 估价结果	17
(十一) 注册房地产估价师	17
(十二) 实地查勘期	23
(十三) 估价作业期	23
四、附件	24

一、估价师声明

我们郑重声明：

一、我们在本评估报告中陈述的事实是真实和客观的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、本估价报告的分析、意见和结论是我们自己独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到本估价报告中已说明的假设和限制条件的限制。

三、我们与估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

四、我们依照相关法律法规和中华人民共和国标准《房地产估价规范》（国家标准GB/T50291-2015）及有关房地产估价标准的规定进行估价工作，形成意见和结论，撰写本估价报告。

五、我公司估价人员已对本估价报告中的估价对象进行了实地查勘。并对勘察的客观性、真实性、公正性承担责任，但我们对估价对象的现场勘察仅限于其外观和使用状况，对被遮盖、未暴露及难以接触到的部分，依据委托人提供的资料进行评估。我们不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任。

六、没有人对本估价报告提供了重要专业帮助。

声明人：

注册房地产估价师	证书编号	估价师签字	日期
邹龙均	5220210026	邹龙均	2022年8月15日
龙秋汝	5220170022	龙秋汝	2022年8月15日

二、估价的假设和限制条件

（一）本次估价的假设条件

1、一般假设

（1）本次评估估价对象的权属、用途、面积等情况根据委托人提供的《不动产权证书》、查询记录确定，估价人员未向政府有关部门进行核实，在无理由怀疑其合法性、真实性、准确性和完整性的情况下，假定委托人提供的资料合法、真实、准确和完整。

（2）注册房地产估价师已对房屋安全、环境污染等影响估价对象价值的重大因素给予了关注，在无理由怀疑估价对象存在安全隐患或建筑材料是否具有潜在危险性，以及该区域环境是否存在特殊污染和潜在危险、且无相应的专业机构进行鉴定、检测的情况下，假定估价对象能正常安全使用。

（3）注册房地产估价师对估价对象的查勘仅限于估价对象的外观和使用状况，不承担对估价对象建筑结构质量进行调查的责任，也不承担对其它被遮盖、未暴露及难于接触到的部分进行勘查的责任。建筑物及相关设备的质量情况最终应以有相关资质机构的鉴定结果为准。

（4）注册房地产估价师未对房屋建筑面积进行专业测量，经现场查勘观察，估价对象房屋建筑面积与委托人提供的房屋建筑面积基本一致。

（5）本次估价是建立在对估价对象最高最佳使用原则的基础上的。

（6）本估价报告所列结果是反映估价对象在本次估价目的下，根据公开市场原则确定的现行市价，未考虑国家宏观经济政策发生变化及遇不可抗力对房地产价格的影响，若前述条件以及估价中遵循的估价原则发生变化时，估价结果会失效。

（7）本次估价假设估价对象在价值时点进入的市场是公开、平等、自愿的交易市场，能在公开市场上自由转让。

(8) 注册房地产估价师已对估价对象是否存在租赁权、用益物权及占有使用情况等因素给予了关注，房地产估价机构经过尽职调查后未发现、掌握相关情况，且人民法院也未明确存在租赁权、用益物权及占有使用情况，故本次估价假设估价对象不存在租赁权、用益物权及占有使用情况。

(9) 人民法院未明确估价对象是否存在欠缴税金及相关费用，包括欠缴税收、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金情况，故本次估价假设估价对象不存在欠缴税金及相关费用。

2、未定事项假设

本次估价无未定事项假设。

3、背离事实假设

本次房地产处置司法估价不考虑房地产被查封、原有的担保物权及其他优先受偿权对估价结果的影响。

4、不相一致假设

根据委托方提供的《贵州省贵阳市中级人民法院委托书》（2022）黔01执1883号，其记载估价对象位于贵安新区马场镇贵安新区电子信息产业园高端人才公寓置悦城嘉苑；《不动产权证书》及查询记录均记载估价对象位于贵安新区七星湖路6号置悦城嘉园；经查阅相关资料并走访调查确认，其实为同一地址，本次评估地址以《贵州省贵阳市中级人民法院委托书》记载信息为准，即评估地址为贵安新区马场镇贵安新区电子信息产业园高端人才公寓置悦城嘉苑。

5、依据不足假设

本次估价无依据不足假设。

（二）本次估价的限制条件

1、本报告仅为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据而评估房地产市场价格，不对其它用途负责，也不能作为估价对象权属界定的依据。

2、估价对象状况和房地产市场状况因时间变化对房地产市场价值可能产生影响。若估价对象状况和房地产市场价格变化较大，应对房地产市场价值进行调整或者重新评估。当国家宏观政策的调整及不可抗力因素对评估对象的价值产生重大影响时，本评估结论通常会失效。

3、估价报告的有效期为壹年，即从2022年8月15日至2023年8月14日止。如果使用本估价结果的时间超过有效期，我方对应用此结果而造成有关方面的损失不负任何责任。但注册房地产估价师建议即使在市场平稳的情况下也应再将估价结果随时间(例如按某个权威的房地产指数为参考)作修正则更佳。

4、本报告必须完整使用方为有效，对仅使用本报告中部分内容而可能导致的损失，本评估机构和注册房地产估价师不承担任何责任。

5、本报告仅供委托人使用。根据《最高人民法院关于人民法院网络司法拍卖若干问题的规定》，若估价对象通过网络司法平台进行拍卖或变卖，本报告可在法院指定的网络司法平台进行公示。除上述情况之外，未经估价机构和估价委托人书面同意，本报告的全部或部分及任何参考资料均不得向委托人、报告使用者、报告审查部门以外的单位和个人提供，不得刊载于任何文件、公告或公开媒体上。

6、估价结果为房地产市场价值，未考虑快速变现等处分方式带来的影响，也未考虑处置估价对象所应发生的各项税费以及诉讼费、律师费、评估费、拍卖费等影响。

7、估价结果仅为人民法院确定财产处置参考价服务，不是估价对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对估价对象处置成交价格的保证。

8、委托人提供的资料直接影响我们的估价分析和结论。因此，委托人应对提供资料的合法性、真实性、完整性及其引起的后果负责；因资料失实造成评估结果有误的，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承

担相应责任。

9、本报告未考虑国家经济政策等发生变化或其他不可抗力时对估价对象的价值影响。估价对象在处置过程中，可能存在操作、法律、道德等方面无法预测的风险，对估价对象处置及交易过户等均可能产生一定的影响，从而可能对估价对象的处置价值产生减损作用，我司无法对此作出判断，特提醒报告使用人注意。

10、根据委托人提供的相关资料，无法明确估价对象分摊土地使用权情况，本次评估未单独对估价对象对应的分摊土地使用权进行估价，估价结果包含估价对象合理分摊的土地使用权价值。

11、财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，评估结果应当进行相应调整后才可使用。

12、本报告由贵州恒信众合土地房地产评估有限公司负责解释。

三、估价结果报告

(一) 估价委托人

委托人:贵州省贵阳市中级人民法院

联系人:李军

联系电话:0851-85812659

(二) 房地产估价机构

估价方:贵州恒信众合土地房地产评估有限公司

法定代表人:何敏

公司地址:贵阳市观山湖区长岭北路6号东原财富广场一期1-3号楼

(3) 1单元6层1号

证书编号:黔建房估字A2008009

统一社会信用代码:91520103675424960F

资质等级:二级

联系人:何敏

联系电话:0851-85805669

(三) 估价目的

为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

(四) 估价对象

1、估价对象范围界定

本次评估估价对象范围为贵安新区马场镇贵安新区电子信息产业园高端人才公寓置悦城嘉苑C3C4C5三栋共计129套住宅用房(房屋总建筑面积为14020.59平方米)房地产(包含其房屋所有权及其所分摊的国有建设用地使用权和室内装饰装修价值,不包含室内动产、债权债务、特许经营权等其他财产或权益)。具体详见估价对象明细表:

估价对象明细表

序号	权利人	不动产坐落	建筑面积(m ²)	不动产权证书号	用途	登记状态
----	-----	-------	-----------------------	---------	----	------

1	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-2-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000143号	住宅	权属,查封
2	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-2-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000141号	住宅	权属,查封
3	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000111号	住宅	权属,查封
4	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000089号	住宅	权属,查封
5	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000140号	住宅	权属,查封
6	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000121号	住宅	权属,查封
7	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000078号	住宅	权属,查封
8	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000136号	住宅	权属,查封
9	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000088号	住宅	权属,查封
10	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000110号	住宅	权属,查封
11	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-10-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000103号	住宅	权属,查封
12	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000142号	住宅	权属,查封
13	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000077号	住宅	权属,查封
14	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000138号	住宅	权属,查封
15	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000144号	住宅	权属,查封
16	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000119号	住宅	权属,查封
17	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000080号	住宅	权属,查封
18	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000122号	住宅	权属,查封
19	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000134号	住宅	权属,查封
20	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C-1-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000092号	住宅	权属,查封
21	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-15-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000098号	住宅	权属,查封
22	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000108号	住宅	权属,查封
23	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-16-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000120号	住宅	权属,查封
24	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000137号	住宅	权属,查封
25	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-17-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000085号	住宅	权属,查封

26	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000114 号	住宅	权属, 查封
27	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000093号	住宅	权属, 查封
28	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000097号	住宅	权属, 查封
29	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000130号	住宅	权属, 查封
30	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000126号	住宅	权属, 查封
31	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000115号	住宅	权属, 查封
32	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000106号	住宅	权属, 查封
33	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000132号	住宅	权属, 查封
34	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4 1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000099号	住宅	权属, 查封
35	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000100号	住宅	权属, 查封
36	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000333号	住宅	权属, 查封
37	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000327号	住宅	权属, 查封
38	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000295号	住宅	权属, 查封
39	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000310号	住宅	权属, 查封
40	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000311号	住宅	权属, 查封
41	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000316号	住宅	权属, 查封
42	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000334号	住宅	权属, 查封
43	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000320号	住宅	权属, 查封
44	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000315号	住宅	权属, 查封
45	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000345号	住宅	权属, 查封
46	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000354号	住宅	权属, 查封
47	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 05-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000326号	住宅	权属, 查封
48	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000355号	住宅	权属, 查封
49	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000319号	住宅	权属, 查封
50	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-7-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000341号	住宅	权属, 查封

51	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000298号	住宅	权属, 查對
52	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000318号	住宅	权属, 查封
53	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-8-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第 DZ0000294号	住宅	权属, 查封
54	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-8-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第 DZ0000321号	住宅	权属, 查封
55	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000314号	住宅	权属, 查封
56	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-9-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000306号	住宅	权属, 查封
57	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-9-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000312号	住宅	权属, 查封
58	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-9-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000325号	住宅	权属, 查封
59	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-10-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000361号	住宅	权属, 查封
60	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000309号	住宅	权属, 查封
61	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000352号	住宅	权属, 查封
62	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000299号	住宅	权属, 查封
63	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000337号	住宅	权属, 資對
64	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000359号	住宅	权属, 查封
65	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000340号	住宅	权属, 查封
66	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-12-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000301号	住宅	权属, 查封
67	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000313号	住宅	权属, 查封
68	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-13-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第 DZ0000358号	住宅	权属, 查封
69	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000302号	住宅	权属, 查對
70	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000331号	住宅	权属, 查封
71	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000330号	住宅	权属, 查封
72	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000293号	住宅	权属, 查封
73	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000336号	住宅	权属, 查封
74	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000346号	住宅	权属, 查封
75	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-15-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000329号	住宅	权属, 查封

76	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ000036号	住宅	权属,查封
77	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-15-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000356号	住宅	权属,查封
78	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-16-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000317号	住宅	权属,查封
79	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000297号	住宅	权属,查封
80	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-16-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000332号	住宅	权属,查封
81	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-17-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000363号	住宅	权属,查封
82	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000324号	住宅	权属,查封
83	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000339号	住宅	权属,查封
84	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000304号	住宅	权属,查封
85	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000335号	住宅	权属,查封
86	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000351号	住宅	权属,查封
87	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000323号	住宅	权属,查封
88	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000308号	住宅	权属,查封
89	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000322号	住宅	权属,查封
90	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000348号	住宅	权属,查封
91	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000360号	住宅	权属,查封
92	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000280号	住宅	权属,查封
93	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000265号	住宅	权属,查封
94	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000256号	住宅	权属,查封
95	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000271号	住宅	权属,查封
96	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000221号	住宅	权属,查封
97	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000274号	住宅	权属,查封
98	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000286号	住宅	权属,查封
99	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000227号	住宅	权属,查封
100	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000258号	住宅	权属,查封

101	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000233号	住宅	权属,查封
102	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000250号	住宅	权属,查封
103	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000231号	住宅	权属,查封
104	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000254号	住宅	权属,查封
105	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000269号	住宅	权属,查封
106	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000281号	住宅	权属,查封
107	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000255号	住宅	权属,查封
108	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000262号	住宅	权属,查封
109	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000238号	住宅	权属,查封
110	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000288号	住宅	权属,查封
111	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000229号	住宅	权属,查封
112	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000230号	住宅	权属,查封
113	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-8-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000261号	住宅	权属,查封
114	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000278号	住宅	权属,查封
115	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000268号	住宅	权属,查封
116	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000237号	住宅	权属,查封
117	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000241号	住宅	权属,查封
118	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000247号	住宅	权属,查封
119	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000282号	住宅	权属,查封
120	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000236号	住宅	权属,查封
121	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-12-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000244号	住宅	权属,查封
122	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-12-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000264号	住宅	权属,查封
123	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000260号	住宅	权属,查封
124	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000225号	住宅	权属,查封
125	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000234号	住宅	权属,查封

126	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000239号	住宅	权属, 查封
127	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000252号	住宅	权属, 查封
128	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000279号	住宅	权属, 查封
129	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-14 3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000275号	住宅	权属, 查封

2、估价对象权益状况

根据委托人提供的资料,本次评估以委托人提供的《不动产权证书》、查询记录记载的权属、用途、面积、结构及所在层数为准,本次估价未考虑估价对象其他权利状况对评估价值的影响。

3、估价对象坐落及概况

估价对象位于贵安新区马场镇贵安新区电子信息产业园高端人才公寓置悦城嘉苑C3、C4、C5栋,其中C3栋东面临综合楼、其余三面均临小区内部道路;C4栋东面临综合楼、南面临七星湖路、其余两面均临小区内部道路;C5栋北面临小区内部道路、南面临七星湖路、其余两面均临综合楼。所在区域附近有学校(贵安新区实验小学、贵阳新世纪实验中学),医院(贵安康诚诊所、马场卫生院),金融机构(中国农业银行、中国工商银行、中国建设银行),超市(婷婷连锁超市、心意连锁超市、心连心超市)等生活配套设施。所在区域有704路、705路、花溪11路等多路公交车从附近经过,交通便捷程度较好。该区域市政基础设施配套条件一般,生活服务设施配套条件一般,自然环境状况及人文环境状况一般。

估价对象所在楼栋 C3 栋为住宅楼、C4 及 C5 栋为综合楼,根据现场查勘并结合资料,房屋总楼层均为 21 层,为电梯房,钢混结构,用途均为住宅,目前均处于空置状态,经本公司了解、调查,估价对象建成于 2021 年。

估价对象部分内部户型为三室二厅一厨二卫,部分内部户型为二室二厅一厨一卫,具体装修情况如下:

客厅及餐厅地面均铺设地板砖,内墙面及顶面均刮瓷粉刷乳胶漆;

卧室地面均铺设地板砖,内墙面及顶面均刮瓷粉刷乳胶漆;

厨房地面铺设地板砖，内墙面部分贴瓷片、部分刮瓷粉刷乳胶漆；
卫生间地面铺设地板砖，内墙面部分贴瓷片、部分刮瓷粉刷乳胶漆；
进户门为防盗门，室内门均为木门，窗户为塑钢窗；
通水、电、电讯等，采光、通风条件较好。

（五）价值时点

2022年8月9日，此价值时点是注册房地产估价师完成现场查勘之日。

确定理由：根据《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》，估价委托书上未对价值时点进行约定的，一般以估价对象实地查勘完成之日作为价值时点。

（六）价值类型

价值类型：本次评估采用公开市场价值标准，房地产价值为房地产在价值时点的市场价值。

价值定义：市场价值，是估价对象经过适当营销后，由熟悉情况、谨慎行事且才受强迫的交易双方，以公平交易方式在价值时点自愿进行交易的金额。

（七）估价原则

根据估价委托，结合估价对象的有关情况，此次估价遵循以下原则：

1、独立、客观、公正原则：要求估价机构和估价人员具有完全独立性。独立、客观、公正原则要求房地产估价师站在中立的立场上，评估出对各方当事人来说均是公平合理的价值。房地产估价师要凭借自己的专业知识、经验和应有的职业道德进行估价，不受任何单位和个人的非法干预；从客观实际出发，反映事物的本来面目进行估价，不带着自己的好恶、情感和偏见。公平正直地进行估价，不偏袒相关当事人中的任何一方，应当坚持原则、公平正直地进行估价。

2、合法原则：合法原则要求房地产估价应以估价对象的合法权益为前提进行。合法权益包括合法产权、合法使用、合法处分等方面，在合法产权方面，应以房地产权属证书和有关证件为依据；在合法使用方面，应

以城市规划、土地用途管制等为依据；在合法处分方面，应以法律、法规或合同（如土地使用权出让合同）等允许的处分方式为依据；在其他方面，如评估出的价格必须符合国家的价格政策。

3、最高最佳利用原则：所谓最高最佳使用是估价对象一种最可能的使用，这种可能的使用是法律上允许、技术上可能、财务上可行、经过充分合理的论证，并能给予估价对象带来最高价值的使用。它的一种具体表现，是以能使估价对象获利最多的用途和开发强度来衡量。这是因为在房地产市场中，每位房地产拥有者在主观上都试图充分地发挥房地产的潜力，采用最高最佳利用方式，取得最大的收益。

4、替代原则：根据市场运行规律，在同一商品市场中，商品或提供服务的效用相同或大致相似时，价格低者吸引需求，即有两个以上互有替代性的商品或服务同时存在时，商品或服务的价格中经过相互影响与比较之后来决定的。房地产价格也遵循代替规律，受其他具有相同使用价值的房地产，即同类型具有替代可能的房地产价格所牵制。换言之，具有相同使用价值、替代可能的房地产之间，会相互影响和竞争，使价格相互牵制而趋于一致。

5、价值时点原则：房地产市场是不断变化的，房地产价格具有很强的时间性，它是某一时点上的价格。在不同时点，同一宗房地产往往会有不同的价格。价值时点原则是指求取某一时点上的价格，所以在评估一宗房地产的价格时，必须假定市场停止在价值时点上，同时估价对象房地产的状况通常也是以其在该时点的状况为准。

（八）估价依据

1、有关法律、法规和估价规范

1.1 《中华人民共和国资产评估法》；

1.2 《中华人民共和国土地管理法》；

1.3 《中华人民共和国土地管理法实施条例》；

1.4 《中华人民共和国城镇国有土地使用权出让和转让暂行条例》；

- 1.5 《城市房地产转让管理规定》；
 - 1.6 《中华人民共和国民法典》；
 - 1.7 财税〔2016〕36号《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》；
 - 1.8 《中华人民共和国城市房地产管理法》；
 - 1.9 《房地产估价规范》（国家标准 GB/T50291-2015）；
 - 1.10 《房地产估价基本术语标准》（国家标准 GB/T50899-2013）；
 - 1.11 《房屋完损等级评估标准（试行）》（城住字〔1984〕第 678 号）；
 - 1.12 法释〔2004〕16号《最高人民法院关于人民法院民事执行中拍卖、变卖财产的规定》；
 - 1.13 司法部令第132号《司法鉴定程序通则》；
 - 1.14 法释〔2011〕21号《最高人民法院关于人民法院委托评估、拍卖和变卖工作的若干规定》；
 - 1.15 法释〔2018〕15号《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》；
 - 1.16 法办〔2018〕273号《人民法院委托评估工作规范》；
 - 1.17 法办〔2019〕364号《人民法院委托评估专业技术评审工作规范》；
 - 1.18 中房学〔2021〕37号《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》。
- 2、行为依据
 - 2.1 《贵州省贵阳市中级人民法院委托书》（2022）黔01执1883号。
- 3、产权依据
 - 3.1 委托人提供的《不动产权证书》、查询记录；
 - 3.2 估价人员现场勘察调查获得的实况和资料；
 - 3.3 本估价机构掌握的房地产市场相关资料。

（九）估价方法

1、根据《房地产估价规范》（国家标准 GB/T50291-2015）的相关规定，常用的估价方法有比较法、收益法、成本法、假设开发法等。根据估

价对象及其所在地的房地产市场状况等客观条件，选用适当的评估方法。

(1) 估价对象同类房地产有较多交易的，应选用比较法。

(2) 估价对象或其同类房地产通常有租金等经济收入的，应选用收益法。

(3) 估价对象可假定为独立的开发建设项目进行重新开发建设的，宜选用成本法；当估价对象的同类房地产没有交易或交易很少，且估价对象或其同类房地产没有租金等经济收入时，应选用成本法。

(4) 估价对象具有开发或再开发潜力且开发完成后的价值可采用除成本法以外的方法测算的，应选用假设开发法。

2、估价方法适用性分析

估价人员对估价对象进行了实地勘察（包括对估价对象地理位置、周边租金状况、周围环境及估价对象的建筑结构及配套设施等）和类似物业调查，得知估价对象均为可用住宅用房，不具有投资开发或再开发潜力，不宜采用假设开发法进行市场价值估价；成本法因土地、造价等资料无法全面获取，且不能合理反映估价对象市场价值，不宜采用成本法进行市场价值估价；估价对象所属区域范围内有较多类似住宅用途的房地产出售，并且在同一区域内有较成熟的租赁市场，有较稳定的收益，故估价对象可采用比较法及收益法对其进行市场价值估价。

综上所述，本次评估采用比较法及收益法对其进行市场价值评估。

3、选用方法的估价定义及技术路线

(1) 比较法是将估价对象与在价值时点近期有过交易的类似房地产进行比较，对这些类似房地产的已知价格作适当的修正，以此估算估价对象的客观合理价格的方法。

估价对象	=	可比实例	×	交易情况	×	市场状况	×	房地产状况
价格		价格		修正		修正		修正
			×	100	×	()	×	100
				()		100		()

注：上式中房地产状况修正为房地产的区位状况因素修正及实物状况因素修正、

权益状况因素修正。

(2) 收益法是将预期的估价对象房地产未来各期（通常为年）的正常净收益，选用适当的资本化率将其折现到价值时点的现值累加，以此估算估价对象的客观合理价格的方法。本次评估计算公式为：

$$v = \frac{a}{r-b} \left[1 - \frac{(1+b)^n}{(1+r)^n} \right]$$

其中：

V—估价对象收益价格

r—报酬资本化率

a—未来第1年的净收益

b—净收益逐年递增比率

n—未来可获收益的年限

(十) 估价结果

本公司根据国家有关法律、法规及技术标准并结合估价目的，遵循估价原则，采用科学合理的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，结合估价经验与对影响房地产市场价格因素进行分析，在满足本次估价的假设和限制条件下采用比较法及收益法，估价对象于价值时点2022年8月9日的市场价值为人民币7908.22万元（大写柒仟玖佰零捌万贰仟贰佰元整），具体详见估价结果明细表：

估价结果明细表

序号	不动产坐落	建筑面积 (m ²)	不动产权证书号	用途	所在 楼层	评估单价 (元/m ²)	总价 (万元)
1	置悦城嘉园 C4-1-2-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000143号	住宅	2	5580	71.18
2	置悦城嘉园 C4-1-2-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000141号	住宅	2	5580	51.89
3	置悦城嘉园 C4-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000111号	住宅	4	5580	71.18
4	置悦城嘉园 C4-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000089号	住宅	4	5580	51.89
5	置悦城嘉园 C4-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000140号	住宅	5	5580	71.18

6	置悦城嘉园 C4-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000121号	住宅	5	5580	51.89
7	置悦城嘉园 C4-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000078号	住宅	5	5580	51.89
8	置悦城嘉园 C4-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000136号	住宅	6	5620	71.69
9	置悦城嘉园 C4-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000088号	住宅	7	5620	52.26
10	置悦城嘉园 C4-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000110号	住宅	9	5620	52.26
11	置悦城嘉园 C4-1-10-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000103号	住宅	10	5620	71.69
12	置悦城嘉园 C4-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000142号	住宅	10	5620	52.26
13	置悦城嘉园 C4-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000077号	住宅	11	5660	52.63
14	置悦城嘉园 C4-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000138号	住宅	13	5660	72.2
15	置悦城嘉园 C4-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000144号	住宅	13	5660	52.63
16	置悦城嘉园 C4-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000119号	住宅	13	5660	52.63
17	置悦城嘉园 C4-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000080号	住宅	14	5660	72.62
18	置悦城嘉园 C4-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000122号	住宅	14	5660	72.2
19	置悦城嘉园 C4-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000134号	住宅	14	5660	52.63
20	置悦城嘉园 C-1-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000092号	住宅	14	5660	52.63
21	置悦城嘉园 C4-1-15-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000098号	住宅	15	5660	72.2
22	置悦城嘉园 C4-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000108号	住宅	15	5660	52.63
23	置悦城嘉园 C4-1-16-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000120号	住宅	16	5710	72.84
24	置悦城嘉园 C4-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000137号	住宅	16	5710	53.1
25	置悦城嘉园 C4-1-17-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000085号	住宅	17	5710	72.84
26	置悦城嘉园 C4-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000114号	住宅	17	5710	53.1
27	置悦城嘉园 C4-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000093号	住宅	17	5710	53.1
28	置悦城嘉园 C4-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000097号	住宅	18	5710	73.27
29	置悦城嘉园 C4-1-18-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000130号	住宅	18	5710	72.84
30	置悦城嘉园 C4-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000126号	住宅	18	5710	53.1

31	置悦城嘉园 C4-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000115号	住宅	18	5710	53.1
32	置悦城嘉园 C4-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000106号	住宅	19	5710	73.27
33	置悦城嘉园 C4-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000132号	住宅	19	5710	72.84
34	置悦城嘉园 C4-1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000099号	住宅	19	5710	53.1
35	置悦城嘉园 C4-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000100号	住宅	19	5710	53.1
36	置悦城嘉园 C5-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000333号	住宅	2	5580	71.6
37	置悦城嘉园 C5-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000327号	住宅	2	5580	51.89
38	置悦城嘉园 C5-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000295号	住宅	3	5580	71.6
39	置悦城嘉园 C5-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000310号	住宅	3	5580	51.89
40	置悦城嘉园 C5-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000311号	住宅	4	5580	71.6
41	置悦城嘉园 C5-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000316号	住宅	4	5580	71.18
42	置悦城嘉园 C5-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000334号	住宅	4	5580	51.89
43	置悦城嘉园 C5-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000320号	住宅	4	5580	51.89
44	置悦城嘉园 C5-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000315号	住宅	5	5580	71.6
45	置悦城嘉园 C5-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000345号	住宅	5	5580	71.18
46	置悦城嘉园 C5-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000354号	住宅	5	5580	51.89
47	置悦城嘉园 05-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000326号	住宅	6	5620	71.69
48	置悦城嘉园 C5-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000355号	住宅	6	5620	52.26
49	置悦城嘉园 C5-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000319号	住宅	6	5620	52.26
50	置悦城嘉园 C5-1-7-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000341号	住宅	7	5620	72.11
51	置悦城嘉园 C5-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000298号	住宅	7	5620	71.69
52	置悦城嘉园 C5-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000318号	住宅	7	5620	52.26
53	置悦城嘉园 C5-1-8-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000294号	住宅	8	5620	72.11
54	置悦城嘉园 C5-1-8-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000321号	住宅	8	5620	71.69
55	置悦城嘉园 C5-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000314号	住宅	8	5620	52.26

56	置悦城嘉园 C5-1-9-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000306号	住宅	9	5620	72.11
57	置悦城嘉园 C5-1-9-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000312号	住宅	9	5620	71.69
58	置悦城嘉园 C5-1-9-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000325号	住宅	9	5620	52.26
59	置悦城嘉园 C5-1-10-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000361号	住宅	10	5620	72.11
60	置悦城嘉园 C5-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000309号	住宅	10	5620	52.26
61	置悦城嘉园 C5-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000352号	住宅	10	5620	52.26
62	置悦城嘉园 C5-1-11-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000299号	住宅	11	5660	72.62
63	置悦城嘉园 C5-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000337号	住宅	11	5660	72.2
64	置悦城嘉园 C5-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000359号	住宅	11	5660	52.63
65	置悦城嘉园 C5-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000340号	住宅	11	5660	52.63
66	置悦城嘉园 C5-1-12-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000301号	住宅	12	5660	72.62
67	置悦城嘉园 C5-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000313号	住宅	12	5660	52.63
68	置悦城嘉园 C5-1-13-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000358号	住宅	13	5660	72.62
69	置悦城嘉园 C5-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000302号	住宅	13	5660	72.2
70	置悦城嘉园 C5-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000331号	住宅	13	5660	52.63
71	置悦城嘉园 C5-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000330号	住宅	14	5660	72.62
72	置悦城嘉园 C5-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000293号	住宅	14	5660	72.2
73	置悦城嘉园 C5-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000336号	住宅	14	5660	52.63
74	置悦城嘉园 C5-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000346号	住宅	14	5660	52.63
75	置悦城嘉园 C5-1-15-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000329号	住宅	15	5660	72.62
76	置悦城嘉园 C5-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000362号	住宅	15	5660	52.63
77	置悦城嘉园 C5-1-15-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000356号	住宅	15	5660	52.63
78	置悦城嘉园 C5-1-16-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000317号	住宅	16	5710	73.27
79	置悦城嘉园 C5-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000297号	住宅	16	5710	53.1
80	置悦城嘉园 C5-1-16-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000332号	住宅	16	5710	53.1

81	置悦城嘉园 C5-1-17-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000363号	住宅	17	5710	73.27
82	置悦城嘉园 C5-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000324号	住宅	17	5710	53.1
83	置悦城嘉园 C5-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000339号	住宅	17	5710	53.1
84	置悦城嘉园 C5-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000304号	住宅	18	5710	73.27
85	置悦城嘉园 C5-1-18-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000335号	住宅	18	5710	72.84
86	置悦城嘉园 C5-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000351号	住宅	18	5710	53.1
87	置悦城嘉园 C5-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000323号	住宅	18	5710	53.1
88	置悦城嘉园 C5-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000308号	住宅	19	5710	73.27
89	置悦城嘉园 C5-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000322号	住宅	19	5710	72.84
90	置悦城嘉园 C5-1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000348号	住宅	19	5710	53.1
91	置悦城嘉园 C5-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000360号	住宅	19	5710	53.1
92	置悦城嘉园 C3-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000280号	住宅	2	5580	71.6
93	置悦城嘉园 C3-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000265号	住宅	2	5580	51.89
94	置悦城嘉园 C3-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000256号	住宅	3	5580	71.6
95	置悦城嘉园 C3-1-3-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000271号	住宅	3	5580	71.18
96	置悦城嘉园 C3-1-3-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000221号	住宅	3	5580	51.89
97	置悦城嘉园 C3-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000274号	住宅	3	5580	51.89
98	置悦城嘉园 C3-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000286号	住宅	4	5580	71.6
99	置悦城嘉园 C3-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000227号	住宅	4	5580	71.18
100	置悦城嘉园 C3-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000258号	住宅	4	5580	51.89
101	置悦城嘉园 C3-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000233号	住宅	4	5580	51.89
102	置悦城嘉园 C3-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000250号	住宅	5	5580	71.6
103	置悦城嘉园 C3-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000231号	住宅	5	5580	71.18
104	置悦城嘉园 C3-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000254号	住宅	5	5580	51.89
105	置悦城嘉园 C3-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000269号	住宅	5	5580	51.89

106	置悦城嘉园 C3-1-6-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000281号	住宅	6	5620	72.11
107	置悦城嘉园 C3-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000255号	住宅	6	5620	71.69
108	置悦城嘉园 C3-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000262号	住宅	6	5620	52.26
109	置悦城嘉园 C3-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000238号	住宅	6	5620	52.26
110	置悦城嘉园 C3-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000288号	住宅	7	5620	71.69
111	置悦城嘉园 C3-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000229号	住宅	7	5620	52.26
112	置悦城嘉园 C3-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000230号	住宅	7	5620	52.26
113	置悦城嘉园 C3-1-8-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000261号	住宅	8	5620	52.26
114	置悦城嘉园 C3-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000278号	住宅	8	5620	52.26
115	置悦城嘉园 C3-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000268号	住宅	9	5620	52.26
116	置悦城嘉园 C3-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000237号	住宅	10	5620	52.26
117	置悦城嘉园 C3-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000241号	住宅	10	5620	52.26
118	置悦城嘉园 C3-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000247号	住宅	11	5660	72.2
119	置悦城嘉园 C3-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000282号	住宅	11	5660	52.63
120	置悦城嘉园 C3-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000236号	住宅	11	5660	52.63
121	置悦城嘉园 C3-1-12-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000244号	住宅	12	5660	72.2
122	置悦城嘉园 C3-1-12-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000264号	住宅	12	5660	52.63
123	置悦城嘉园 C3-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000260号	住宅	12	5660	52.63
124	置悦城嘉园 C3-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000225号	住宅	13	5660	72.2
125	置悦城嘉园 C3-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000234号	住宅	13	5660	52.63
126	置悦城嘉园 C3-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000239号	住宅	13	5660	52.63
127	置悦城嘉园 C3-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000252号	住宅	14	5660	72.62
128	置悦城嘉园 C3-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000279号	住宅	14	5660	72.2
129	置悦城嘉园 C3-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第DZ0000275号	住宅	14	5660	52.63
合计		14020.59	/	/	/	/	7908.22

特别提示:

- 1、上述评估结果为估价对象满足全部假设和限制条件下的市场价值;
- 2、本次评估未单独对估价对象对应分摊的土地使用权进行估价, 估价结果已包含估价对象对应分摊的土地使用权价值;
- 3、本次评估估价结果已包含房屋室内装饰装修价值, 但不包含室内动产价值;
- 4、本次评估估价结果未扣除因拍卖过程中发生的处置费用及相关税费;
- 5、本次评估估价结果不等于估价对象处置可实现的成交价, 不应被认为是对估价对象处置成交价的保证。

(十一) 注册房地产估价师

注册房地产估价师	证书编号	估价师签字	日期
邹龙均	5220210026	邹龙均	2022年8月15日
龙秋汝	5220170022	龙秋汝	2022年8月15日

(十二) 实地查勘期

2022年8月9日

(十三) 估价作业期

2022年7月28日至2022年8月15日

贵州恒信众合土地房地产评估有限公司



二〇二二年八月十五日

四、附件

- 1、《贵州省贵阳市中级人民法院委托书》复印件
- 2、估价对象位置示意图及相片
- 3、《不动产权证书》、查询记录复印件
- 4、评估机构备案证书复印件
- 5、评估机构营业执照复印件
- 6、估价人员资格证书复印件

贵州省贵阳市中级人民法院 委托书

(2022)黔01执1883号

贵州恒信众合土地房地产评估有限公司：

我院在执行中铁建设集团有限公司与贵州贵安置业投资有限公司 建设工程合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

贵安新区马场镇贵安新区电子信息产业园高端人才公寓置悦城嘉苑 C3C4C5 三栋共计 129 套房产。

申请人：17585518063 (王煜涛律师)

被执行人：13809415524 (王肇衡律师)

2022年07月28日

承 办 人：李军 联系电话：

联 系 人：李军 联系电话：85812659

本院地址：

贵州省贵阳市中级人民法院 公告

(2022)黔01执1883号

本院依据已经发生法律效力贵州省贵阳市中级人民法院(2021)黔01民初314号民事判决书,依法受理中铁建设集团有限公司申请执行贵州贵安置业投资有限公司建设工程施工合同纠纷一案。在执行过程中,本院依法向被执行人发出执行通知书,责令被执行人履行上述法律文书所确定的义务,被执行人至今未履行,本院依法查封了被执行人名下的相关财产,现依照《中华人民共和国民事诉讼法》第二百五十一条的规定,公告如下:

本院拟将依法对已被本院查封的被执行人贵州贵安置业投资有限公司名下位于贵州省贵安新区马场镇贵安新区电子信息产业园高端人才公寓置悦城嘉苑C3、C4、C5三栋共计129套房产(具体信息详见附件)进行拍卖;

如对本院查封及拟处置的上述房产有主张相关权利的,自本公告之日起7日内向本院书面提出。逾期,本院将依法进行评估拍卖,并在网络司法拍卖平台上予以公告,不再另行通知,《拍卖公告》及《拍卖须知》详见网络司法拍卖平台上公告。另,根据相关法律规定,在拍卖过程中,作为**可行使优先购买权的相关权利人**,请在七日内以书面方式向本院提交申请,并向本院提交相关证据材料(具体事宜与法院联系)。如在规定时间内未向本院提出书面申请,视为放弃行使优先购买权。

若有妨碍本院执行的,将依法追究其法律责任。
特此公告。

贵州省贵阳市中级人民法院
二〇二二年七月九日



联系人:李法官

联系电话:0851-85812659

法院地址:贵阳市南明区市府路17号



附件：

贵安置业公司房产信息

序号	权利人	不动产坐落情况	面积 (m ²)	不动产权证书号	用途/性质
1	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-2-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000143 号	住宅
2	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-2-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000141 号	住宅
3	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000111 号	住宅
4	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000089 号	住宅
5	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000140 号	住宅
6	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000121 号	住宅
7	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000078 号	住宅
8	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000136 号	住宅
9	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000088 号	住宅
10	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000110 号	住宅
11	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-10-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000103 号	住宅
12	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000142 号	住宅
13	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000077 号	住宅
14	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000138 号	住宅
15	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000144 号	住宅
16	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000119 号	住宅
17	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000080 号	住宅
18	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000122 号	住宅
19	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000134 号	住宅



20	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000092号	住宅
21	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-15-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000098号	住宅
22	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000108号	住宅
23	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-16-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000120号	住宅
24	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000137号	住宅
25	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-17-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000085号	住宅
26	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000114号	住宅
27	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000093号	住宅
28	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000097号	住宅
29	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000130号	住宅
30	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000126号	住宅
31	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000115号	住宅
32	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000106号	住宅
33	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000132号	住宅
34	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000099号	住宅
35	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C4-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000100号	住宅
36	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000333号	住宅
37	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000327号	住宅
38	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000295号	住宅
39	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000310号	住宅
40	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000311号	住宅
41	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000316号	住宅



42	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000334 号	住宅
43	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000320 号	住宅
44	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000315 号	住宅
45	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000345 号	住宅
46	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000354 号	住宅
47	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000326 号	住宅
48	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000355 号	住宅
49	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000319 号	住宅
50	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-7-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000341 号	住宅
51	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000298 号	住宅
52	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000318 号	住宅
53	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-8-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000294 号	住宅
54	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-8-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000321 号	住宅
55	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000314 号	住宅
56	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-9-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000306 号	住宅
57	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-9-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000312 号	住宅
58	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-9-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000325 号	住宅
59	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-10-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000361 号	住宅
60	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000309 号	住宅
61	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000352 号	住宅
62	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000299 号	住宅
63	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000337 号	住宅



64	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000359号	住宅
65	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000340号	住宅
66	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-12-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000301号	住宅
67	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000313号	住宅
68	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-13-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000358号	住宅
69	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000302号	住宅
70	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000331号	住宅
71	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000330号	住宅
72	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000293号	住宅
73	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000336号	住宅
74	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-14-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000346号	住宅
75	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-15-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000329号	住宅
76	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-15-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000362号	住宅
77	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-15-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000356号	住宅
78	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-16-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000317号	住宅
79	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-16-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000297号	住宅
80	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-16-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000332号	住宅
81	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-17-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000363号	住宅
82	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-17-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000324号	住宅
83	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-17-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000339号	住宅
84	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000304号	住宅
85	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000335号	住宅



86	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000351号	住宅
87	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-18-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000323号	住宅
88	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000308号	住宅
89	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000322号	住宅
90	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000348号	住宅
91	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C5-1-19-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000360号	住宅
92	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-2-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000280号	住宅
93	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-2-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000265号	住宅
94	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000256号	住宅
95	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000271号	住宅
96	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000221号	住宅
97	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-3-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000274号	住宅
98	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000286号	住宅
99	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000227号	住宅
100	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000258号	住宅
101	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-4-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000233号	住宅
102	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000250号	住宅
103	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000231号	住宅
104	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000254号	住宅
105	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-5-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000269号	住宅
106	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000281号	住宅
107	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动 产权第DZ0000255号	住宅



108	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000262 号	住宅
109	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-6-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000238 号	住宅
110	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-7-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000288 号	住宅
111	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-7-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000229 号	住宅
112	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-7-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000230 号	住宅
113	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-8-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000261 号	住宅
114	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-8-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000278 号	住宅
115	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-9-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000268 号	住宅
116	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-10-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000237 号	住宅
117	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-10-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000241 号	住宅
118	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-11-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000247 号	住宅
119	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-11-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000282 号	住宅
120	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-11-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000236 号	住宅
121	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-12-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000244 号	住宅
122	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-12-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000264 号	住宅
123	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-12-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000260 号	住宅
124	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-13-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000225 号	住宅
125	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-13-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000234 号	住宅
126	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-13-4	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000239 号	住宅
127	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-14-1	128.31	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000252 号	住宅
128	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-14-2	127.57	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000279 号	住宅
129	贵州贵安置业投资有限公司	置悦城嘉园 C3-1-14-3	92.99	黔(2022)贵安新区不动产权第 DZ0000275 号	住宅



黔 (2022) 贵安新区 不动产权第 DZ0000316 号

附 记

权利人	贵州贵安置业投资有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	贵安新区七星湖路6号壹悦城嘉园C5栋(C5)1单元4层2号	
不动产单元号	520421010004GB00003F00050010	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	共有宗地面积：21083.56平方米/房屋建筑面积：127.57平方米	
使用期限	2014年08月20日起至2084年08月19日止	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：101.52平方米 分摊建筑面积：26.05平方米 房屋总层数：21层 所在层数：4层	

房号：(C5)1-4-2

黔 (2022) 贵安新区 不动产权第 DZ0000274 号

附 记

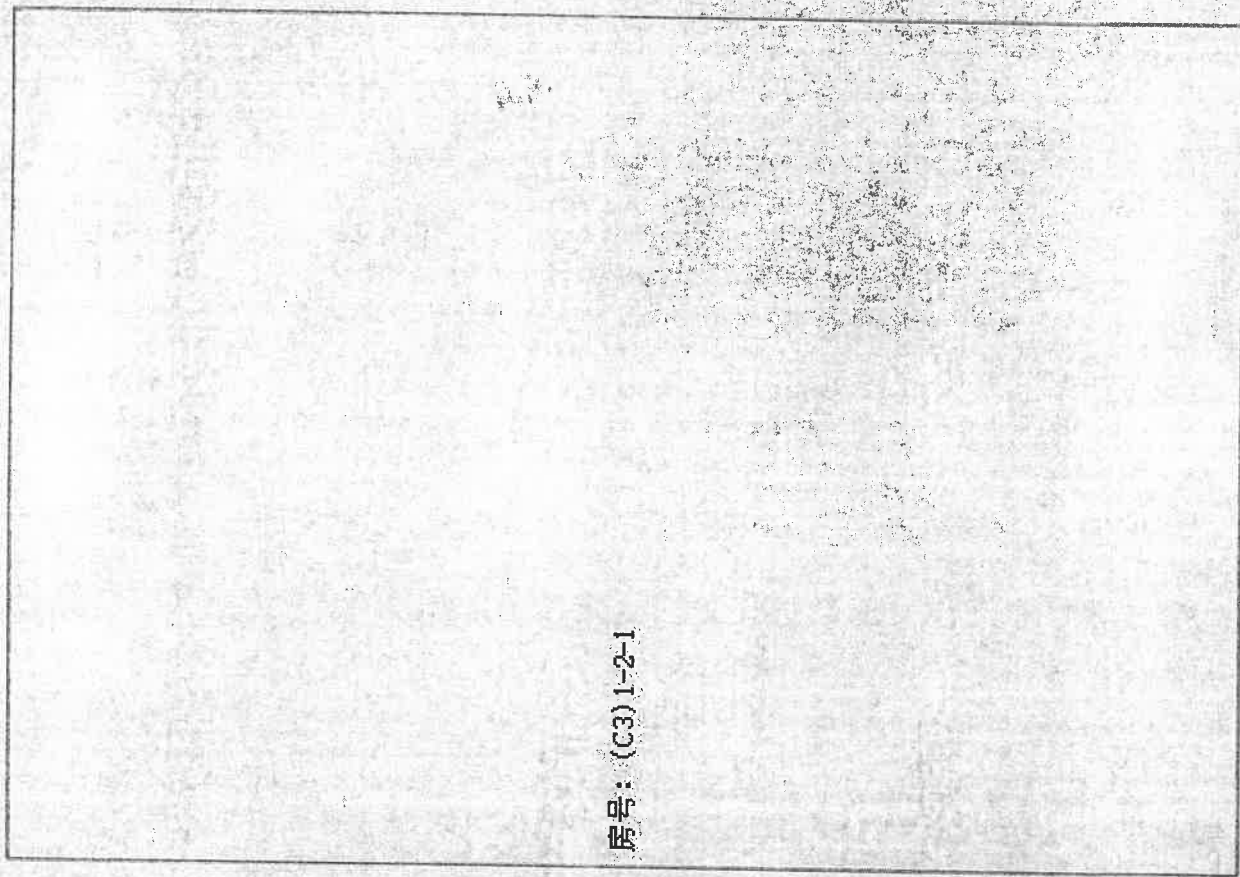
权利人	贵州贵安置业投资有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	贵安新区七星湖路6号壹悦城嘉园(C3)栋(C3)1单元3层4号	
不动产单元号	520421010004GB00003F00030008	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	共有宗地面积：21083.56平方米/房屋建筑面积：92.99平方米	
使用期限	2014年08月20日起2084年08月19日止	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：74平方米 分摊建筑面积：18.99平方米 房屋总层数：21层 所在层数：3层	

房号：(C3)1-3-4

权利人	贵州贵安置业投资有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	贵安新区七星湖路6号壹悦城嘉园(C3)栋(C3)1单元3层2号	
不动产单元号	520421010004GB00003F00030006	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	共有宗地面积: 21083.56平方米/房屋建筑面积: 127.57平方米	
使用期限	2014年08月20日起2084年08月19日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 101.52平方米 分摊建筑面积: 26.05平方米 房屋总层数: 21层 所在层数: 3层	

房号: (C3)1-3-2

权利人	贵州贵安置业投资有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	贵安新区七星湖路6号置悦城嘉园(C3)栋(C3)1单元2层1号	
不动产单元号	520421010004GB00003F00030001	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	共有宗地面积: 21083.56平方米/房屋建筑面积: 128.31平方米	
使用期限	2014年08月20日起2084年08月19日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 102.11平方米 分摊建筑面积: 26.2平方米 房屋总层数: 21层 所在层数: 2层	



权利人	贵州贵安置业投资有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	贵安新区七星湖路6号盖悦城嘉园C4栋(C4)1单元14层1号	
不动产单元号	520421010004GB00003F00040049	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	共有宗地面积: 21083.56平方米/房屋建筑面积: 128.31平方米	
使用期限	2014年08月20日起2084年08月19日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 102.11平方米 分摊建筑面积: 26.2平方米 房屋总层数: 21层 所在层数: 14层	

房号: (C4)1-14-1

黔 (2022) 贵安新区 不动产权第 DZ0000143 号

附 记

权利人	贵州贵安置业投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	贵安新区七星湖路6号置悦城嘉园C4栋(C4)1单元2层2号
不动产单元号	520421010004GB00003F00040002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积: 21083.56平方米/房屋建筑面积: 127.57平方米
使用期限	2014年08月20日起2084年08月19日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 101.52平方米 分摊建筑面积: 26.05平方米 房屋总层数: 21层 所在层数: 2层

房号: (C4)1-2-2

权利人	贵州贵安置业投资有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	贵安新区七星湖路6号贵悦城嘉园C4栋(C4)1单元2层3号	
不动产单元号	520421010004GB00003F00040003	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	共有宗地面积: 21083.56平方米/房屋建筑面积: 92.99平方米	
使用期限	2014年08月20日起2084年08月19日止	
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 74平方米 分摊建筑面积: 18.99平方米 房屋总层数: 21层 所在层数: 2层	

房号: (C4)1-2-3

权利人	贵州贵安置业投资有限公司	
共有情况	单独所有	
坐落	贵安新区七星湖路6号壹悦城嘉园C5栋(C5)1单元3层4号	
不动产单元号	520421010004GB00003F00050008	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/市场化商品房	
用途	城镇住宅用地/住宅	
面积	共有宗地面积：21083.56平方米/房屋建筑面积：92.99平方米	
使用期限	2014年08月20日起2084年08月19日止	
权利其他状况	房屋结构：钢筋混凝土结构 专有建筑面积：74平方米 分摊建筑面积：18.99平方米 房屋总层数：21层 所在层数：3层	

房号：(C5)1-3-4

权利人	贵州贵安置业投资有限公司
共有情况	单独所有
坐落	贵安新区七星湖路6号壹悦城嘉园C5栋(C5)1单元2层1号
不动产单元号	520421010004GB000003F00050001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/市场化商品房
用途	城镇住宅用地/住宅
面积	共有宗地面积: 21083.56平方米/房屋建筑面积: 128.31平方米
使用期限	2014年08月20日起至2084年08月19日止
权利其他状况	房屋结构: 钢筋混凝土结构 专有建筑面积: 102.11平方米 分摊建筑面积: 26.2平方米 房屋总层数: 21层 所在层数: 2层

房号: (C5)1-2-1

10106027

中华人民共和国 房地产估价机构备案证书

REGISTRATION CERTIFICATE FOR REAL ESTATE APPRAISAL COMPANY
IN THE PEOPLE'S REPUBLIC OF CHINA

机构名称: 贵州恒信众合土地房地产评估有限公司

法定代表人: 何敏

(执行事务合伙人)

住所: 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路6号东原财富广场一期1-3号楼(3)1单元6层1

统一社会信用代码: 915201036754249601

备案等级: 贰级

证书编号: 黔建房估字 A2008009

有效期限: 2020年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码 91520103675424960F

名称 贵州恒信众合土地房地产评估有限公司
类型 有限责任公司(自然人投资或控股)
住所 贵州省贵阳市观山湖区长岭北路6号东原财富广场一期1-3号楼
(3)1单元6层1号
法定代表人 何敏
注册资本 贰佰万圆整
成立日期 2008年07月04日
营业期限 长期

经营范围

法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可的（审批）的，市场主体自主选择经营。
(房地产评估信息咨询土地评估信息咨询、房地产信息咨询、房地产中介服务、物业管理信息咨询、房地产投资咨询(不含投融资理财、投融资理财咨询业务)；资产评估；项目建议书、项目可行性研究报告、项目申请报告、资金申请报告和项目评估报告的编制。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动))



登记机关

2018 09 14
年 月 日

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称、执行房地产估价业务，有权在房地价格报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China. The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00235703



姓名 / Full name

龙秋汝

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

522229199008051012

注册号 / Registration No.

5220170022

执业机构 / Employer

贵州恒信众合土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2023-6-18

持证人签名 / Bearer's signature

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称，执行房地产估价业务，有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



发证机关

No. 00241628



姓名 / Full name

邹龙均

性别 / Sex

男

身份证件号码 / ID No.

522423198807149612

注册号 / Registration No.

5220210026

执业机构 / Employer

贵州恒信众合土地房地产评估有限公司

有效期至 / Date of expiry

2024-2-18

持证人签名 / Bearer's signature