

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022050900429412号)

赵县人民法院:

贵院在执行 冯瑞彬(申请执行人)与 田英朝,陈素梅,李军田,田志强,任卿(被执行人)(2022)冀0133执恢70号(借款合同纠纷)一案中,于2022年05月09日委托我平台对 田志强(所有权人)名下/所有的 森都花城8号楼2单元602进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	森都花城8号楼2单元602
房屋类型	住宅用房
房产坐落	赵县森都花城
所在小区	森都花城
建筑面积	141.28平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	6
总楼层	7
建成年代	
规划用途	商住

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 141.28 m²
单位面积价格: 6378.00 元/m²
财产参考总价: 901084.00 元
结果有效期: 至2023年05月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年05月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

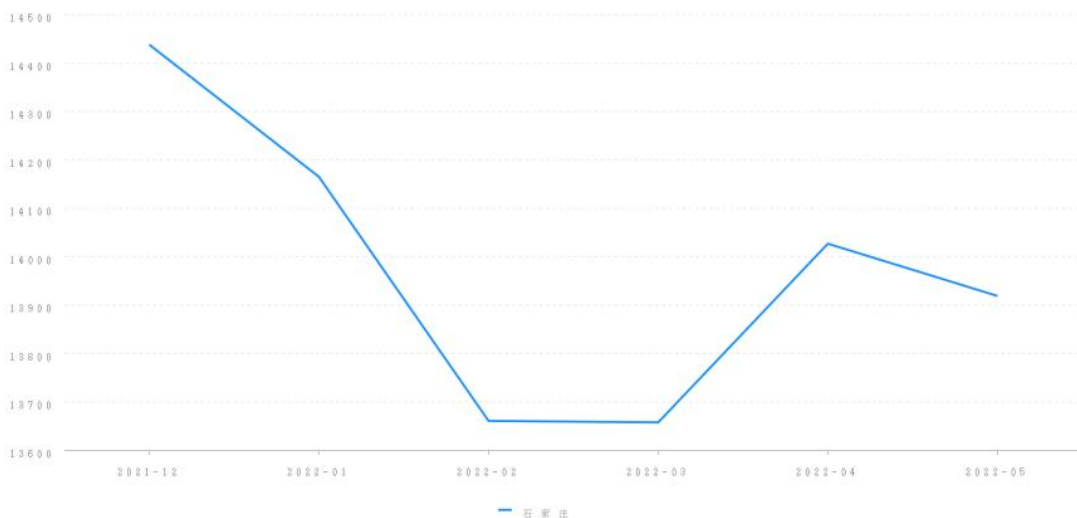
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	赵县李春学校：升华街与李春大道交叉口东北100米； 赵县职工子弟学校：自强路130号；
地铁站	无
银行	中国信合(常洋路分社)：赵州镇升华街与李春大道交叉口南行50米路西； 中国农业银行(赵县支行)：赵州镇柏林大街328号； 益农信用社：自强路新合作广场南侧约190米； 中国人民银行(赵县支行)：自强路68号；
幼儿园	北京齐家·6+1加盟园：柏林大街与李春大道交叉口东北180米； 天域睿智幼儿园(天怡园)警卫室：李春大道与柏林大街交叉口北150米天怡庄园2期附近； 花蕾艺术幼儿园：李春大道与赵双路交叉路口往西约120米； 爱德堡品质幼儿园：李春大道东100米；
公交车站	李春学校(公交站)：(停运)赵县3路； 天怡庄园(公交站)：(停运)赵县3路； 北门公园(公交站)：赵县4路;赵县环4路； 临时站(公交站)：赵县环4路； 金穗家园(公交站)：(停运)赵县2路;(停运)赵县3路;(停运)赵县5路;赵县1路;赵县4路;赵县6路;赵县环4路;赵县环5路；
药店	海圣堂药房(李春大道店)：李春大道天怡庄园； 春泰大药房(赵县店)：赵州镇李春大道南森都花城底商； 健一大药房：升华街森都·花城； 新兴药房(赵县李春大道店)：李春大道森都·花城； 益丰药房：柏林大街与李春大道交叉口东南40米；
公园	自强公园：赵州镇自强路自强公园；
超市	惠购超市(李春大道店)：赵州镇李春大道； 菜鸟驿站森佳超市：李春大道森都花城南区森佳超市； 正佳超市(李春大道店)：森都花城S26号8商铺； 博程商店：李春大道与升华街交叉口西140米； 川三烟酒：李春大道森都花城31-5号门市；
健身	无

医院	赵县和平医院：柏林大街北头路西； 赵县中医院：李春大道银基花园东(东晏头村西)；
商场	信誉楼百货：自强路；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年05月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）