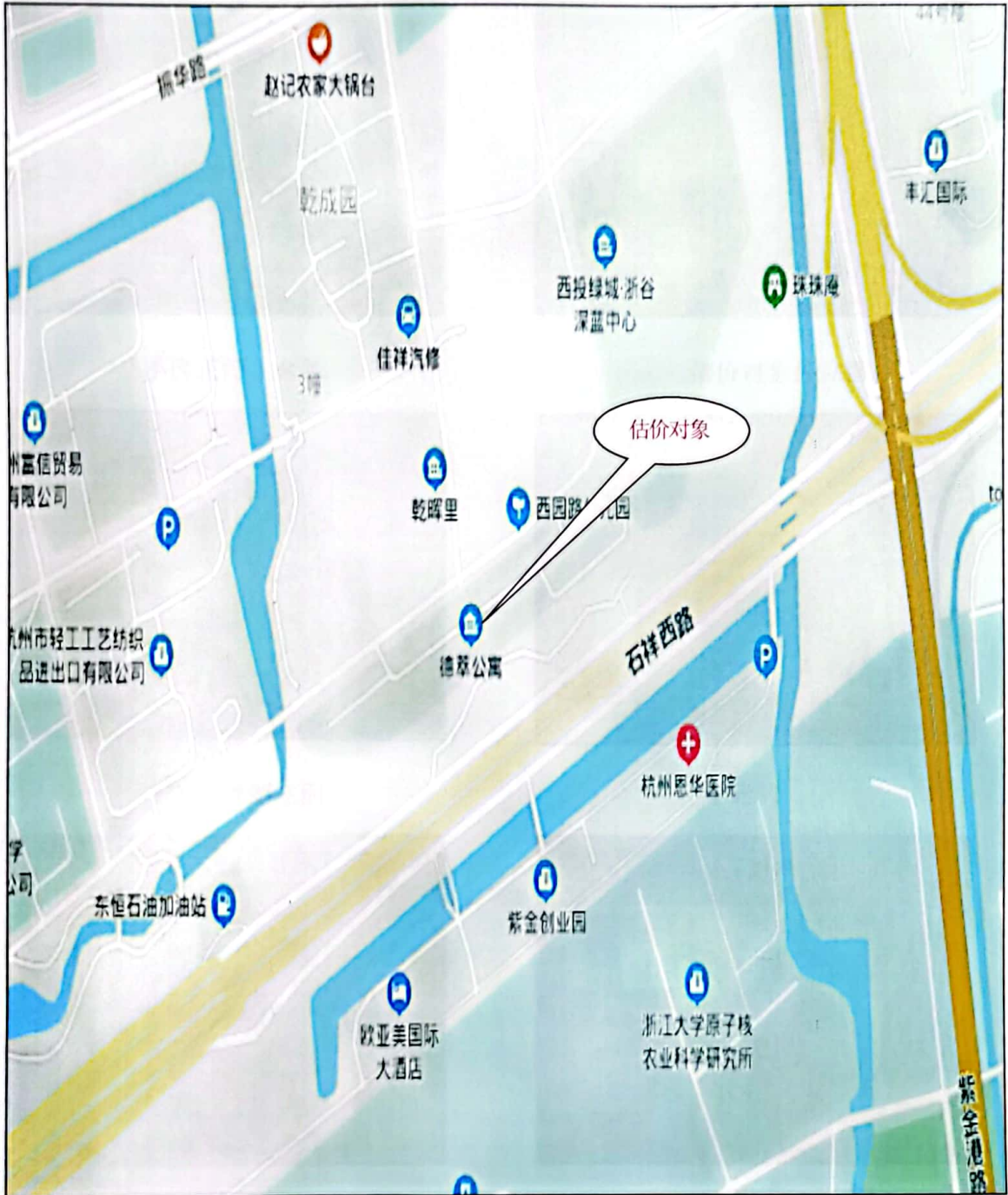


估价对象位置图



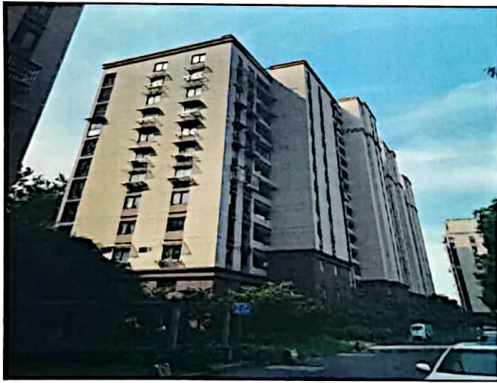
估价对象照片



小区正门、名称



估价对象外立面



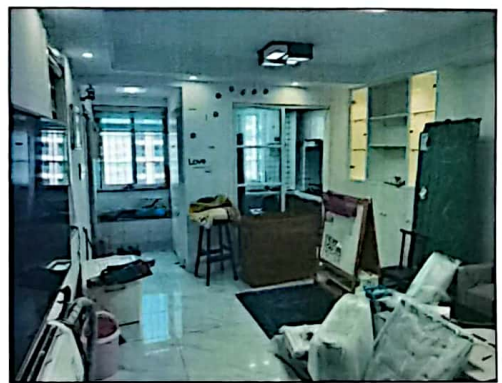
估价对象侧立面



单元门



入户门



客厅



估价对象照片



客厅



厨房



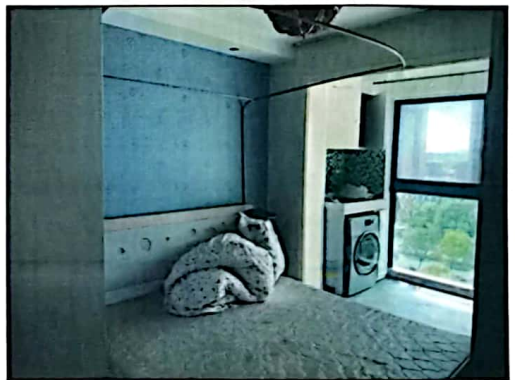
次卧



主卧



卫生间



主卧



杭州市不动产登记信息查询记录



扫码评价

编号：2022-DJZX002-007853

依 杭州市中级人民法院 申请查询坐落于 德萃公寓3幢4单元901室 的不动产登记信息，经查询杭州市不动产登记信息管理系统，结果如下：

不动产坐落	德萃公寓3幢4单元901室						
用途	城镇住宅用地/住宅	建筑面积(m ²)	69.5	土地使用权面积(m ²)	5.0	使用期限	--
限制信息	不动产:有查封,无抵押					宗地号	330106006011GB00136
不动产状况	权利人	王燕波、王静					
	权证号(证明号)	浙(2018)杭州市不动产权第0190835号、浙(2018)杭州市不动产权第0190836号					
	权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权	权利性质		划拨/经济适用住房		
	共有情况	共同共有	登记日期		2018年07月04日		
	权利状态	现状					
	附记	经济适用房,享受面积60平方米本宗地内未作分摊的土地使用权属全体业主共用。					
抵押状况	无						
查封状况	查封文号	(2022)浙01执47号					
	查封期限	2022年01月18日起2025年01月17日止					
	查封机关	杭州市中级人民法院					
居住权状况	无						
异议状况	无						

该记录仅申请用于 法院委托评估。



说明:

- 1、本查询记录范围为办理过登记的不动产登记信息(不含预售合同备案信息), 涵盖杭州市上城区、拱墅区、西湖区、钱塘区、滨江区、萧山区、余杭区、临平区、富阳区、临安区和淳安县、桐庐县、建德市。
- 2、申请人请当场核实以上身份信息和结果信息, 如信息有误请及时告知工作人员, 如隐瞒不报或提供虚假信息的, 需自行承担法律责任。
- 3、申请人对以上查询中涉及国家秘密、个人隐私和商业秘密的信息负有保密义务, 不得泄露给他人, 也不得不正当使用。

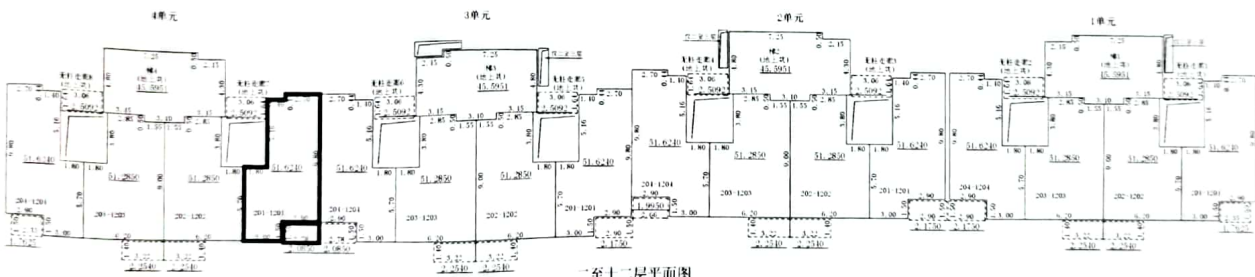




单位: m · m²

坐落	杭州市西湖区德泰公寓3幢4单元901室				
不动产单元号	330106006011GB00136 F00030129	结构	钢筋混凝土结构	专有建筑面积	53.71
幢号	3	总层数	9/19	分摊建筑面积	15.79
户号	901	地下层数	1	建筑面积	69.50

0319



二至十二层平面图

比例尺 1:550

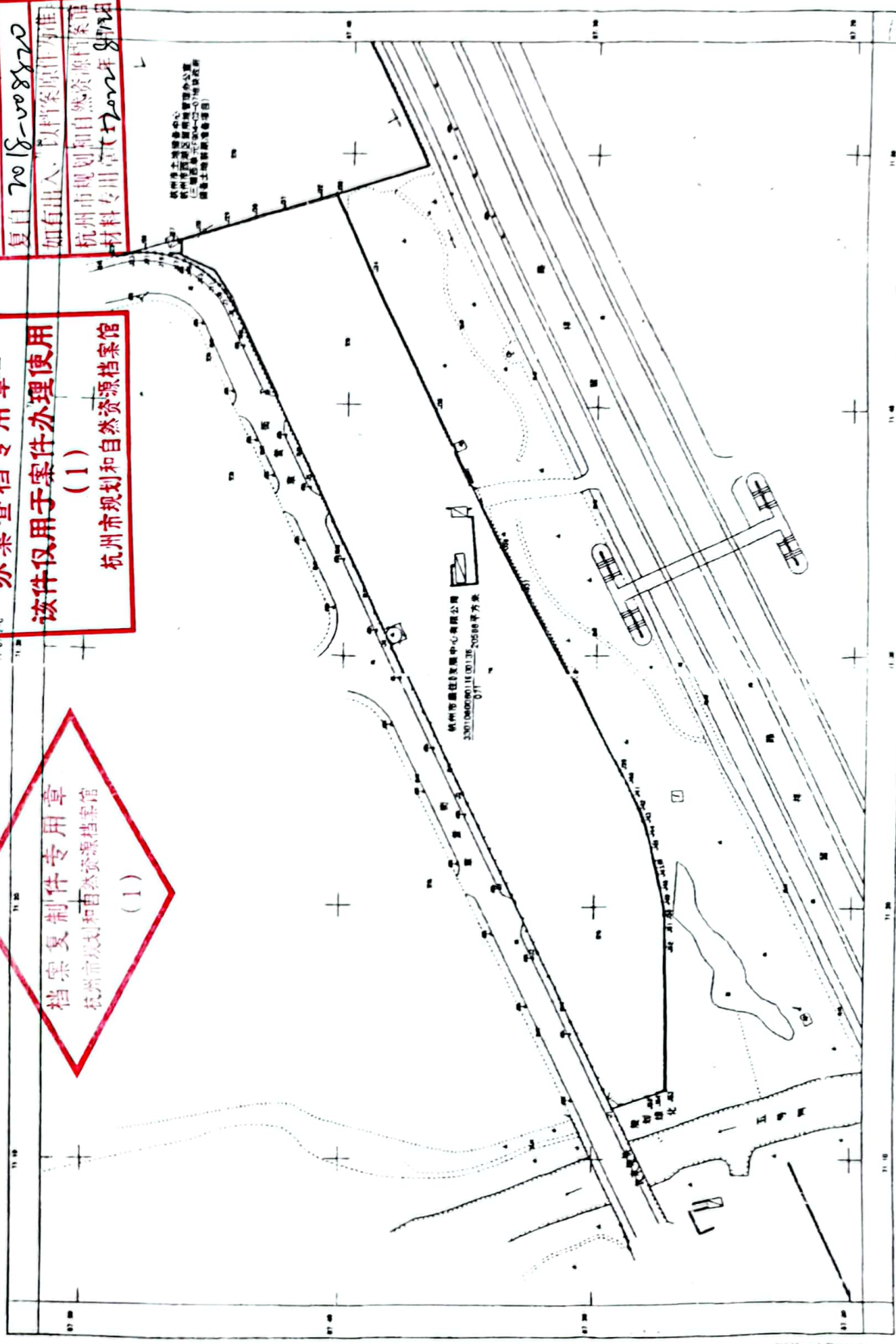


扫描全能王 创建

上述材料共 1 页
 夏自 2023-08-02
 如有出入，以档案原件为准
 杭州市规划和自然资源档案材料专用章
 2023年8月2日

杭州西溪湿地发展管理有限公司(三峰西溪元F04-R2) 04号档案增送专用章
档案复制件专用章
 该件仅用于案件办理使用
 (1)
 杭州市规划和自然资源档案馆

档案复制件专用章
 杭州市规划和自然资源档案馆
 (1)



杭州西溪湿地发展管理有限公司
 杭州西溪湿地发展管理有限公司
 杭州西溪湿地发展管理有限公司

2013年12月编制
 杭州西溪湿地发展管理有限公司
 杭州西溪湿地发展管理有限公司
 1:1000地形图(1:1000地形图)

杭州市住房保障和房产管理局

杭房函〔2022〕107号

关于对（2022）浙01执47号征询意见的复函

杭州市中级人民法院：

（2022）浙01执47号《函》收悉。经调查，现将相关意见函复如下：

一、基本情况

2016年5月9日，购房人王燕波、王静与杭州市居住区发展中心有限公司签订西湖区德萃公寓3幢4单元901室经济适用房买卖合同，合同编号为2016预1354421。2018年7月4日办理房屋不动产登记，产权人为王燕波、王静，产权性质为经济适用住房。

二、政策情况

1. 《杭州市区经济适用住房管理办法的通知》（杭政〔2007〕9号）规定，因法院裁定、判决、调解等须发生房屋所有权转移



的，经向市房产行政主管部门提交相关法律文书，可提前办理过户手续，但经济适用住房性质不变，并按本办法第三十一条、第三十二条和第三十三条执行。

2. 《关于规范杭州市区经济适用住房上市交易和回购管理的实施意见（试行）》（杭政办〔2013〕3号）规定，经济适用住房购房人在签订购房合同（含预售合同）之日起满5年后，可通过补交土地收益等价款取得完全产权。经济适用住房上市交易，是指经济适用住房购房人在取得完全产权后，可采用买卖、赠与等方式处置该住房的行为。

3. 根据我市2021年3月3日发布的《关于进一步规范房地产市场秩序的通知》精神，参与本市限购范围内住房司法拍卖的竞买人，须符合本市住房限购政策。

综上，案涉杭州市西湖区德萃公寓3幢4单元901室经济适用住房已达到上市交易年限；司法拍卖的竞买人须符合我市住房限购政策，取得该房后房屋性质仍为经济适用住房，待补交土地收益等价款取得完全产权后可上市交易。

特此函复。

杭州市住房保障和房产管理局

2022年6月17日

（联系人：何剑，联系电话：0571-87709513）



杭州市规划和自然资源局

复 函

杭州市中级人民法院：

贵院（2022）浙01执47号《函》收悉。根据来函要求，经核查，现将相关不动产情况反馈如下：

杭州市西湖区德萃公寓3幢4单元901室房屋产权证号为浙（2018）杭州市不动产权第019835号，该房屋为经济适用房。根据贵院提供材料时点计算，该房屋应缴纳土地收益金共计545995.62元，实际金额以办理转移登记时计算为准。

此复。

杭州市规划和自然资源局

2022年7月27日



上述材料共 1 页
复自 2018-043114
如有出入，以档案原件为准
杭州市规划和自然资源档案馆
材料专用章(1) 2018年8月2日

016

契税完税情况联系单

房地产税源编号:3301012018089866

房管局/不动产登记局/公积金管理中心:

纳税人王静等2人

办案查档专用章
该件仅用于案件办理使用
(房屋)
(1)
交易契税涉税事宜
杭州市规划和自然资源档案馆

组织机构代码(身份证号码) 610115199005262021等2人

已按规定办理坐落于 德萃公寓3幢4单元901室 的土地(房屋)

1、征税事宜。纳税义务发生时间 2016-05-09 , 计税面积 69.5 平方米,

已交契税 3058.38 元, 优惠金额 6116.76 元。

优惠项目:

《财政部 国家税务总局 住房城乡建设部关于调整房地产交易环节契
营业税优惠政策的通知》 财税(2016) 23号第一条第(一)项

2、不征税事宜。合同签订时间 / , 土地(房屋)面积 /

平方米; 经审核, 该纳税人承受土地(房屋)权属的行为不属于契税征收范围。

请据此查验纳税人的契税完税证明或减免税证明。

敏

07-04



广东中奥物业管理有限公司
收费通知单

打印日期: 2022年8月



户名: 杭州德萃公寓项目->住宅->3
房号: 幢->4单元->901
面积: 69.50m²

收费项目	房号	计费周期	单价	面积	应缴金额	未缴金额
本期收费					3212	3212
住宅物业服务	住宅->3幢->4单元->901	2019-05-01至2022-12-31	1.05	69.5	¥ 3212.00	¥ 3212.00
小计						
仪表内收费	表号	计费周期	上次读数	本次读数	本次单价	应缴金额
公共分摊电费		2021-07-20至	0	0	0	121.13
小计						
公共分摊电费						¥ 121.13
累计应缴大写合计						¥ 3333.13

叁仟叁佰叁拾叁圆壹角叁分



房地产估价机构备案证书

机构名称：杭州登鑫房地产估价有限公司

法定代表人：王颖
(执行合伙人)或负责人

住所：浙江省杭州市西湖区保俶路117号南楼6楼

联系电话：0571-85213358

统一社会信用代码：9133010675174908X4

组织形式：有限责任公司

首次备案日期：2007-03-27

备案等级：一级

证书编号：浙建房估证字[2018]012号

有效期限：2021年08月03日至2024年08月02日



中国房地产估价
信用档案系统



二〇二一年八月三日



扫描全能王 创建

浙江省房地产估价机构资信等级证书

机构名称：杭州盈鑫房地产估价有限公司

统一社会信用代码：9133010675174908X4

资信等级：AAA级

证书编号：浙评协资信证字[2022]001号

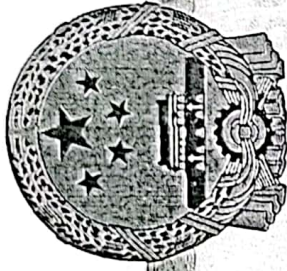
有效期：2022年01月06日至2025年01月05日



发证机构：（公章）

2022年01月06日





营业执照

统一社会信用代码
9133010675174908X4

扫描二维码登录
“国家企业信用信息公示系统”了解
更多登记、备案、
许可、监管信息



名称 杭州登鑫房地产资产评估有限公司
类型 有限责任公司（自然人投资或控股）

法定代表人 王颖

经营范围 一般项目：房地产评估；资产评估；土地调查评估服务；房屋拆迁服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

注册资本 贰佰万元整
成立日期 2003年09月11日
营业期限 2003年09月11日至2033年09月10日
住所 浙江省杭州市西湖区保俶路117号南楼6楼



登记机关

2022 年 08 月 08 日



变更登记情况

登记情况:

注册号/统一社会信用代码
代码: 9133010675174908X4
企业名称: 杭州登鑫房地产资产评估有限公司
住所(经营场所): 浙江省杭州市西湖区保俶路117号南楼6楼
法定代表人(负责人): 王颖
企业类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)
注册资本(资金数额): 200万人民币元
登记机关: 杭州市西湖区市场监督管理局
经营起始日期: 2003-09-11
经营截止日期: 2033-09-10
核准日期: 2022-08-08
经营范围: 一般项目: 房地产评估; 资产评估; 土地调查评估服务; 房屋拆迁服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

次数	变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
22	名称变更	杭州登鑫房地产估价有限公司	杭州登鑫房地产资产评估有限公司	2022-08-08

(本资料仅供参考, 不得作为经营凭证。)



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00199901

姓名 / Full name

王颖

性别 / Sex

女

身份证件号码 / ID No.

230202197309270323

注册号 / Registration No.

2320070045

执业机构 / Employer

杭州登鑫房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-12-11

持证人签名 / Bearer's signature



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册房地产估价师名称,执行房地产估价业务,有权在房地产估价报告上签字。

This certificate is approved and issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Development of the People's Republic of China.

The bearer of this certificate is entitled to use the designation of Registered Real Estate Appraiser to proceed real estate appraisal practices and to sign on real estate appraisal reports.



No. 00231593

姓名 / Full name

沈苏杭

性别 / Sex

身份证件号码 / ID No.

注册号 / Registration No.

执业机构 / Employer

杭州登鑫房地产估价有限公司

有效期至 / Date of expiry

2022-9-24

持证人签名 / Bearer's signature



扫描全能王 创建