

与原件核对一致

粤房地他项权证

罗

字第 0000009287号

房地产他项权利人	中国建设银行股份有限公司罗定支行
房地产权属人	谢永发
房地产权证号	罗0000021929
房屋坐落	罗定市兴华三路平南开发小区第三排第3、4卡第一层
他项权利范围	全部房地产
他项权利种类	抵押权
债权数额	250000元
登记时间	2014-04-02

房地产权证 字第0000021929号

房地产权属人	谢永发		
身份证明号	442830196704040813		
房屋性质	规划用途		
房屋所有权取得方式	共有情况	单独所有	
房屋编号	445381001519053 56002867527	登记时间	2013-12-24
房屋坐落	罗定市兴华三路平南南开发小区第三排第3、4卡第一层		
房屋结构	钢筋混凝土结构	层数	7
建筑面积 (m <sup>2</sup> )	150.83	套内建筑面积 (m <sup>2</sup> )	133.3
地号	44538102100 9GB00085	土地性质	国有
共用面积 (m <sup>2</sup> )	150	自用面积 (m <sup>2</sup> )	
土地使用权取得方式	出让	土地使用年限	年月日取得 使用年
房屋情况		土地情况	

附 记



填发单位

罗府 国用 (2013 ) 第001698 号

土地使用权人	谢永发		
座 落	罗定市兴华三路平南开发小区第三排第3、4卡		
地 号	445381021009GB 00085	图 号	
地类 (用途)	住宅用地	取得价格	/
使用权类型	出让	终止日期	2066.12.19
使用权面积	15 M <sup>2</sup>	其中	
		独用面积	/ M <sup>2</sup>
		分摊面积	15 M <sup>2</sup>

根据《中华人民共和国宪法》、《中华人民共和国土地管理法》和《中华人民共和国城市房地产管理法》等法律法规，为保护土地使用权人的合法权益，对土地使用权人申请登记的本证所列土地权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

罗定市



人民政府 (章)

2013 年 05 月 31 日

与原件核对一致

复印件由本人提供

签名: *谢永发*

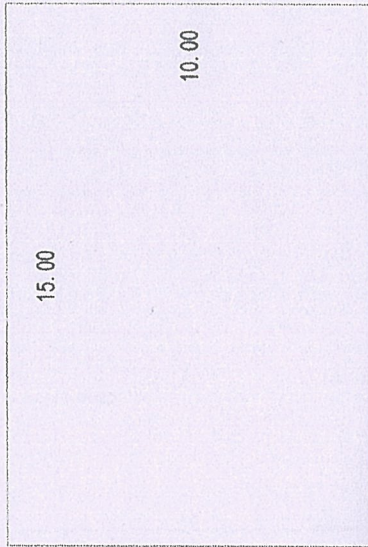
卢建

# 宗地图

单位: m.m<sup>2</sup>

北  1:200

8 米 巷



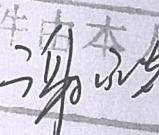
空地

8 米 巷

空地

与原件核对一致

用地总面积	150 m <sup>2</sup>
建筑占地面积	150 m <sup>2</sup>
红线内是用地范围	

复印件由本人提供  
签名: 

测绘: 罗定市大地测绘工程队



记 事

该宗地属谢永发等户共同使用,共有使用权面积  
150平方米,共有人各持一证.

已办领  
房地产权证

登 记 机 关

证 书 监 制 机 关

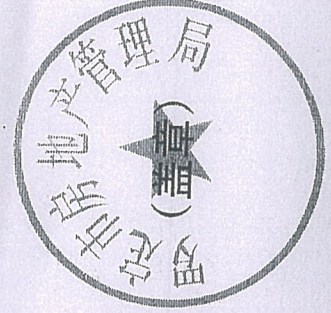


与原件核对一致

复印件由本人提供  
签名: 谢永发

卢建

根据《中华人民共和国物权法》，房地产权证是权利人享有房屋所有权及其所占土地使用权的证明。



与原件核对一致

建

复印件由本人提供  
签名: *Shiwei*

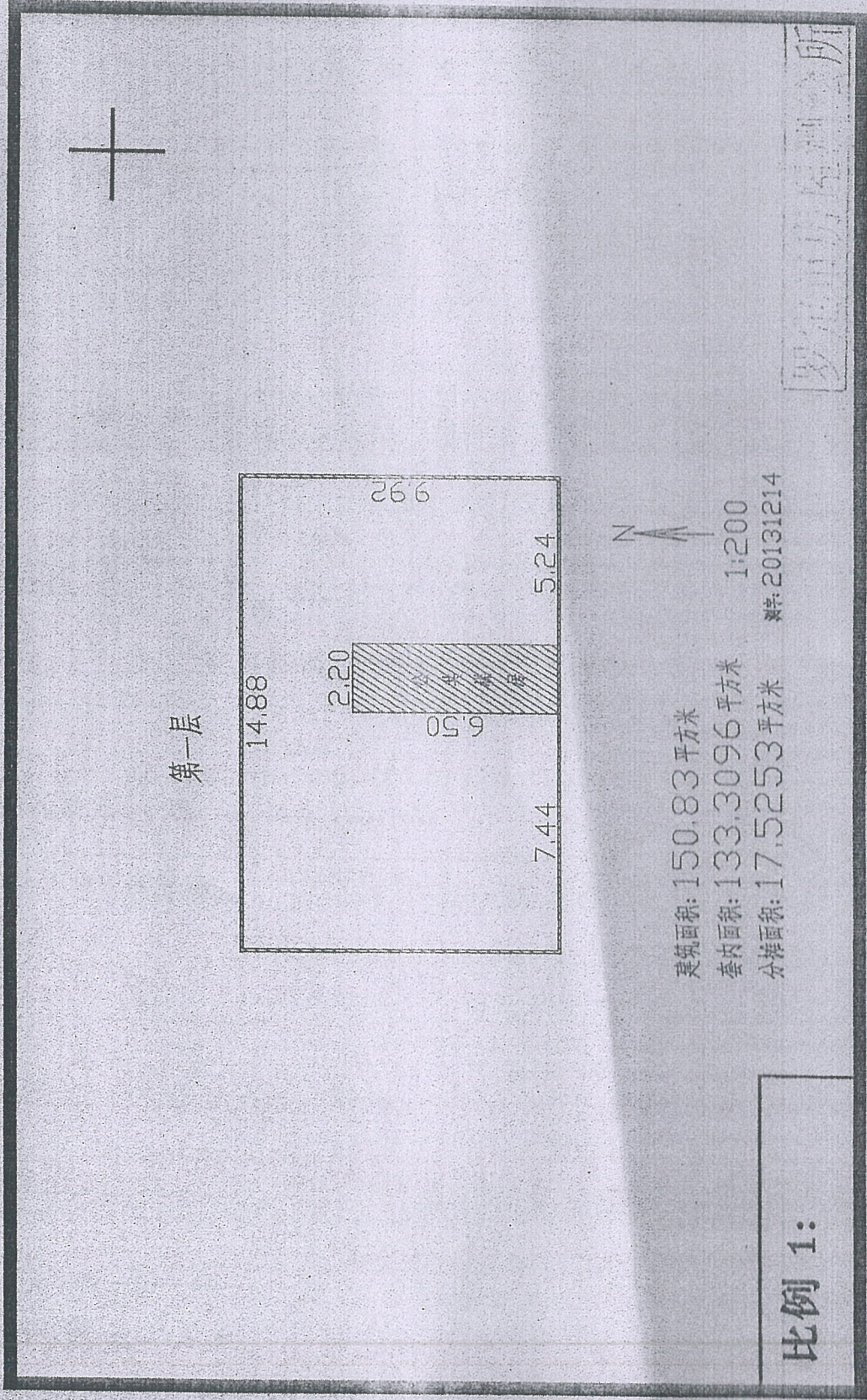
广东省建设厅监制 (2012 版)

房注册号: 44085

# 附

# 图

单位:米



建筑面积: 150.83 平方米

套内面积: 133.3096 平方米

分摊面积: 17.5253 平方米

比例 1:

罗定市房屋测绘所

所占用地

也产登记

一致的,

地,产登

个人不得

的,可



号

号

第

附

记

填发单

