

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081800497230号)

安阳市殷都区人民法院:

贵院在执行 河南国轩置业有限公司(申请执行人)与 于艳霞,赵平顺(被执行人)(2022)豫0505执763号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月18日委托我平台对 赵平顺(所有权人)名下/所有的 河南省安阳市安阳县白璧镇南一路与亚龙湾路交叉口东南建业多伦·天筑1号楼2单元16层1606号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省安阳市安阳县白璧镇南一路与亚龙湾路交叉口东南建业多伦·天筑1号楼2单元16层1606号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省安阳市安阳县白璧镇南一路与亚龙湾路交叉口东南建业多伦·天筑1号楼2单元16层1606号
所在小区	白璧镇南一路与亚龙湾路交叉口东南建业多伦·天筑1号楼2单元16层1606号
建筑面积	127.01平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	16
总楼层	18
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 127.01 m²

单位面积价格: 5207.00 元/m²

财产参考总价: 661341.00 元

结果有效期: 至2023年08月18日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月18日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	安阳市瓦亭中学；安棉路中段西瓦亭村； 瓦亭小学；白璧镇西瓦亭村；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	无
公交车站	高铁站(站南大道)(公交站)：安阳1路外环； 高铁站(公交站)：11路;16路;27路;34路;36路;X86路;Y2路;Y2路/旅游2路; 临34路;安汤旅游专线;安阳1路外环;安阳县公交1路(内环);旅游1路;旅游1 路/Y1路;旅游4路/Y4路; 高铁站(安阳东站)(公交站)：安汤旅游专线; 高铁站(铜雀路)(公交站)：旅游1路;
药店	益诚堂大药房：019乡道南侧；
公园	无
超市	文亮超市：019乡道北50米； 文庆超市：白璧镇东瓦亭村口； 世纪联华超市：站前路安阳东站； 红军超市：019乡道南50米； 惠丰超市：北关工商所旁边；
健身	无
医院	西瓦亭村卫生室：西瓦亭村北头路南；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月18日

淘宝（中国）软件有限公司
(电子签章)