

测 绘 报 告

项目名称：被执行人王娟位于南阳市镇平县校场路北段东侧
的房屋建筑面积测绘

委 托 方：郑州市管城回族区人民法院

测绘单位：河南开源房地产资产评估咨询有限公司

报告编号：豫郑开源测字[2021]11006 号

声 明

- 1、委托方对所有提供的用于本项目测绘的资料的准确性和真实性负责。
- 2、本报告是房屋建筑面积测绘报告。
- 3、本次测绘报告中的成果是依据国家和省市有关规范及委托方的要求完成。
- 4、报告加盖测绘单位公章之后即为有效，复印件不具备法律效力。
- 5、本测绘报告无骑缝章无效。
- 6、本次报告结果仅供本次诉讼使用。

目 录

致委托方函.....	1
测绘报告.....	2
一、委托方：.....	2
二、受托方：.....	2
三、测绘对象：.....	2
四、测绘用途：.....	2
五、测绘仪器：.....	2
六、测绘对象状况：.....	2
七、测算依据：.....	5
八、特别说明：.....	5
九、测算人员：.....	5
附 件.....	6
1. 营业执照.....	6
2. 资质证书.....	6

致委托方函

郑州市管城回族区人民法院：

受贵单位委托，关于在执行杨国豪与王娟其他案由一案中（（2021）豫 0104 执恢 823 号），对被执行人王娟位于南阳市镇平县校场路北段东侧的房屋建筑面积进行测绘。

本次测绘是由我公司测绘工作人员于 2021 年 11 月 17 日到现场进行实地勘察测绘，并由相关人员陪同指认，该测绘过程得到相关人员认可。

测绘目的：为委托方了解被执行人王娟位于南阳市镇平县校场路北段东侧的房屋建筑面积情况提供数据参考。

本测算面积不得作为确认房屋产权面积的依据。

本测算面积仅为本次诉讼使用。

此致。

河南开源房地产资产评估咨询有限公司

二〇二一年十一月二十六日



测绘报告

一、委托方：

名称：郑州市管城回族区人民法院

二、受托方：

名称：河南开源房地产资产评估咨询有限公司

法定代表人：杨德志

公司地址：郑州市金水区经六路 26 号豫发大厦 B 座 407 室

等级及编号：乙级 乙测资字 41500092

三、测绘对象：

被执行人王娟位于南阳市镇平县校场路北段东侧的房屋。

四、测绘用途：

为委托方了解被执行人王娟位于南阳市镇平县校场路北段东侧的房屋建筑面积情况提供数据参考。

五、测绘仪器：

BERKKA X50 手持式测距仪、50 米钢尺、5 米钢尺。

六、测绘对象状况：

经与委托方及相关人员沟通，现场勘查、绘制草图、尺寸丈量、内业面积测算、房屋平面图绘制等工作，测算结果见南阳市镇平县校场路北段东侧王娟房屋建筑面积测绘结果表及房屋分层平面图

1、南阳市镇平县校场路北段东侧王娟房屋建筑面积测绘结果表

**南阳市镇平县校场路北段东侧王娟房屋建筑面积测绘结果
表**

编号	结构	总层数	单位	建筑面积	备注
1	混合	3	m ²	417.40	
合计			m ²	417.40	

2、房屋分层平面图

3、测绘对象现场照片



七、测算依据：

1. 《中华人民共和国测绘法》；
2. 《房产测量规范》（GB/T17986.1-2000）；
3. 《房产测绘管理方法》。

八、特别说明：

为委托方了解被执行人王娟位于南阳市镇平县校场路北段东侧的房屋建筑面积情况提供数据参考。

本测算面积不得作为确认房屋产权面积的依据。

本测算面积仅为本次诉讼使用。

九、测算人员：

测算人：孟庆高、安邵

校核人：杨少行、薛帅杰

河南开源房地产资产评估咨询有限公司

二〇二一年十一月二十六日



附件

1. 营业执照
2. 资质证书