

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080800489803号)

平顶山市卫东区人民法院:

贵院在执行 王晓鹏(申请执行人)与 张杰(被执行人)(2022)豫0403执787号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月08日委托我平台对 张杰(所有权人)名下/所有的 河南省平顶山市卫东区平安大道中段北侧明珠世界城27#楼东1单元5层东户进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	河南省平顶山市卫东区平安大道中段北侧明珠世界城27#楼东1单元5层东户
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省平顶山市卫东区平安大道中段北侧明珠世界城27#楼东1单元5层东户
所在小区	平安大道中段北侧明珠世界城27#楼东1单元5层东户
建筑面积	82.07平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 82.07 m²

单位面积价格: 4727.00 元/m²

财产参考总价: 387945.00 元

结果有效期: 至2023年08月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

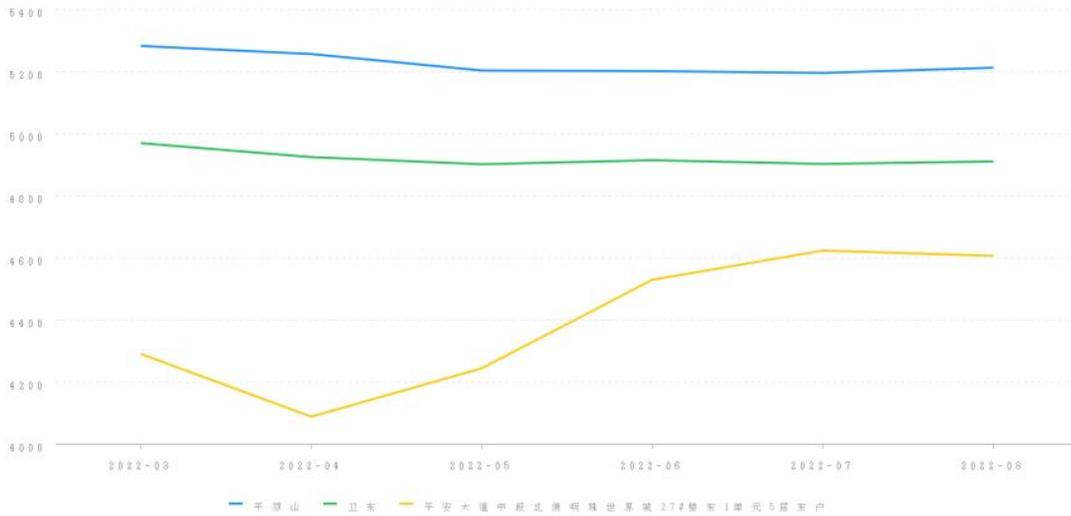
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	平顶山市卫东区明珠世纪小学：一矿路明珠世纪小学(明珠世纪城D区南)； 清艳外国语中学：一矿路平顶山市卫东区北环路小学； 平顶山市卫东区五一路小学：平安大道一矿； 平顶山市卫东区豫基实验小学：平安大道与新华路交叉口西50米； 河南省平顶山市第四十二中学：平顶山研南小区；
地铁站	无
银行	中国工商银行24小时自助银行(平安支行)：平安大道东段北侧明珠世纪城小区一楼附近； 中国建设银行24小时自助银行(明珠世纪城A区西)：一矿路与平安大道交叉口东北200米； 中国工商银行(平顶山分行平安分理处)：平安大道东段北侧明珠世纪城小区一楼； 中国建设银行(平安大道)：矿工路和新华路交叉口； 河南省农村信用社：一矿路下牛村委门口；
幼儿园	春芽双语幼儿园分园(暂停营业)：下牛村一矿路明珠世纪城； 金宝贝幼儿园：明珠世纪城D区商业街； 步步高幼儿园：明珠世纪城d区62号楼； 伟才国际幼儿园：一矿路与北环交叉口南盛世云景小区院内； 平顶山下牛阳光艺术幼儿园：一矿路小胡五金商店东100米；
公交车站	一矿职工医院(公交站)：12路； 下牛(公交站)：12路； 一矿(公交站)：12路； 明珠世纪城(公交站)：66路； 览山丽景小区(招呼站)(公交站)：12路；
药店	福祉大药房(鹰城大道店)：鹰城大道明珠世纪城； 平顶山阿来灵大药房有限公司：明珠世纪城D区59号楼3号门面； 豫药王大药房(明珠世纪城店)：北环路街道明珠世纪小学对面； 国大药房(特许经营七十三店)：平安大道明珠世纪城北门路南； 老百姓大药房：鹰城大道明珠世纪城；
公园	无
	生鲜易购便利店：明珠世纪城D区西门南60米； 今天便利店(盛世雲景店)：一矿路盛世云景1号楼1号商铺；

超市	锦程超市：明珠世纪小学对面； 鼎哆味重庆火锅烧烤食材超市(明珠世纪店)：北环路街道明珠世纪小区60栋5号门面房； 零欢铺子：明珠世纪城商业街60号门面房零欢铺子；
健身	源瑜伽主题生活馆：明珠世纪城南北街23-24； 铂爵游泳健身中心：平安大道一矿路西100米路北；
医院	卫东德仁中医医院：一矿路与北环路交叉口向西100米路南； 平煤股份一矿职工医院：一矿路； 明珠社区卫生服务站：平安大道明珠世纪城； 五一路社区卫生服务站：五一路； 二矿医院：五一路街道开源路北段13号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）