

## 江山市房产买卖税率一览表

税种	住宅(个人)									非住宅(个人)	单位
	90平方米及以下	90平方米以上	购买人是否家庭唯一住房	购买人是否是第二套住房	购买人是否是第三套及以上住房	出售的房产是否满两年	出售的房产是否满五年	出售的房产是否省内唯一住宅	自建自用住宅		
承受人	契税	1%	1.50%	是						3%	购买契税率统一为3%，无优惠税率
		1%	2%		是						
		3%	3%			是					
	印花税	免征	免征							0.05%	0.05% (个人购买单位出售的住宅免征印花税)
出让人	增值税及附加	免征	免征				是		是	商品房差额征收(不含税价)5.6% 自建房全额征收(不含税价)5.6%	商品房按差额(不含税价)征收5.6% 自建房全额征收(不含税价)5.6%
		5.60%	5.60%				否(不含税价全额征税)				
	个人所得税	免征	免征					是	是	1%	单位出售不征收个人所得税
		1%	1%					否	满五年不是唯一		
	土地增值税	免征	免征								计税金额200万元以下的商业用房2%，以上的进行清算
印花税	免征	免征								0.05%	0.05%

备注：缴纳时以税务部门确定的金额为准。

