|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **税费负担主体及计算方法** | | | | | | | |
| **房产**  **类型** | **买受人负担的税费** | | | | **被执行人负担的税费** | | |
| **税种** | | **计算方法** | | **税种** | **计算方法** | |
| **单位** | **个人** | **单位** | **个人** |
| **住**  **宅** | **契税** | 90平方米及以下 | 3%（全额） | 一套及二套1%；三套及以上3% | **增值税及附加** | 5.5%（差额）自建全额(小规模纳税人2019.1.1-2021.12.31为5.25%) | 5.5%（未满两年全额，两年以上免征）(2019.1.1-2021.12.31为5.25%) |
|
|
| 90平方米以上 | 3%（全额） | 一套1.5%及二套2%；三套及以上3% | **(企业)个人所得税** | （汇算清缴） | 1%（全额）或20%（差额）（五年以上家庭唯一住房免征） |
|
|
|  | |  |  | **土地增值税** | 按清算结果计征或5%（全额） | 免征 |
| **印花税** | | 0.05%（全额） | 免征 | **印花税** | 0.05%（全额） | 免征 |
|
| **非住宅（营业用房、厂房、办公用房等）** | **契税** | | 3%（全额） | 3%（全额） | **增值税及附加** | 5.5%（差额）自建全额(小规模纳税人2019.1.1-2021.12.31为5.25%) | 5.5%（差额）自建全额(2019.1.1-2021.12.31为5.25%) |
|
| **(企业)个人所得税** | （汇算清缴） | 1%（全额）或20%（差额） |
| **印花税** | | 0.05%（全额） | 0.05%（全额） | **土地增值税** | 按清算结果计征或5%（全额） | 按清算结果计征或2%（全额） |
|
| **印花税** | 0.05%（全额） | 0.05%（全额） |
|
| **备注：税费计算方法仅供参考，可自行前往税务部门咨询，缴纳时以税务部门确定的金额为准，小微企业的减税政策，请前往税务部门咨询。税务服务热线为：12366** | | | | | | | |