

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070800470673号)

繁峙县人民法院:

贵院在执行 中国邮政储蓄银行股份有限公司繁峙县支行(申请执行人)与 侯新胜,郭玉清,侯耀文,高润国(被执行人)(2022)晋0924执192号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月08日委托我平台对 郭玉清(所有权人)名下/所有的 繁峙县文苑小区4号楼1单元301室房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	繁峙县文苑小区4号楼1单元301室房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省忻州市繁峙县繁峙县文苑小区
所在小区	繁峙县文苑小区
建筑面积	104.46平方米
户型	3室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 104.46 m²
单位面积价格: 2673.00 元/m²
财产参考总价: 279222.00 元
结果有效期: 至2023年07月08日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月08日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

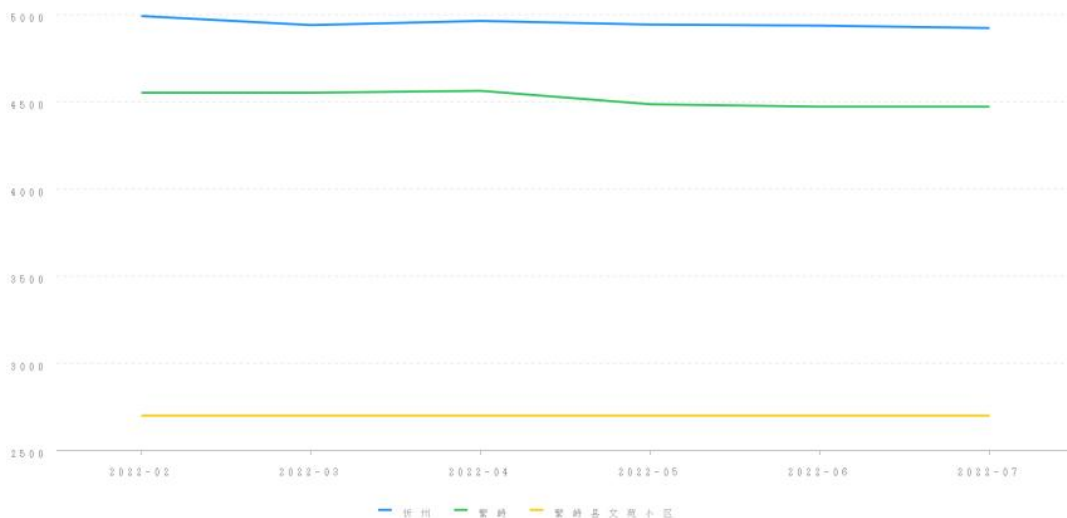
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	南城街明德小学：东康巷与滹源东大街交叉路口往东约110米； 繁城镇北城街小学：繁城镇； 北城中学：城居民办事处东风路150号； 西城街小学：石龙街东一巷； 繁城中学：城居民办事处真武路与石龙街交叉口西北150米；
地铁站	无
银行	山西繁峙农村商业银行(繁城支行)：石龙街103号； 中国邮政储蓄银行(东泰路支行)：东泰路东泰路小区西侧约30米； 中国农业银行24小时自助银行(石龙分理处)：石龙路繁峙县交通局1层； 中国建设银行(繁峙支行)(装修中)：繁城镇二道街38号； 中国建设银行24小时自助银行(繁峙支行)：滹源大街；
幼儿园	繁城幼儿园：滹源东大街东泰路小区东北侧约280米； 希望幼儿园：繁城镇和平路； 北城街小学附属幼儿园：繁城镇北城街小学； 西城街小学附属幼儿园：石龙东六巷与石龙东街交叉口北260米； 北城中学-北城幼儿园：东风小区；
公交车站	繁城卫生院(公交站)：繁峙102路； 南城明德小学(公交站)：繁峙102路； 人民医院(公交站)：繁峙102路； 建设银行(公交站)：繁峙102路； 龙鼎大厦(公交站)：繁峙101路干线；
药店	扶笑堂：东泰路文苑小区西侧约40米； 同心堂互联网药房旗舰店：万里装饰城对面； 互联网药房：石龙东街万里装饰城南侧； 仁和大药房(繁峙二店)：石龙街万里装饰城3号商铺； 启华大药房八部：石龙东街万里装饰城南侧约30米；
公园	无
超市	华宇便利店：居民办事处东泰路文苑小区附近； 繁峙县东泰路杏花村：东泰路傻大碗南侧； 芳芳北城副食批发部(芳芳店)：东泰路万里装饰城南侧约30米； 繁峙县繁城镇世红烟酒副食批发：东泰路电业局斜对面批发烟酒； 好又多超市(万里装饰城店)：石龙东街万里装饰城一楼；

健身	无
医院	繁峙县职工医院：居民办事处石龙街职工医院； 繁峙县人民医院：滹源大街； 繁峙县第一人民医院：繁城镇二道街93号； 繁峙现代医院：向阳路28附近；
商场	新华林商厦(旗舰店)：向阳路大转角1号； 百货大楼：向阳路与滹源东大街交叉口东南40米； 龍鼎商厦：向阳北路1号正南方向140米； 兴隆商厦：繁城镇永丰街(影剧院旁)； 万人商厦(向阳路)：繁城镇向阳路万人商厦；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月08日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）