

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071200472759号)

单县人民法院:

贵院在执行 曹玉忠, 曹诚, 曹艺文(申请执行人)与 李明山, 胡锁军, 山东天元集团有限公司(被执行人)(2022)鲁1722执恢200号(生命权、身体权、健康权纠纷)一案中, 于2022年07月12日委托我平台对 胡锁军(所有权人)名下/所有的 山东省菏泽市单县幸福小镇C区8-1-1401室房产一处进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	山东省菏泽市单县幸福小镇C区8-1-1401室房产一处
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山东省菏泽市单县幸福小镇C区8-1-1401室房产一处
所在小区	幸福小镇C区8-1-1401室房产一处
建筑面积	141.35平方米
户型	4室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	14
总楼层	14
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 141.35 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 5213.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 736858.00 元

结果有效期: 至2023年07月12日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月12日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

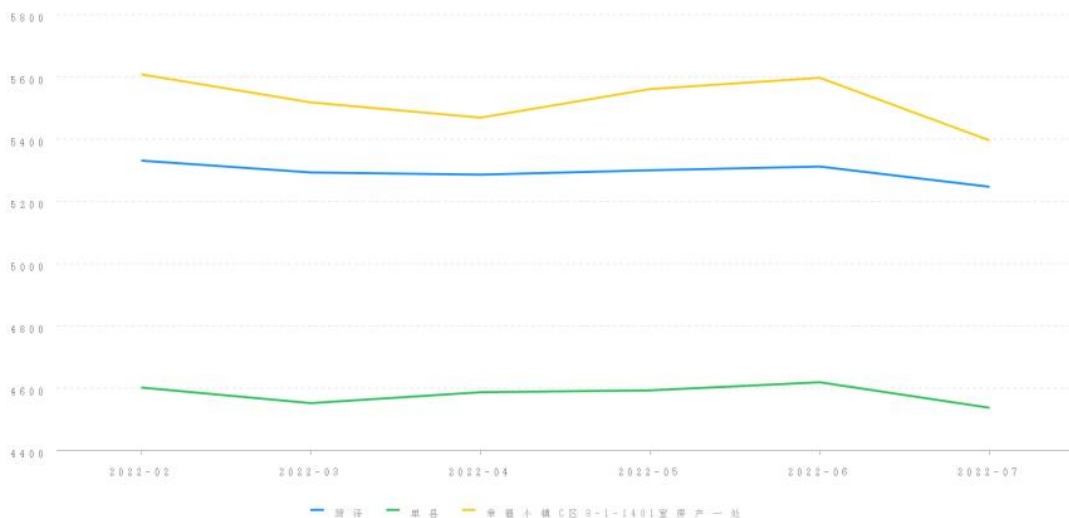
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	慧光学校：北园西路北侧； 单县慧光初级中学：白玉北路西400米； 山东省单县第二中学：北城社区北外环路中段；
地铁站	无
银行	无
幼儿园	舜师·慧光实验幼儿园：北园路与慧光路交叉口往北约130米； 单县实验幼儿园：慧光公园东临幸福小镇体验中心后面； 太阳雨幼儿园：北城四里埠村；
公交车站	慧光中学(公交站)：单县1路； 新二中(公交站)：单县1路； 幸福小镇东门(公交站)：单县1路； 幸福小镇(公交站)：单县10路；单县12路；单县6路； 慧光小学(公交站)：单县10路；单县12路；单县6路；
药店	新一佳大药房(慧光路店)：慧光路幸福小镇； 誉天大药房(慧光路店)：慧光路幸福小镇； 天奇大药房(新二中店)：万隆路幸福小镇； 新一佳大药房(北园路店)：北园路广生殿新村； 誉天大药房(北园路店)：北园路幸福小镇南1门东侧约70米；
公园	慧光公园：□； 单县莱河公园：北环路(单县第二中学西侧)；
超市	真得利(幸福小镇西店)：慧光路慧光小学西邻幸福小镇B区南门东侧； 易买小镇连锁超市：慧光路幸福小镇； 广客隆超市：幸福小镇西门； 单县双和副食：幸福小镇A区27-2商铺； 好来屋超市：万隆路幸福小镇；
健身	无
医院	北城四里埠社区卫生服务站：万隆路； 山东省单县人民医院：白云北路与905省道交叉口北150米； 单县北城社区卫生服务中心：南城街道白云北路人民医院；

商场	无
----	---

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址: www.taobao.com  
客服专线: 400-822-2870

2022年07月12日  
淘宝(中国)软件有限公司  
(电子签章)