

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071100471660号)

南充市顺庆区人民法院:

贵院在执行 中国农业银行股份有限公司南充顺庆支行(申请执行人)与 柳海涛(被执行人)(2022)川1302执恢1025号(借款合同纠纷)一案中,于2022年07月11日委托我平台对 柳海涛(所有权人)名下/所有的 四川省南充市顺庆区万盛街40号1幢4单元3层1号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省南充市顺庆区万盛街40号1幢4单元3层1号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省南充市顺庆区万盛街40号1幢4单元3层1号
所在小区	万盛街40号
建筑面积	132.15平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	8
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 132.15 m²
单位面积价格: 4641.00 元/m²
财产参考总价: 613308.00 元
结果有效期: 至2023年07月11日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月11日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

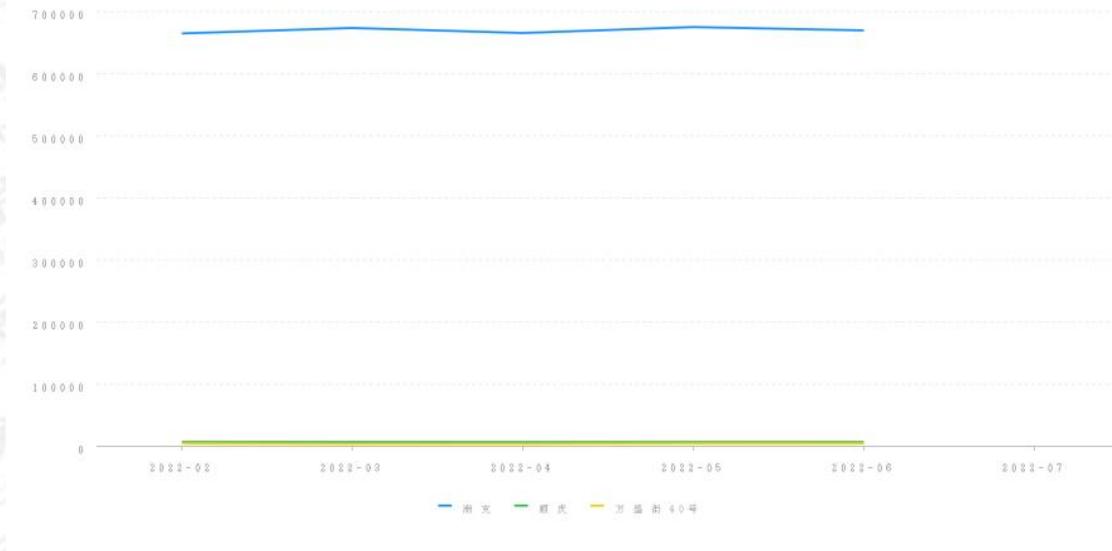
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	仪凤街小学：什字下街顺庆中城派出所附近； 南充市第七中学(西校区)：西藏路20号； 五星小学：育英路3号； 西华师范大学：育英路44号； 吉庆巷小学：吉庆巷98号；
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(南充什字上街支行)：什字上街81-83； 兴业银行(南充江天一色社区支行)：西藏路17-19号； 中国建设银行24小时自助银行(西藏路分理处)：西藏路46-48号； 四川天府银行(顺庆支行)：什字上街68号； 中国工商银行(南充顺庆支行)：果城路5-7号；
幼儿园	南充市娇子幼儿园：什字下街48号； 什字街幼儿园：[]； 小太阳幼儿园：胜利路； 仪凤街幼儿园：仪凤街70号； 泰和尚渡新育才国际幼儿园：北城街道泰合尚渡内；
公交车站	果城路(公交站)：12路;18路;24路;27路； 平城街(公交站)：12路;901路； 建材市场(公交站)：18路;24路;27路;901路； 顺庆区政府(公交站)：14路;18路； 西藏路(公交站)：12路;14路;24路;27路；
药店	好药师大药房(康之源店)：平城街南充市医疗集团安德医院西北侧约80米； 杏林大药房(南充果城路店)：果城路97号； 顺鑫大药房(西藏路店)：西藏路141号； 长寿堂大药房：什字上街南充市仪凤街小学东北侧约30米； 真善美药房(什字上街店)：什字上街114号；
公园	无
超市	顺淘云综合超市：利达街46号； 宇润超市：利达街南充市医疗集团安德医院南侧约230米； 优客便利店(果城路店)：果城路192号； 思缘缘超市：果城路114号附8号一层； 宏兴食品：顺达街16号；

健身	AK健身中心(七巧国店)：人民中路244号七巧国商场4F； 时代健身(青年城店)：滨江中路二段(泰合青年城4层)； 指染年华健身工作室：西藏路104号； 南充市顺庆区全民健身服务中心：赛场街115号； NICE耐仕健身：赛场街115号顺庆金世纪体育馆(秦面皮)3层；
医院	南充市医疗集团安德医院：果城路136号； 川北医学院附属医院分级诊疗双向转诊医院：果城路150号； 南充地调处医院：西藏路1号； 南充市第三人民医院(成衣街院区)：仪凤街148号； 顺庆区中城社区卫生服务中心：成衣街40号；
商场	新天地广场(人民中路辅路)：人民中路135号； 泰合中心：滨江中路二段辅路与胜利路交叉口西南160米； 泰合中心：滨江中路二段辅路与胜利路交叉口北60米； 新世纪商城：人民中路74号印象南充大酒店； 环形商场中心：三公街与赛场街交汇处；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月11日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）