

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021112900357523号)

上海市青浦区人民法院:

贵院在执行 林 (申请执行人) 与 许 (被执行人) (2016)沪0118执6301号(民间借贷纠纷)一案中,于2021年11月29日委托我平台对 许 (所有权人)名下/所有的 青浦区赵巷镇崧文南路229弄19号1102室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	青浦区赵巷镇崧文南路229弄19号1102室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	青浦区赵巷镇崧文南路229弄19号1102室
所在小区	崧文苑
建筑面积	65.95平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	11
总楼层	16
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 65.95 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 33890.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 2235046.00 元

结果有效期: 至2022年11月29日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年11月29日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

# 网络询价报告

中国工商银行融e购电商平台

网询号：5ce36cf04f794c19ab3dabe5ddca21b7

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行林（申请执行人）与许（被执行人）民间借贷纠纷（案由）一案中，于2021年11月29日委托我平台对许（所有权人）名下/所有的青浦区赵巷镇崧文南路229弄19号1102室（财产名称）进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如下：

建筑面积：65.95平方米

单位面积价格：28,963元/M<sup>2</sup>

参考财产价格：1,910,110元

# 网络询价报告

京东大数据询价平台

网询号：jdbdhouse2021112901899 号

上海市青浦区人民法院：

贵院在执行（2016）沪0118执6301号,申请执行人林J 与被执行人许：民  
间借贷纠纷一案中，于2021年11月29日委托我平台对 许 名下/所有的 青浦区赵  
巷镇崧文南路229弄19号1102室进行网络询价。现已完成网络询价，具体情况如  
下：

房屋面积：65.95 平方米

标的物单价：33,854 元/平方米

标的物总价：2,232,698 元