

不动产登记信息查询结果告知单

71

经查询，坐落于盐田区沙头角沙深路海滨花园A座4A2，权属证号粤（2017）深圳市不动产权第0017663号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
深圳市中昌信物业投资有限公司	营业执照	[REDACTED]		100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
J203-0002	5107.8	商业、住宅	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从1992年02月22日至2062年02月21日		440308001002GB00029F00010116		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	85.13平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2017-02-14	188041（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。由7000089472号证变更而来。以下空白。				
转让情况				
-				
套内面积	竣工日期		用地面积	
-	1995-12-20		10.51	

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-03D18004809	浙商银行股份有限公司深圳分行	深圳市中昌信物业投资有限公司	25370000（人民币）	2018-03-08	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	最高额抵押权首次登记	详见抵押合同	-	粤（2018）深圳市不动产证明第0047628号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-04D17000665	浙商银行股份有限公司深圳分行	深圳市中昌信物业投资有限公司	20000000（人民币）	2017-03-10	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	-	-	粤（2017）深圳市不动产证明第0045080号	

查封登记信息

查封编号	查封机关	查封文号	查封被执行人	查封期限
CF-04000002811	深圳市盐田区人民法院	(2019)粤0308执保607号	深圳市中昌信物业投资有限公司	从2019年11月21日到2022年11月20日

不动产登记信息查询结果告知单

72

查封说明			
房产已抵押。			
解封日期	解封说明		
-	-		
轮候查封			
查封文号	轮候查封机关	登记日期	解除日期
(2019)冀10执保176号之二	河北省廊坊市中级人民法院	2019-12-05	-
(2020)粤03执2230号之二	深圳市中级人民法院	2020-05-18	-
(2020)赣08执保51号	江西省吉安市中级人民法院	2020-07-15	-
(2021)粤0391执1429号之四	深圳前海合作区人民法院	2021-05-18	-
(2021)粤0304执32982号之一	深圳市福田区人民法院	2021-09-16	-
(2021)粤0304执21032号之二	深圳市福田区人民法院	2021-12-06	-
(2021)粤0308执1641号之二	深圳市盐田区人民法院	2022-02-22	-

说明：

1. 经查深圳市不动产登记系统，不动产登记信息查询结果告知单截止时间为2022年03月22日16时23分。
2. 该查询结果包括上述证件号码或不动产坐落所关联的深圳市行政区范围内的不动产登记信息。
3. 查询申请人对上述信息中涉及的国家机密、个人隐私和商业秘密负有保密义务，请妥善保管，不得泄露给他人或不正当使用。

(印章)

