

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022070100465667号)

赵县人民法院:

贵院在执行 耿浩(申请执行人)与 王旺(被执行人)(2022)冀0133执恢96号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年07月01日委托我平台对 王旺(所有权人)名下/所有的 房产进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	房产
房屋类型	住宅用房
房产坐落	辛集市北市区府大街均豪小区2号楼2单元2楼西户
所在小区	均豪小区
建筑面积	157.87平方米
户型	4室2厅1卫
朝向	北向
所在楼层	2
总楼层	5
建成年代	
规划用途	住宅

注: 以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 157.87 m²
单位面积价格: 5967.00 元/m²
财产参考总价: 942010.00 元
结果有效期: 至2023年07月01日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月01日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

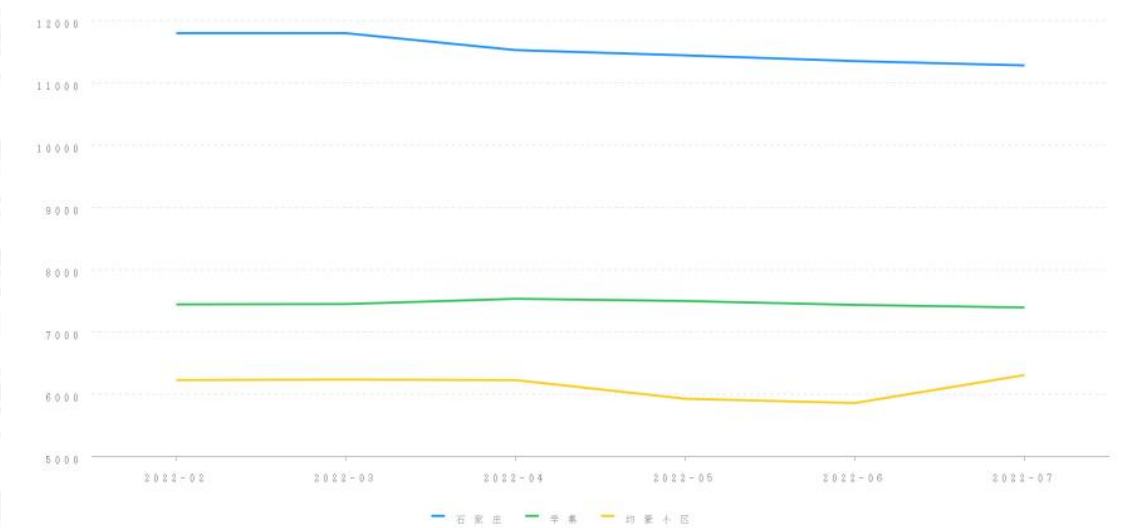
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	辛集市实验学校：东华路420号(近市府广场)； 安古城小学：辛集镇安古城村； 辛集市实验学校(北校区)：安古城村； 辛集镇支方小学：辛集镇支家方碑村后街； 清河湾学校：辛集镇安新线清河湾A区北450米；
地铁站	无
银行	中信银行(辛集支行)：兴华北路416号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(市府大街营业所)：市府西大街28号； 中国邮政储蓄银行(市府大街营业所)：辛集镇西大街28号； 中信银行24小时自助银行(辛集支行)：兴华北路416号； 中国人民银行(辛集市支行)：辛集镇市府大街西段126号；
幼儿园	清河湾平安街玄同幼儿园东侧：平安街； 红黄蓝亲子园(市府西大街)：清河湾E区平安街77号； 玄同幼儿园：辛集镇兴华路均豪小区西(安盛小区西南)； 红贝贝幼儿园(澳森园)：安盛小区北门对面； 哈奇幼儿园：辛集镇市府大街1号清河湾D区北门；
公交车站	医保局(公交站)：(停运)辛集L1路;辛集2路； 市府街(公交站)：(停运)辛集L1路;辛集1路； 辛集(公交站)：机场巴士辛集直通车； 清河湾(公交站)：(停运)辛集L1路;辛集2路； 人民银行(公交站)：辛集2路；
药店	鹤圣堂大药房(君豪店)：辛集镇市府街西街31号； 宏济药房：市府大街辛集市均豪小区西南侧约60米； 乐康医药：兴华北路412号； 叮当快药(德而康医药清河湾店)：清河湾D区南门对过； 德而康医药(清河湾店)：平安街清河湾D区南2门东南侧约30米；
公园	康达公园：朝阳路清河湾便民市场； 润泽湖公园：安定大街9号；
超市	丽宇便民店：平安街辛集市物发小区东院西南侧约30米； 恒隆便利店：市府大街德寓小区； 王闪百货商店：辛集镇市府街西段16号； 吉祥岛超市：辛集镇市府西大街均豪小区对面； 爱家超市(兴华路店)：辛集镇兴华北路艾尼酒店旁；

健身	奥美国际健身：朝阳路鑫苑北区西北侧约190米； 子午孕教孕期瑜伽产后康复：永安街5号新江苏饭店西行50米路北；
医院	辛集市第四社区卫生服务中心：朝阳路清河湾； 辛集市中医院：安定西大街29； 辛集城北医院：古城花园附近； 商城医院：东华路331号附近； 辛集新支方医院：兴华路199号；
商场	鹿城商业广场：辛集镇(中央国际城对过)； 芙蓉岛商场：安定东大街29；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。
2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。
3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年07月01日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）