

关于上海市青浦区漕穗北路 115 弄 23 号 101 室及
37 号地下 1 层车位 158 房地产评估补充说明函

沪城估(2022)函字第 0083 号

上海市青浦区人民法院：

我公司于 2021 年 3 月 8 日接受贵院的委托，对 (2020)沪 0118 执恢 1235 号 所涉标的物（上海市青浦区漕穗北路 115 弄 23 号 101 室及 37 号地下 1 层车位 158）的房地产价格进行评估。评估工作已于 2021 年 3 月 11 日完成，并出具了估价报告（沪城估(2021)(估)字第 00718 号）。

因估价报告将过有效期，应贵院要求，现重新评估估价对象目前的房地产市场价格。根据市场调查，经综合分析及测算，估价对象在满足全部限制条件下于价值时点（2022 年 3 月 9 日）的市场价格为：人民币玖佰捌拾伍万元整（RMB 9,850,000.00）。

房屋坐落	房屋类型	建筑面积 (平方米)	评估总价 (元)	评估单价 (元/平方米)
漕穗北路 115 弄 23 号 101 室	公寓	263.05	9,560,000	36,343
漕穗北路 115 弄 37 号地下 1 层车位 158	其他	33.53	290,000	—
合计		296.58	9,850,000	—

本补充说明函仅限配合原估价报告一同使用，不可单独使用。且有效期为壹年，即 2022 年 3 月 9 日起至 2023 年 3 月 10 日止。

此致

敬礼！

上海城市房地产估价有限公司

二〇二二年三月九日

