

# 资产评估结果汇总表

评估基准日：2019年1月2日

表1

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币万元

项 目		账面价值	市场价值	清算价值	增减值	增值率%
		A	B	C	D=C-A	E=D/A×100%
流动资产	1	60,097.71	116,494.60	77,295.86	17,198.14	28.62
非流动资产	2	12,218.38	13,745.46	9,741.35	-2,477.03	-20.27
其中：可供出售金融资产	3	-	-		-	-
持有至到期投资	4	-	-		-	-
长期应收款	5	-	-		-	-
长期股权投资	6	50.00	50.00	34.50	-15.50	-31.00
投资性房地产	7	10,429.38	11,707.81	8,312.55	-2,116.83	-20.30
固定资产	8	1,358.24	1,489.92	1,071.23	-287.01	-21.13
在建工程	9	-	-		-	-
工程物资	10	-	-		-	-
固定资产清理	11	-	-		-	-
生产性生物资产	12	-	-		-	-
油气资产	13	-	-		-	-
无形资产	14	-	42.70	-	-	-
开发支出	15	-	-		-	-
商誉	16	-	-		-	-
长期待摊费用	17	380.76	455.03	323.07	-57.69	-15.15
递延所得税资产	18	-	-		-	-
其他非流动资产	19	-	-		-	-
资产合计	20	72,316.09	130,240.07	87,037.20	14,721.11	20.36
流动负债	21	-	-		-	-
非流动负债	22	-	-		-	-
负债合计	23	-	-		-	-
净资产(所有者权益)	24	72,316.09	130,240.07	87,037.20	14,721.11	20.36

评估机构：重庆铂码房地产土地资产评估有限公司

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年1月2日

表2

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	市场价值	清算价值	增减值	增值率%
1	一、流动资产合计	600,977,130.32	1,164,946,028.76	772,958,560.52	171,981,430.20	28.62
2	货币资金	9,251.87	9,251.87	9,251.87		
3	交易性金融资产					
4	应收票据					
5	应收账款	2,398,254.98	2,398,254.98	239,825.50	-2,158,429.48	-90.00
6	预付款项	115,538.40	115,538.40	11,553.84	-103,984.56	-90.00
7	应收利息					
8	应收股利					
9	其他应收款	103,430,494.01	103,430,494.01	21,006,365.46	-82,424,128.55	-79.69
10	存货	495,023,591.06	1,058,992,489.49	751,691,563.86	256,667,972.80	51.85
11	一年内到期的非流动资产					
12	其他流动资产					
13						
14						
15	二、非流动资产合计	122,183,796.13	137,454,627.00	97,413,464.29	-24,770,331.84	-20.27
16	可供出售金融资产					
17	持有至到期投资					
18	长期应收款					
19	长期股权投资	500,000.00	500,000.00	345,000.00	-155,000.00	-31.00
20	投资性房地产	104,293,777.23	117,078,100.00	83,125,451.00	12,784,322.77	12.26
21	固定资产	13,582,418.57	14,899,247.00	10,712,314.49	-2,870,104.08	-21.13
22	在建工程				0.00	0.00
23	工程物资					
24	固定资产清理					
25	生产性生物资产					
26	油气资产					
27	无形资产		427,000.00			
28	开发支出					
29	商誉					
30	长期待摊费用	3,807,600.32	4,550,280.00	3,230,698.80	-576,901.52	-15.15
31	递延所得税资产					
32	其他非流动资产					
33						
34						
35	三、资产合计	723,160,926.45	1,302,400,655.76	870,372,024.81	147,211,098.36	20.36

评估机构：

# 资产评估结果分类汇总表

评估基准日：2019年1月2日

表 2

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	科目名称	账面价值	市场价值	清算价值	增减值	增值率%
40	四、流动负债合计					
41	短期借款					
42	交易性金融负债					
43	应付票据					
44	应付账款					
45	预收款项					
46	应付职工薪酬				0.00	0.00
47	应交税费				0.00	0.00
48	应付利息					
49	应付股利					
50	其他应付款				0.00	0.00
51	一年内到期的非流动负债					
52	其他流动负债					
53						
54						
55	五、非流动负债合计				0.00	0.00
56	长期借款					
57	应付债券					
58	长期应付款					
59	专项应付款				0.00	0.00
60	预计负债					
61	递延所得税负债					
62	其他非流动负债					
63						
64						
65	六、负债合计					
66						
67						
68						
69						
70	七、净资产	723,160,926.45	1,302,400,655.76	870,372,024.81	147,211,098.36	20.36

评估机构：

# 流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年1月2日

表 3

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	市场价值	清算价值	增减值	增值率%
3-1	货币资金	9,251.87	9,251.87	9,251.87	0.00	0.00
3-2	交易性金融资产					
3-3	应收票据					
3-4	应收账款	2,398,254.98	2,398,254.98	239,825.50	-2,158,429.48	-90.00
3-5	预付款项	115,538.40	115,538.40	11,553.84	-103,984.56	-90.00
3-6	应收利息				0.00	
3-7	应收股利				0.00	
3-8	其他应收款	103,430,494.01	103,430,494.01	21,006,365.46	-82,424,128.55	-79.69
3-9	存货	495,023,591.06	1,058,992,489.49	751,691,563.86	256,667,972.80	51.85
3-10	一年内到期的非流动资产					
3-11	其他流动资产					
3	流动资产合计	600,977,130.32	1,164,946,028.76	772,958,560.52	171,981,430.20	28.62

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：练红波

# 货币资金评估汇总表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-1

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	市场价值	清算价值	增减值	增值率%
3-1-1	现金	318.00	318.00	318.00	0.00	0.00
3-1-2	银行存款	8,933.87	8,933.87	8,933.87	0.00	0.00
3-1-3	其他货币资金				0.00	0.00
3-1	货币资金合计	9,251.87	9,251.87	9,251.87	0.00	0.00

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：练红波

## 存货评估汇总表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	市场价值	清算价值	增减值	增值率%
3-9-1	材料采购（在途物资）					
3-9-2	原材料					
3-9-3	在库周转材料					
3-9-4	委托加工物资					
3-9-5	产成品（库存商品、开发产品、农产品）					
3-9-6	在产品（自制半成品）	745,696,364.52	1,058,992,489.49	751,691,563.86	5,995,199.33	0.80
3-9-7	发出商品					
3-9-8	在用周转材料					
3-9	存货合计	745,696,364.52	1,058,992,489.49	751,691,563.86	5,995,199.33	0.80
	减：存货跌价准备	250,672,773.46			-250,672,773.46	-100.00
3-9	存货净额	495,023,591.06	1,058,992,489.49	751,691,563.86	256,667,972.80	51.85

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
1	无	1	1-1-1	平方米	97.19			97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
2	无	2	2-1-1	平方米	97.19			97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
3	无	3	3-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
4	无	4	4-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
5	无	5	5-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
6	无	6	6-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
7	无	7	7-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
8	无	8	8-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
9	无	9	9-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
10	无	10	10-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
11	无	11	11-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
12	无	12	12-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
13	无	13	13-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
14	无	14	14-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
15	无	15	15-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
16	无	16	16-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
17	无	17	17-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
18	无	18	18-1-1	平方米	97.19	-		97.19	7,900.00	767,800.00	0.71	545,138.00			未完工
19	基国土房管(2013)预字第(00017)号	30	1-1	平方米	79.27	-		79.27	7,700.00	610,400.00	0.71	433,384.00			完工
20	基国土房管(2013)预字第(00017)号	30	1-2	平方米	79.27	-		79.27	7,700.00	610,400.00	0.71	433,384.00			完工
21	基国土房管(2013)预字第(00017)号	30	2-1	平方米	93.72	-		93.72	7,700.00	721,600.00	0.71	512,336.00			完工
22	基国土房管(2013)预字第(00017)号	30	2-2	平方米	93.72	-		93.72	7,700.00	721,600.00	0.71	512,336.00			完工
23	基国土房管(2013)预字第(00017)号	30	2-3	平方米	69.96	-		69.96	7,700.00	538,700.00	0.71	382,477.00			完工
24	基国土房管(2013)预字第(00017)号	30	2-4	平方米	69.96	-		69.96	7,700.00	538,700.00	0.71	382,477.00			完工
25	基国土房管(2013)预字第(00017)号	31	2-4	平方米	71.12	-		71.12	7,700.00	547,600.00	0.71	388,796.00			完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
26	213房地产2015字第007521	33	1-1	平方米	83.00	-		83.00	7,700.00	639,100.00	0.71	453,761.00			完工
27	213房地产2015字第007521	33	1-2	平方米	83.00	-		83.00	7,700.00	639,100.00	0.71	453,761.00			完工
28	213房地产2015字第007521	33	2-2	平方米	94.22	-		94.22	7,700.00	725,500.00	0.71	515,105.00			完工
29	213房地产2015字第007521	33	2-4	平方米	73.24	-		73.24	7,700.00	563,900.00	0.71	400,369.00			完工
30	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	1-1-1	平方米	85.18	-		85.18	7,700.00	655,900.00	0.71	465,689.00			完工
31	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	1-1-2	平方米	85.18	-		85.18	7,700.00	655,900.00	0.71	465,689.00			完工
32	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	1-1-3	平方米	80.27	-		80.27	7,700.00	618,100.00	0.71	438,851.00			完工
33	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	1-1-4	平方米	80.27	-		80.27	7,700.00	618,100.00	0.71	438,851.00			完工
34	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	1-2-1	平方米	93.69	-		93.69	7,700.00	721,400.00	0.71	512,194.00			完工
35	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	1-2-2	平方米	94.46	-		94.46	7,700.00	727,300.00	0.71	516,383.00			完工
36	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	2-1-1	平方米	85.18	-		85.18	7,700.00	655,900.00	0.71	465,689.00			完工
37	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	2-1-2	平方米	85.18	-		85.18	7,700.00	655,900.00	0.71	465,689.00			完工
38	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	2-1-3	平方米	80.27	-		80.27	7,700.00	618,100.00	0.71	438,851.00			完工
39	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	2-1-4	平方米	80.27	-		80.27	7,700.00	618,100.00	0.71	438,851.00			完工
40	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	2-2-1	平方米	94.46	-		94.46	7,700.00	727,300.00	0.71	516,383.00			完工
41	基国土房管(2013)预字第(00017)号	34	2-2-2	平方米	93.69	-		93.69	7,700.00	721,400.00	0.71	512,194.00			完工
42	基国土房管(2013)预字第(00018)号	35	1-1	平方米	86.04	-		86.04	7,700.00	662,500.00	0.71	470,375.00			完工
43	基国土房管(2013)预字第(00018)号	35	1-2	平方米	86.04	-		86.04	7,700.00	662,500.00	0.71	470,375.00			完工
44	基国土房管(2013)预字第(00018)号	35	1-3	平方米	81.08	-		81.08	7,700.00	624,300.00	0.71	443,253.00			完工
45	基国土房管(2013)预字第(00018)号	35	1-4	平方米	81.08	-		81.08	7,700.00	624,300.00	0.71	443,253.00			完工
46	基国土房管(2013)预字第(00018)号	35	2-1	平方米	94.71	-		94.71	7,700.00	729,300.00	0.71	517,803.00			完工
47	基国土房管(2013)预字第(00018)号	35	2-2	平方米	95.42	-		95.42	7,700.00	734,700.00	0.71	521,637.00			完工
48	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	1-1-1	平方米	85.18	-		85.18	7,700.00	655,900.00	0.71	465,689.00			完工
49	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	1-1-2	平方米	85.18	-		85.18	7,700.00	655,900.00	0.71	465,689.00			完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
50	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	1-1-3	平方米	80.27	-		80.27	7,700.00	618,100.00	0.71	438,851.00			完工
51	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	1-1-4	平方米	80.27	-		80.27	7,700.00	618,100.00	0.71	438,851.00			完工
52	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	1-2-1	平方米	93.69	-		93.69	7,700.00	721,400.00	0.71	512,194.00			完工
53	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	1-2-2	平方米	94.46	-		94.46	7,700.00	727,300.00	0.71	516,383.00			完工
54	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	2-1-1	平方米	85.18	-		85.18	7,700.00	655,900.00	0.71	465,689.00			完工
55	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	2-1-2	平方米	85.18	-		85.18	7,700.00	655,900.00	0.71	465,689.00			完工
56	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	2-1-3	平方米	80.27	-		80.27	7,700.00	618,100.00	0.71	438,851.00			完工
57	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	2-1-4	平方米	80.27	-		80.27	7,700.00	618,100.00	0.71	438,851.00			完工
58	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	2-2-1	平方米	94.46	-		94.46	7,700.00	727,300.00	0.71	516,383.00			完工
59	基国土房管(2013)预字第(00018)号	36	2-2-2	平方米	93.69	-		93.69	7,700.00	721,400.00	0.71	512,194.00			完工
60	213房地证2014字第010992号	37	1-1-2	平方米	90.27	-		90.27	7,700.00	695,100.00	0.71	493,521.00			完工
61	213房地证2014字第010993号	37	1-1-3	平方米	79.78	-		79.78	7,700.00	614,300.00	0.71	436,153.00			完工
62	213房地证2014字第010994号	37	1-1-4	平方米	81.07	-		81.07	7,700.00	624,200.00	0.71	443,182.00			完工
63	213房地证2014字第010995号	37	1-2-1	平方米	92.56	-		92.56	7,700.00	712,700.00	0.71	506,017.00			完工
64	213房地证2014字第011001号	37	2-1-3	平方米	79.78	-		79.78	7,700.00	614,300.00	0.71	436,153.00			完工
65	213房地证2014字第011000号	37	2-2-2	平方米	93.19	-		93.19	7,700.00	717,600.00	0.71	509,496.00			完工
66	213房地证2014字第011203号	38	1-1	平方米	90.65	-		90.65	7,700.00	698,000.00	0.71	495,580.00			完工
67	213房地证2014字第011207号	38	1-4	平方米	80.12	-		80.12	7,700.00	616,900.00	0.71	437,999.00			完工
68	213房地证2014字第011204号	38	2-1	平方米	95.32	-		95.32	7,700.00	734,000.00	0.71	521,140.00			完工
69	213房地证2014字第011206号	38	2-2	平方米	95.32	-		95.32	7,700.00	734,000.00	0.71	521,140.00			完工
70	213房地证2014字第011217号	39	1-1	平方米	82.67	-		82.67	7,700.00	636,600.00	0.71	451,986.00			完工
71	213房地证2014字第011214号	39	2-3	平方米	93.87	-		93.87	7,700.00	722,800.00	0.71	513,188.00			完工
72	213房地证2014字第011215号	39	2-4	平方米	72.96	-		72.96	7,700.00	561,800.00	0.71	398,878.00			完工
73	基国土房管(2011)预字第(054)号	40	1-1	平方米	80.29	-		80.29	7,700.00	618,200.00	0.71	438,922.00			完工
74	基国土房管(2011)预字第(054)号	40	1-2	平方米	80.29	-		80.29	7,700.00	618,200.00	0.71	438,922.00			完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
75	基国土房管(2011)预字第(054)号	40	2-2	平方米	94.02	-		94.02	9,100.00	855,600.00	0.71	607,476.00			完工
76	基国土房管(2011)预字第(054)号	40	2-3	平方米	94.02	-		94.02	9,100.00	855,600.00	0.71	607,476.00			完工
77	无	41	1-1	平方米	80.29	-		80.29	7,700.00	618,200.00	0.71	438,922.00			完工
78	无	41	1-2	平方米	80.29	-		80.29	7,700.00	618,200.00	0.71	438,922.00			完工
79	无	41	2-1	平方米	70.86	-		70.86	7,700.00	545,600.00	0.71	387,376.00			完工
80	无	41	2-2	平方米	94.02	-		94.02	7,700.00	724,000.00	0.71	514,040.00			完工
81	无	41	2-3	平方米	94.02	-		94.02	7,700.00	724,000.00	0.71	514,040.00			完工
82	无	41	2-4	平方米	70.86	-		70.86	7,700.00	545,600.00	0.71	387,376.00			完工
83	无	42	1-1	平方米	80.29	-		80.29	7,700.00	618,200.00	0.71	438,922.00			完工
84	无	42	1-2	平方米	80.29	-		80.29	7,700.00	618,200.00	0.71	438,922.00			完工
85	无	42	2-1	平方米	70.86	-		70.86	7,700.00	545,600.00	0.71	387,376.00			完工
86	无	42	2-2	平方米	94.02	-		94.02	7,700.00	724,000.00	0.71	514,040.00			完工
87	无	42	2-3	平方米	94.02	-		94.02	7,700.00	724,000.00	0.71	514,040.00			完工
88	无	42	2-4	平方米	70.86	-		70.86	7,700.00	545,600.00	0.71	387,376.00			完工
89	213房地证2014字第011250号	43	1-1-2	平方米	89.47	-		89.47	7,700.00	688,900.00	0.71	489,119.00			完工
90	213房地证2014字第011252号	43	1-1-3	平方米	89.47	-		89.47	7,700.00	688,900.00	0.71	489,119.00			完工
91	213房地证2014字第011253号	43	1-1-4	平方米	79.08	-		79.08	7,700.00	608,900.00	0.71	432,319.00			完工
92	213房地证2014字第011254号	43	2-1-1	平方米	78.56	-		78.56	7,700.00	604,900.00	0.71	429,479.00			完工
93	213房地证2014字第011255号	43	2-1-2	平方米	89.47	-		89.47	7,700.00	688,900.00	0.71	489,119.00			完工
94	213房地证2014字第011256号	43	2-2-2	平方米	92.45	-		92.45	7,700.00	711,900.00	0.71	505,449.00			完工
95	213房地证2014字第011257号	43	2-2-3	平方米	92.45	-		92.45	7,700.00	711,900.00	0.71	505,449.00			完工
96	213房地证2014字第011239号	44	1-1-1	平方米	82.02	-		82.02	7,700.00	631,600.00	0.71	448,436.00			完工
97	213房地证2014字第011240号	44	1-1-2	平方米	82.02	-		82.02	7,700.00	631,600.00	0.71	448,436.00			完工
98	213房地证2014字第011242号	44	1-2-3	平方米	93.18	-		93.18	7,700.00	717,500.00	0.71	509,425.00			完工
99	213房地证2014字第011243号	44	2-1-1	平方米	82.02	-		82.02	7,700.00	631,600.00	0.71	448,436.00			完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
100	213房地证2014字第011246号	44	2-2-4	平方米	72.39	-		72.39	7,700.00	557,400.00	0.71	395,754.00			完工
101	213房地证2014字第011320号	45	1-1-1	平方米	82.02	-		82.02	7,700.00	631,600.00	0.71	448,436.00			完工
102	213房地证2014字第011322号	45	1-1-2	平方米	82.02	-		82.02	7,700.00	631,600.00	0.71	448,436.00			完工
103	213房地证2014字第011323号	45	1-2-2	平方米	93.18	-		93.18	7,700.00	717,500.00	0.71	509,425.00			完工
104	213房地证2014字第011325号	45	2-1-2	平方米	82.02	-		82.02	7,700.00	631,600.00	0.71	448,436.00			完工
105	213房地证2014字第011326号	45	2-2-2	平方米	93.18	-		93.18	7,700.00	717,500.00	0.71	509,425.00			完工
106	无	46	1-1-1	平方米	79.65	-		79.65	7,700.00	613,300.00	0.71	435,443.00			完工
107	无	46	1-1-2	平方米	79.65	-		79.65	7,700.00	613,300.00	0.71	435,443.00			完工
108	无	46	2-1-1	平方米	79.65	-		79.65	7,700.00	613,300.00	0.71	435,443.00			完工
109	无	46	2-1-2	平方米	79.65	-		79.65	7,700.00	613,300.00	0.71	435,443.00			完工
110	无	46	1-2-1	平方米	70.29	-		70.29	7,700.00	541,200.00	0.71	384,252.00			完工
111	无	46	1-2-2	平方米	93.31	-		93.31	7,700.00	718,500.00	0.71	510,135.00			完工
112	无	46	1-2-3	平方米	93.22	-		93.22	7,700.00	717,800.00	0.71	509,638.00			完工
113	无	46	1-2-4	平方米	70.29	-		70.29	7,700.00	541,200.00	0.71	384,252.00			完工
114	无	46	2-2-1	平方米	70.29	-		70.29	7,700.00	541,200.00	0.71	384,252.00			完工
115	无	46	2-2-2	平方米	93.22	-		93.22	7,700.00	717,800.00	0.71	509,638.00			完工
116	无	46	2-2-3	平方米	93.31	-		93.31	7,700.00	718,500.00	0.71	510,135.00			完工
117	无	46	2-2-4	平方米	70.29	-		70.29	7,700.00	541,200.00	0.71	384,252.00			完工
118	213房地证2014字第011405号	50	1-1-1	平方米	79.08	-		79.08	7,700.00	608,900.00	0.71	432,319.00			完工
119	213房地证2014字第011408号	50	1-1-3	平方米	89.47	-		89.47	7,700.00	688,900.00	0.71	489,119.00			完工
120	213房地证2014字第011406号	50	1-2-2	平方米	92.45	-		92.45	7,700.00	711,900.00	0.71	505,449.00			完工
121	213房地证2014字第011407号	50	1-2-3	平方米	92.45	-		92.45	7,700.00	711,900.00	0.71	505,449.00			完工
122	213房地证2014字第011410号	50	2-1-2	平方米	89.47	-		89.47	7,700.00	688,900.00	0.71	489,119.00			完工
123	213房地证2014字第011412号	50	2-1-3	平方米	89.47	-		89.47	9,100.00	814,200.00	0.71	578,082.00			完工
124	213房地证2014字第011413号	50	2-1-4	平方米	79.08	-		79.08	9,100.00	719,600.00	0.71	510,916.00			完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
125	213房地证2014字第011409号	50	2-2-2	平方米	92.45	-		92.45	9,100.00	841,300.00	0.71	597,323.00			完工
126	213房地证2014字第011411号	50	2-2-3	平方米	92.45	-		92.45	7,700.00	711,900.00	0.71	505,449.00			完工
127	213房地证2014字第011440号	51	1-1-3	平方米	89.47	-		89.47	7,700.00	688,900.00	0.71	489,119.00			完工
128	213房地证2014字第011441号	51	1-2-2	平方米	92.45	-		92.45	7,700.00	711,900.00	0.71	505,449.00			完工
129	213房地证2014字第011442号	51	1-2-3	平方米	92.45	-		92.45	7,700.00	711,900.00	0.71	505,449.00			完工
130	213房地证2014字第011443号	51	2-1-2	平方米	89.47	-		89.47	7,700.00	688,900.00	0.71	489,119.00			完工
131	213房地证2014字第011444号	51	2-1-3	平方米	89.47	-		89.47	7,700.00	688,900.00	0.71	489,119.00			完工
132	213房地证2014字第011445号	51	2-2-2	平方米	92.45	-		92.45	7,700.00	711,900.00	0.71	505,449.00			完工
133	213房地证2014字第011446号	51	2-2-3	平方米	92.45	-		92.45	7,700.00	711,900.00	0.71	505,449.00			完工
134	213房地证2014字第011514号	52	1-1-2	平方米	57.83	-		57.83	8,500.00	491,600.00	0.71	349,036.00			完工
135	213房地证2014字第011515号	52	1-2-2	平方米	55.07	-		55.07	8,500.00	468,100.00	0.71	332,351.00			完工
136	213房地证2014字第011513号	52	1-4-1	平方米	59.63	-		59.63	8,500.00	506,900.00	0.71	359,899.00			完工
137	213房地证2014字第011516号	52	1-4-2	平方米	33.82	-		33.82	8,500.00	287,500.00	0.71	204,125.00			完工
138	213房地证2014字第011517号	52	2-2-1	平方米	52.06	-		52.06	8,500.00	442,500.00	0.71	314,175.00			完工
139	213房地证2014字第011518号	52	2-2-2	平方米	52.06	-		52.06	8,500.00	442,500.00	0.71	314,175.00			完工
140	213房地证2014字第011519号	52	3-2-1	平方米	56.81	-		56.81	8,500.00	482,900.00	0.71	342,859.00			完工
141	213房地证2014字第011522号	52	3-2-2	平方米	55.07	-		55.07	8,500.00	468,100.00	0.71	332,351.00			完工
142	213房地证2014字第011520号	52	3-3-1	平方米	75.19	-		75.19	8,500.00	639,100.00	0.71	453,761.00			完工
143	213房地证2014字第011523号	52	3-3-2	平方米	47.97	-		47.97	8,500.00	407,700.00	0.71	289,467.00			完工
144	213房地证2014字第011521号	52	3-4-1	平方米	59.63	-		59.63	8,500.00	506,900.00	0.71	359,899.00			完工
145	213房地证2014字第011471号	53	1-1-1	平方米	61.89	-		61.89	8,500.00	526,100.00	0.71	373,531.00			完工
146	213房地证2014字第011475号	53	1-1-2	平方米	57.83	-		57.83	8,500.00	491,600.00	0.71	349,036.00			完工
147	213房地证2014字第011472号	53	1-2-1	平方米	56.81	-		56.81	8,500.00	482,900.00	0.71	342,859.00			完工
148	213房地证2014字第011461号	53	1-2-2	平方米	55.07	-		55.07	8,500.00	468,100.00	0.71	332,351.00			完工
149	213房地证2014字第011473号	53	1-3-1	平方米	75.19	-		75.19	8,500.00	639,100.00	0.71	453,761.00			完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
150	213房地证2014字第011462号	53	1-3-2	平方米	47.97	-		47.97	8,500.00	407,700.00	0.71	289,467.00			完工
151	213房地证2014字第011474号	53	1-4-1	平方米	59.63	-		59.63	8,500.00	506,900.00	0.71	359,899.00			完工
152	213房地证2014字第011463号	53	2-2-1	平方米	52.06	-		52.06	8,500.00	442,500.00	0.71	314,175.00			完工
153	213房地证2014字第011464号	53	2-2-2	平方米	52.06	-		52.06	8,500.00	442,500.00	0.71	314,175.00			完工
154	213房地证2014字第011465号	53	3-1-1	平方米	57.83	-		57.83	8,500.00	491,600.00	0.71	349,036.00			完工
155	213房地证2014字第011467号	53	3-1-2	平方米	61.89	-		61.89	8,500.00	526,100.00	0.71	373,531.00			完工
156	213房地证2014字第011470号	53	3-1-3	平方米	57.61	-		57.61	8,500.00	489,700.00	0.71	347,687.00			完工
157	213房地证2014字第011468号	53	3-2-2	平方米	55.07	-		55.07	8,500.00	468,100.00	0.71	332,351.00			完工
158	213房地证2014字第011469号	53	3-3-2	平方米	47.97	-		47.97	8,500.00	407,700.00	0.71	289,467.00			完工
159	213房地证2014字第011466号	53	3-4-1	平方米	59.63	-		59.63	8,500.00	506,900.00	0.71	359,899.00			完工
160	213房地证2014字第011294号	54	1-1-1	平方米	61.89	-		61.89	8,500.00	526,100.00	0.71	373,531.00			完工
161	213房地证2014字第011279号	54	1-1-2	平方米	57.83	-		57.83	8,500.00	491,600.00	0.71	349,036.00			完工
162	213房地证2014字第011282号	54	1-1-3	平方米	57.61	-		57.61	8,500.00	489,700.00	0.71	347,687.00			完工
163	213房地证2014字第011276号	54	1-2-1	平方米	56.81	-		56.81	8,500.00	482,900.00	0.71	342,859.00			完工
164	213房地证2014字第011280号	54	1-2-2	平方米	55.07	-		55.07	8,500.00	468,100.00	0.71	332,351.00			完工
165	213房地证2014字第011277号	54	1-3-1	平方米	75.19	-		75.19	8,500.00	639,100.00	0.71	453,761.00			完工
166	213房地证2014字第011281号	54	1-3-2	平方米	47.97	-		47.97	8,500.00	407,700.00	0.71	289,467.00			完工
167	213房地证2014字第011278号	54	1-4-1	平方米	59.63	-		59.63	8,500.00	506,900.00	0.71	359,899.00			完工
168	213房地证2014字第011283号	54	2-2-1	平方米	52.06	-		52.06	8,500.00	442,500.00	0.71	314,175.00			完工
169	213房地证2014字第011284号	54	2-2-2	平方米	52.06	-		52.06	8,500.00	442,500.00	0.71	314,175.00			完工
170	213房地证2014字第011285号	54	3-1-1	平方米	57.83	-		57.83	8,500.00	491,600.00	0.71	349,036.00			完工
171	213房地证2014字第011289号	54	3-1-2	平方米	61.89	-		61.89	8,500.00	526,100.00	0.71	373,531.00			完工
172	213房地证2014字第011293号	54	3-1-3	平方米	57.61	-		57.61	8,500.00	489,700.00	0.71	347,687.00			完工
173	213房地证2014字第011286号	54	3-2-1	平方米	56.81	-		56.81	8,500.00	482,900.00	0.71	342,859.00			完工
174	213房地证2014字第011290号	54	3-2-2	平方米	55.07	-		55.07	8,500.00	468,100.00	0.71	332,351.00			完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
175	213房地证2014字第011287号	54	3-3-1	平方米	75.19	-		75.19	8,500.00	639,100.00	0.71	453,761.00			完工
176	213房地证2014字第011288号	54	3-4-1	平方米	59.63	-		59.63	8,500.00	506,900.00	0.71	359,899.00			完工
177	基国土房管(2013)预字第(00045)号	55	1-1	平方米	93.39	-		93.39	7,700.00	719,100.00	0.71	510,561.00			完工
178	基国土房管(2013)预字第(00045)号	55	1-2	平方米	93.39	-		93.39	7,700.00	719,100.00	0.71	510,561.00			完工
179	基国土房管(2013)预字第(00045)号	55	1-3	平方米	77.40	-		77.40	7,700.00	596,000.00	0.71	423,160.00			完工
180	基国土房管(2013)预字第(00045)号	55	1-4	平方米	77.40	-		77.40	7,700.00	596,000.00	0.71	423,160.00			完工
181	基国土房管(2013)预字第(00045)号	55	2-1	平方米	95.34	-		95.34	7,700.00	734,100.00	0.71	521,211.00			完工
182	基国土房管(2013)预字第(00045)号	55	2-2	平方米	95.34	-		95.34	7,700.00	734,100.00	0.71	521,211.00			完工
183	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	1-1-1	平方米	92.76	-		92.76	7,700.00	714,300.00	0.71	507,153.00			完工
184	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	1-1-2	平方米	92.76	-		92.76	7,700.00	714,300.00	0.71	507,153.00			完工
185	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	1-1-3	平方米	76.87	-		76.87	7,700.00	591,900.00	0.71	420,249.00			完工
186	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	1-1-4	平方米	76.87	-		76.87	7,700.00	591,900.00	0.71	420,249.00			完工
187	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	1-2-1	平方米	94.71	-		94.71	7,700.00	729,300.00	0.71	517,803.00			完工
188	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	1-2-2	平方米	94.71	-		94.71	7,700.00	729,300.00	0.71	517,803.00			完工
189	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	2-1-1	平方米	92.76	-		92.76	7,700.00	714,300.00	0.71	507,153.00			完工
190	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	2-1-2	平方米	92.76	-		92.76	7,700.00	714,300.00	0.71	507,153.00			完工
191	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	2-1-3	平方米	76.87	-		76.87	7,700.00	591,900.00	0.71	420,249.00			完工
192	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	2-1-4	平方米	76.87	-		76.87	7,700.00	591,900.00	0.71	420,249.00			完工
193	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	2-2-1	平方米	94.71	-		94.71	7,700.00	729,300.00	0.71	517,803.00			完工
194	基国土房管(2013)预字第(00045)号	56	2-2-2	平方米	94.71	-		94.71	7,700.00	729,300.00	0.71	517,803.00			完工
195	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	1-1-1	平方米	92.98	-		92.98	7,700.00	715,900.00	0.71	508,289.00			完工
196	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	1-1-2	平方米	92.98	-		92.98	7,700.00	715,900.00	0.71	508,289.00			完工
197	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	1-1-3	平方米	77.06	-		77.06	7,700.00	593,400.00	0.71	421,314.00			完工
198	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	1-1-4	平方米	77.06	-		77.06	7,700.00	593,400.00	0.71	421,314.00			完工
199	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	1-2-1	平方米	94.49	-		94.49	7,700.00	727,600.00	0.71	516,596.00			完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
200	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	1-2-2	平方米	94.49	-	461,955,958.33	94.49	7,700.00	727,600.00	0.71	516,596.00		完工	
201	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	2-1-1	平方米	92.98	-		92.98	7,700.00	715,900.00	0.71	508,289.00		完工	
202	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	2-1-2	平方米	92.98	-		92.98	7,700.00	715,900.00	0.71	508,289.00		完工	
203	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	2-1-3	平方米	77.06	-		77.06	7,700.00	593,400.00	0.71	421,314.00		完工	
204	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	2-1-4	平方米	77.06	-		77.06	7,700.00	593,400.00	0.71	421,314.00		完工	
205	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	2-2-1	平方米	94.49	-		94.49	7,700.00	727,600.00	0.71	516,596.00		完工	
206	基国土房管(2013)预字第(00045)号	57	2-2-2	平方米	94.49	-		94.49	7,700.00	727,600.00	0.71	516,596.00		完工	
207	基国土房管(2013)预字第(00045)号	58	1-1	平方米	82.46	-		82.46	7,700.00	634,900.00	0.71	450,779.00		完工	
208	基国土房管(2013)预字第(00045)号	58	1-2	平方米	82.46	-		82.46	7,700.00	634,900.00	0.71	450,779.00		完工	
209	基国土房管(2013)预字第(00045)号	58	1-3	平方米	72.78	-		72.78	7,700.00	560,400.00	0.71	397,884.00		完工	
210	基国土房管(2013)预字第(00045)号	58	1-4	平方米	72.78	-		72.78	7,700.00	560,400.00	0.71	397,884.00		完工	
211	基国土房管(2013)预字第(00045)号	58	2-1	平方米	96.11	-		96.11	7,700.00	740,000.00	0.71	525,400.00		完工	
212	基国土房管(2013)预字第(00045)号	58	2-2	平方米	96.11	-		96.11	7,700.00	740,000.00	0.71	525,400.00		完工	
213	213房地证2015字第007502号	67	1-3-1	平方米	76.78	-		76.78	7,800.00	598,900.00	0.71	425,219.00		完工	
214	213房地证2015字第007502号	67	1-3-2	平方米	48.99	-		48.99	7,800.00	382,100.00	0.71	271,291.00		完工	
215	213房地证2015字第007502号	67	1-4-1	平方米	60.89	-		60.89	7,800.00	474,900.00	0.71	337,179.00		完工	
216	213房地证2015字第007502号	67	1-4-2	平方米	34.54	-		34.54	7,800.00	269,400.00	0.71	191,274.00		完工	
217	213房地证2014字第010973号	68	1-1-2	平方米	69.16	-		69.16	7,800.00	539,400.00	0.71	382,974.00		完工	
218	213房地证2014字第010975号	68	2-1-2	平方米	69.16	-		69.16	7,800.00	539,400.00	0.71	382,974.00		完工	
219	213房地证2014字第011612号	70	1-3	平方米	61.89	-		61.89	7,800.00	482,700.00	0.71	342,717.00		完工	
220	无	85	85-1-1	平方米	134.77	-		134.77	7,900.00	1,064,700.00	0.71	755,937.00		未完工	
221	无	86	86-1-1	平方米	134.77	-		134.77	7,900.00	1,064,700.00	0.71	755,937.00		未完工	
222	无	87	87-1-1	平方米	134.77	-		134.77	7,900.00	1,064,700.00	0.71	755,937.00		未完工	
223	无	88	88-1-1	平方米	134.77	-		134.77	7,900.00	1,064,700.00	0.71	755,937.00		未完工	
224	无	89	89-1-1	平方米	134.77	-	134.77	7,900.00	1,064,700.00	0.71	755,937.00		未完工		

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
225	无	90	90-1-1	平方米	134.77	-		134.77	7,900.00	1,064,700.00	0.71	755,937.00			未完工
226	无	91	91-1-1	平方米	134.77	-		134.77	7,900.00	1,064,700.00	0.71	755,937.00			未完工
227	无	92	92-1-1	平方米	134.77	-		134.77	7,900.00	1,064,700.00	0.71	755,937.00			未完工
228	无	93	1-1-1	平方米	85.16	-		85.16	5,800.00	493,900.00	0.71	350,669.00			未完工
229	无	93	1-1-2	平方米	85.16	-		85.16	5,800.00	493,900.00	0.71	350,669.00			未完工
230	无	93	1-1-3	平方米	80.25	-		80.25	5,800.00	465,500.00	0.71	330,505.00			未完工
231	无	93	1-1-4	平方米	80.25	-		80.25	5,800.00	465,500.00	0.71	330,505.00			未完工
232	无	93	1-2-1	平方米	94.78	-		94.78	5,800.00	549,700.00	0.71	390,287.00			未完工
233	无	93	1-2-2	平方米	95.52	-		95.52	5,800.00	554,000.00	0.71	393,340.00			未完工
234	无	93	2-1-1	平方米	85.16	-		85.16	5,800.00	493,900.00	0.71	350,669.00			未完工
235	无	93	2-1-2	平方米	85.16	-		85.16	5,800.00	493,900.00	0.71	350,669.00			未完工
236	无	93	2-1-3	平方米	80.25	-		80.25	5,800.00	465,500.00	0.71	330,505.00			未完工
237	无	93	2-1-4	平方米	80.25	-		80.25	5,800.00	465,500.00	0.71	330,505.00			未完工
238	无	93	2-2-1	平方米	95.52	-		95.52	5,800.00	554,000.00	0.71	393,340.00			未完工
239	无	93	2-2-2	平方米	94.78	-		94.78	5,800.00	549,700.00	0.71	390,287.00			未完工
240	无	94	1-1	平方米	80.29	-		80.29	5,800.00	465,700.00	0.71	330,647.00			未完工
241	无	94	1-2	平方米	80.29	-		80.29	5,800.00	465,700.00	0.71	330,647.00			未完工
242	无	94	2-1	平方米	70.86	-		70.86	5,800.00	411,000.00	0.71	291,810.00			未完工
243	无	94	2-2	平方米	94.02	-		94.02	5,800.00	545,300.00	0.71	387,163.00			未完工
244	无	94	2-3	平方米	94.02	-		94.02	5,800.00	545,300.00	0.71	387,163.00			未完工
245	无	94	2-4	平方米	70.86	-		70.86	5,800.00	411,000.00	0.71	291,810.00			未完工
246	无	95	1-1-1	平方米	85.16	-		85.16	5,800.00	493,900.00	0.71	350,669.00			未完工
247	无	95	1-1-2	平方米	85.16	-		85.16	5,800.00	493,900.00	0.71	350,669.00			未完工
248	无	95	1-1-3	平方米	80.25	-		80.25	5,800.00	465,500.00	0.71	330,505.00			未完工
249	无	95	1-1-4	平方米	80.25	-		80.25	5,800.00	465,500.00	0.71	330,505.00			未完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
250	无	95	1-2-1	平方米	94.78	-		94.78	5,800.00	549,700.00	0.71	390,287.00			未完工
251	无	95	1-2-2	平方米	95.52	-		95.52	5,800.00	554,000.00	0.71	393,340.00			未完工
252	无	95	2-1-1	平方米	85.16	-		85.16	5,800.00	493,900.00	0.71	350,669.00			未完工
253	无	95	2-1-2	平方米	85.16	-		85.16	5,800.00	493,900.00	0.71	350,669.00			未完工
254	无	95	2-1-3	平方米	80.25	-		80.25	5,800.00	465,500.00	0.71	330,505.00			未完工
255	无	95	2-1-4	平方米	80.25	-		80.25	5,800.00	465,500.00	0.71	330,505.00			未完工
256	无	95	2-2-1	平方米	95.52	-		95.52	5,800.00	554,000.00	0.71	393,340.00			未完工
257	无	95	2-2-2	平方米	94.78	-		94.78	5,800.00	549,700.00	0.71	390,287.00			未完工
258	无	96	1-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
259	无	96	1-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
260	无	96	2-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
261	无	96	2-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
262	无	96	1-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
263	无	96	1-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
264	无	96	1-2-2	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
265	无	96	1-2-3	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
266	无	96	2-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
267	无	96	2-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
268	无	96	2-2-2	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
269	无	96	2-2-3	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
270	无	97	1-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
271	无	97	1-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
272	无	97	2-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
273	无	97	2-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
274	无	97	1-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
275	无	97	1-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
276	无	97	1-2-2	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
277	无	97	1-2-3	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
278	无	97	2-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
279	无	97	2-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
280	无	97	2-2-2	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
281	无	97	2-2-3	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
282	无	98	1-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
283	无	98	1-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
284	无	98	2-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
285	无	98	2-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
286	无	98	1-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
287	无	98	1-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
288	无	98	1-2-2	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
289	无	98	1-2-3	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
290	无	98	2-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
291	无	98	2-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
292	无	98	2-2-2	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
293	无	98	2-2-3	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
294	无	99	1-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
295	无	99	1-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
296	无	99	2-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
297	无	99	2-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
298	无	99	1-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
299	无	99	1-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
300	无	99	1-2-2	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
301	无	99	1-2-3	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
302	无	99	2-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
303	无	99	2-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
304	无	99	2-2-2	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
305	无	99	2-2-3	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
306	无	100	1-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
307	无	100	1-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
308	无	100	2-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
309	无	100	2-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
310	无	100	1-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
311	无	100	1-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
312	无	100	1-2-2	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
313	无	100	1-2-3	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
314	无	100	2-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
315	无	100	2-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
316	无	100	2-2-2	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
317	无	100	2-2-3	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
318	无	101	1-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
319	无	101	1-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
320	无	101	2-1-1	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
321	无	101	2-1-2	平方米	79.65	-		79.65	5,800.00	462,000.00	0.71	328,020.00			未完工
322	无	101	1-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
323	无	101	1-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
324	无	101	1-2-2	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
325	无	101	1-2-3	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
326	无	101	2-2-1	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
327	无	101	2-2-4	平方米	70.29	-		70.29	5,800.00	407,700.00	0.71	289,467.00			未完工
328	无	101	2-2-2	平方米	93.22	-		93.22	5,800.00	540,700.00	0.71	383,897.00			未完工
329	无	101	2-2-3	平方米	93.31	-		93.31	5,800.00	541,200.00	0.71	384,252.00			未完工
330	无	102	1-1-1	平方米	79.65	-		79.65	4,200.00	334,500.00	0.71	237,495.00			未完工
331	无	102	1-1-2	平方米	79.65	-		79.65	4,200.00	334,500.00	0.71	237,495.00			未完工
332	无	102	2-1-1	平方米	79.65	-		79.65	4,200.00	334,500.00	0.71	237,495.00			未完工
333	无	102	2-1-2	平方米	79.65	-		79.65	4,200.00	334,500.00	0.71	237,495.00			未完工
334	无	102	1-2-1	平方米	70.29	-		70.29	4,200.00	295,200.00	0.71	209,592.00			未完工
335	无	102	1-2-4	平方米	70.29	-		70.29	4,200.00	295,200.00	0.71	209,592.00			未完工
336	无	102	1-2-2	平方米	93.31	-		93.31	4,200.00	391,900.00	0.71	278,249.00			未完工
337	无	102	1-2-3	平方米	93.22	-		93.22	4,200.00	391,500.00	0.71	277,965.00			未完工
338	无	102	2-2-1	平方米	70.29	-		70.29	4,200.00	295,200.00	0.71	209,592.00			未完工
339	无	102	2-2-4	平方米	70.29	-		70.29	4,200.00	295,200.00	0.71	209,592.00			未完工
340	无	102	2-2-2	平方米	93.22	-		93.22	4,200.00	391,500.00	0.71	277,965.00			未完工
341	无	102	2-2-3	平方米	93.31	-		93.31	4,200.00	391,900.00	0.71	278,249.00			未完工
342	无	103	1-1	平方米	80.29	-		80.29	5,800.00	465,700.00	0.71	330,647.00			未完工
343	无	103	1-2	平方米	80.29	-		80.29	5,800.00	465,700.00	0.71	330,647.00			未完工
344	无	103	2-1	平方米	70.86	-		70.86	5,800.00	411,000.00	0.71	291,810.00			未完工
345	无	103	2-2	平方米	94.02	-		94.02	5,800.00	545,300.00	0.71	387,163.00			未完工
346	无	103	2-3	平方米	94.02	-		94.02	5,800.00	545,300.00	0.71	387,163.00			未完工
347	无	103	2-4	平方米	70.86	-		70.86	5,800.00	411,000.00	0.71	291,810.00			未完工
348	无	104	1-1-1	平方米	79.65	-		79.65	4,200.00	334,500.00	0.71	237,495.00			未完工
349	无	104	1-1-2	平方米	79.65	-		79.65	4,200.00	334,500.00	0.71	237,495.00			未完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
350	无	104	2-1-1	平方米	79.65	-		79.65	4,200.00	334,500.00	0.71	237,495.00			未完工
351	无	104	2-1-2	平方米	79.65	-		79.65	4,200.00	334,500.00	0.71	237,495.00			未完工
352	无	104	1-2-1	平方米	70.29	-		70.29	4,200.00	295,200.00	0.71	209,592.00			未完工
353	无	104	1-2-4	平方米	70.29	-		70.29	4,200.00	295,200.00	0.71	209,592.00			未完工
354	无	104	1-2-2	平方米	93.31	-		93.31	4,200.00	391,900.00	0.71	278,249.00			未完工
355	无	104	1-2-3	平方米	93.22	-		93.22	4,200.00	391,500.00	0.71	277,965.00			未完工
356	无	104	2-2-1	平方米	70.29	-		70.29	4,200.00	295,200.00	0.71	209,592.00			未完工
357	无	104	2-2-4	平方米	70.29	-		70.29	4,200.00	295,200.00	0.71	209,592.00			未完工
358	无	104	2-2-2	平方米	93.22	-		93.22	4,200.00	391,500.00	0.71	277,965.00			未完工
359	无	104	2-2-3	平方米	93.31	-		93.31	4,200.00	391,900.00	0.71	278,249.00			未完工
360	无	105	1-1-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
361	无	105	1-1-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
362	无	105	1-2-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
363	无	105	1-2-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
364	无	105	1-3-1	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
365	无	105	1-3-2	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
366	无	105	1-4-1	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
367	无	105	1-4-2	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
368	无	105	2-1-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
369	无	105	2-1-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
370	无	105	2-2-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
371	无	105	2-2-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
372	无	105	2-3-1	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
373	无	105	2-3-2	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
374	无	105	2-4-1	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
375	无	105	2-4-2	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
376	无	106	1-1	平方米	67.59	-		67.59	5,800.00	392,000.00	0.71	278,320.00			未完工
377	无	106	1-2	平方米	67.59	-		67.59	5,800.00	392,000.00	0.71	278,320.00			未完工
378	无	106	2-1	平方米	67.59	-		67.59	5,800.00	392,000.00	0.71	278,320.00			未完工
379	无	106	2-2	平方米	67.59	-		67.59	5,800.00	392,000.00	0.71	278,320.00			未完工
380	无	106	3-1	平方米	50.32	-		50.32	5,800.00	291,900.00	0.71	207,249.00			未完工
381	无	106	3-2	平方米	50.32	-		50.32	5,800.00	291,900.00	0.71	207,249.00			未完工
382	无	106	4-1	平方米	36.87	-		36.87	5,800.00	213,800.00	0.71	151,798.00			未完工
383	无	106	4-2	平方米	36.87	-		36.87	5,800.00	213,800.00	0.71	151,798.00			未完工
384	无	107	1-1-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
385	无	107	1-1-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
386	无	107	1-2-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
387	无	107	1-2-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
388	无	107	1-3-1	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
389	无	107	1-3-2	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
390	无	107	1-4-1	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
391	无	107	1-4-2	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
392	无	107	2-1-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
393	无	107	2-1-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
394	无	107	2-2-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
395	无	107	2-2-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
396	无	107	2-3-1	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
397	无	107	2-3-2	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
398	无	107	2-4-1	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
399	无	107	2-4-2	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
400	无	108	1-1-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
401	无	108	1-1-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
402	无	108	1-2-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
403	无	108	1-2-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
404	无	108	1-3-1	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
405	无	108	1-3-2	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
406	无	108	1-4-1	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
407	无	108	1-4-2	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
408	无	108	2-1-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
409	无	108	2-1-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
410	无	108	2-2-1	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
411	无	108	2-2-2	平方米	67.49	-		67.49	5,800.00	391,400.00	0.71	277,894.00			未完工
412	无	108	2-3-1	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
413	无	108	2-3-2	平方米	50.23	-		50.23	5,800.00	291,300.00	0.71	206,823.00			未完工
414	无	108	2-4-1	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
415	无	108	2-4-2	平方米	36.80	-		36.80	5,800.00	213,400.00	0.71	151,514.00			未完工
416	无	115	115-1—1	平方米	134.77	-		134.77	9,400.00	1,266,800.00	0.71	899,428.00			未完工
417	无	116	116-1—1	平方米	134.77	-		134.77	9,400.00	1,266,800.00	0.71	899,428.00			未完工
418	无	117	117-1—1	平方米	134.77	-		134.77	9,400.00	1,266,800.00	0.71	899,428.00			未完工
419	无	118	118-1—1	平方米	134.77	-		134.77	9,400.00	1,266,800.00	0.71	899,428.00			未完工
420	无	119	119-1—1	平方米	134.77	-		134.77	9,400.00	1,266,800.00	0.71	899,428.00			未完工
421	无	79-84		平方米	740.62	-		740.62	3,900.00	2,888,400.00	0.71	2,050,764.00			
422	无	47-49		平方米	1,553.76	-		1,553.76	1,500.00	2,330,600.00	0.71	1,654,726.00			
423	无	120-127		平方米	1,784.93	-		1,784.93	1,600.00	2,855,900.00	0.71	2,027,689.00			
424		车库		平方米	2,998.20	-		2,998.20	65,200.00	3,912,000.00	0.71	2,777,520.00			

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
425		桂花-杆径18cm		平方米	417.00			417.00	2,214.92	923,621.73	0.68	628,062.78			
426		桂花-杆径15cm		平方米	534.00			534.00	1,006.78	537,621.54	0.68	365,582.65			
427		桂花-杆径14cm		平方米	541.00			541.00	704.75	381,268.31	0.68	259,262.45			
428		桂花-杆径11cm		平方米	1,082.00			1,082.00	302.03	326,801.41	0.68	222,224.96			
429		桂花-杆径6cm		平方米	326.00			326.00	65.44	21,333.71	0.68	14,506.92			
430		桂花苗-树高100cm		平方米	174.00			174.00	1.21	210.21	0.68	142.95			
431		桂花苗-树高150cm		平方米	488.00			488.00	2.01	982.62	0.68	668.18			
432		丛生桂花-树高3.2cm		平方米	19.00			19.00	422.85	8,034.12	0.68	5,463.20			
433		丛生桂花-树高3.1cm		平方米	235.00			235.00	332.24	78,075.94	0.68	53,091.64			
434		丛生桂花-树高2.8cm		平方米	137.00			137.00	322.17	44,137.32	0.68	30,013.38			
435		丛生桂花-树高2.7cm		平方米	43.00			43.00	281.90	12,121.65	0.68	8,242.72			
436		丛生桂花-树高2.5cm		平方米	8.00			8.00	201.36	1,610.85	0.68	1,095.38			
437		雪松-杆径13cm		平方米	242.00			242.00	1,006.78	243,641.22	0.68	165,676.03			
438		雪松-杆径12cm		平方米	132.00			132.00	704.75	93,026.65	0.68	63,258.12			
439		雪松-杆径9cm		平方米	101.00			101.00	302.03	30,505.49	0.68	20,743.73			
440		雪松-杆径5cm		平方米	33.00			33.00	100.68	3,322.38	0.68	2,259.22			
441		红叶李-杆径10cm		平方米	5.00			5.00	594.00	2,970.01	0.68	2,019.61			
442		红叶李-杆径9cm		平方米	25.00			25.00	493.32	12,333.08	0.68	8,386.49			
443		红叶李-杆径6cm		平方米	7.00			7.00	90.61	634.27	0.68	431.30			
444		罗汉松-杆径9cm		平方米	213.00			213.00	805.43	171,555.64	0.68	116,657.84			
445		罗汉松-杆径8cm		平方米	80.00			80.00	503.39	40,271.28	0.68	27,384.47			
446		罗汉松-杆径6cm		平方米	307.00			307.00	261.76	80,361.33	0.68	54,645.70			
447		罗汉松-杆径5cm		平方米	31.00			31.00	181.22	5,617.84	0.68	3,820.13			
448		腊梅-树高216cm		平方米	1.00			1.00	805.43	805.43	0.68	547.69			
449		红继木球-冠径163		平方米	6.00			6.00	100.68	604.07	0.68	410.77			

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
450		红继木球-冠径265		平方米	50.00			50.00	151.02	7,550.86	0.68	5,134.58			
451		白玉兰-杆径8cm		平方米	211.00			211.00	302.03	63,729.30	0.68	43,335.92			
452		白玉兰-杆径6cm		平方米	257.00			257.00	181.22	46,573.73	0.68	31,670.14			
453		黄葛树-杆径27cm		平方米	33.00			33.00	1,510.17	49,835.70	0.68	33,888.28			
454		黄葛树-杆径21cm		平方米	112.00			112.00	1,157.80	129,673.51	0.68	88,177.99			
455		黄葛树-杆径18cm		平方米	46.00			46.00	785.29	36,123.34	0.68	24,563.87			
456		黄葛树-杆径16cm		平方米	81.00			81.00	432.92	35,066.21	0.68	23,845.02			
457		黄葛树-杆径31cm		平方米	83.00			83.00	1,711.53	142,056.93	0.68	96,598.71			
458		黄角兰-杆径-15cm		平方米	2.00			2.00	906.11	1,812.21	0.68	1,232.30			
459		海桐球-冠径130cm		平方米	146.00			146.00	100.68	14,699.02	0.68	9,995.33			
460		海桐球-冠径110cm		平方米	309.00			309.00	80.54	24,887.65	0.68	16,923.60			
461		海桐球-冠径70cm		平方米	203.00			203.00	40.27	8,175.07	0.68	5,559.05			
462		天竺葵-杆径18cm		平方米	430.00			430.00	906.10	389,624.60	0.68	264,944.73			
463		天竺葵-杆径12cm		平方米	280.00			280.00	352.37	98,664.63	0.68	67,091.95			
464		天竺葵-杆径9cm		平方米	220.00			220.00	211.42	46,513.32	0.68	31,629.06			
465		香樟-杆径28cm		平方米	1.00			1.00	2,718.31	2,718.31	0.68	1,848.45			
466		香樟-杆径18cm		平方米	4.00			4.00	2,013.57	8,054.26	0.68	5,476.90			
467		大叶女贞-杆径18cm		平方米	4.00			4.00	1,812.21	7,248.83	0.68	4,929.20			
468		大叶女贞-杆径15cm		平方米	476.00			476.00	1,409.49	670,919.47	0.68	456,225.24			
469		大叶女贞-杆径11m		平方米	540.00			540.00	503.39	271,831.12	0.68	184,845.16			
470		大叶女贞-杆径8cm		平方米	147.00			147.00	161.09	23,679.51	0.68	16,102.07			
471		大叶女贞-杆径7cm		平方米	13.00			13.00	140.95	1,832.34	0.68	1,245.99			
472		小叶榕-杆径15cm		平方米	246.00			246.00	604.07	148,601.01	0.68	101,048.69			
473		小叶榕-杆径9cm		平方米	227.00			227.00	201.36	45,707.90	0.68	31,081.37			
474		小叶榕-杆径13cm		平方米	166.00			166.00	402.71	66,850.32	0.68	45,458.22			

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 存货—在产品（自制半成品）评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 3-9-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证号	栋号	房号	计量单位	账面价值			市场价值			快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
					数量	单价	金额	实际数量	单价	金额					
475		杜英-杆径18cm		平方米	158.00			158.00	1,006.78	159,071.54	0.68	108,168.65			
476		杜英-杆径15cm		平方米	274.00			274.00	805.43	220,686.60	0.68	150,066.89			
477		杜英-杆径12cm		平方米	635.00			635.00	503.39	319,653.26	0.68	217,364.22			
478		杜英-杆径6cm		平方米	209.00			209.00	100.68	21,041.74	0.68	14,308.38			
479		紫薇-杆径10cm		平方米	1.00			1.00	704.75	704.75	0.68	479.23			
480		紫薇-杆径8cm		平方米	18.00			18.00	402.71	7,248.83	0.68	4,929.20			
481		紫薇-杆径6cm		平方米	8.00			8.00	201.36	1,610.85	0.68	1,095.38			
482		紫薇-杆径5cm		平方米	13.00			13.00	151.02	1,963.22	0.68	1,334.99			
483		金叶女贞球-冠径110cm		平方米	559.00			559.00	50.34	28,139.55	0.68	19,134.89			
484		金叶女贞球-冠径90cm		平方米	650.00			650.00	30.20	19,632.25	0.68	13,349.93			
485		金叶女贞球-冠径60cm		平方米	420.00			420.00	17.12	7,188.42	0.68	4,888.13			
486		毛叶丁香球-冠径240cm		平方米	81.00			81.00	100.68	8,154.93	0.68	5,545.35			
487		毛叶丁香球-冠径170cm		平方米	113.00			113.00	90.61	10,238.97	0.68	6,962.50			
488		毛叶丁香球-冠径140cm		平方米	234.00			234.00	70.47	16,491.09	0.68	11,213.94			
489		毛叶丁香球-冠径100cm		平方米	2,022.00			2,022.00	40.27	81,428.52	0.68	55,371.39			
490		毛叶丁香球-冠径50cm		平方米	2,733.00			2,733.00	15.10	41,273.02	0.68	28,065.65			
491		茶花-树高280cm		平方米	94.00			94.00	362.44	34,069.50	0.68	23,167.26			
492		茶花-树高180cm		平方米	213.00			213.00	221.49	47,177.80	0.68	32,080.90			
493		茶花-树高150cm		平方米	255.00			255.00	120.81	30,807.53	0.68	20,949.12			
494		茶花-树高200cm		平方米	54.00			54.00	302.03	16,309.87	0.68	11,090.71			
495		销售中心（会所）		平方米	769.82	13007.43	10,013,378.45	769.82	9,776.44	7,526,100.00	0.71	5,343,531.00			
496	207房地证2010字第13508号	A		平方米	114,400.20	345.69	39,547,367.46	114,400.20	1,050.00	120,120,200.00	0.71	85,285,342.00			
497	207房地证2010字第13507号	D		平方米	79,803.60	389.77	31,105,401.83	79,803.60	1,074.13	85,719,200.00	0.71	60,860,632.00			该宗地上有-
498	207房地证2011字第9300号	10		平方米	99,684.20	337.97	33,690,283.85	99,684.20	1,060.00	105,665,300.00	0.71	75,022,363.00			
499	207房地证2011字第9303号	11		平方米	26,843.90	353.26	9,482,847.40	26,843.90	1,060.00	28,454,500.00	0.71	20,202,695.00			

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷



# 非流动资产评估汇总表

评估基准日：2019年1月2日

表 4

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值	市场价值	清算价值	增减值	增值率%
4-1	可供出售金融资产					
4-2	持有至到期投资					
4-3	长期应收款					
4-4	长期股权投资	500,000.00	500,000.00	345,000.00	-155,000.00	-31.00
4-5	投资性房地产	104,293,777.23	117,078,100.00	83,125,451.00	12,784,322.77	12.26
4-6	<b>固定资产</b>	13,582,418.57	14,899,247.00	10,712,314.49	-2,870,104.08	-21.13
4-7	在建工程					
4-8	工程物资					
4-9	固定资产清理					
4-10	生产性生物资产					
4-11	油气资产					
4-12	无形资产		427,000.00			
4-13	开发支出					
4-14	商誉					
4-15	长期待摊费用	3,807,600.32	4,550,280.00	3,230,698.80	-576,901.52	-15.15
4-16	递延所得税资产					
4-17	其他非流动资产					
4	<b>非流动资产合计</b>	122,183,796.13	137,454,627.00	97,413,464.29	-24,770,331.84	-20.27

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：练红波

# 长期股权投资评估明细表

评估基准日：2019年1月2日

表 4-4

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	被投资单位名称	投资日期	协议投资期限	持股比例%	投资成本	账面余额	减值准备	账面价值	市场价值	快速变现率	清算价值	增减值	增值率%	备注
1	重庆山自在物业服务有限公司			100.00%	500,000.00	500,000.00	500,000.00							
2	重庆古剑山酒店有限公司			100.00%	500,000.00	500,000.00		500,000.00	500,000.00	0.69	345,000.00	-155,000.00	-31.00	
长期股权投资合计					1,000,000.00	1,000,000.00	500,000.00	500,000.00	500,000.00		345,000.00	-155,000.00	-31.00	

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：练红波

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日：2019年1月2日

表 4-5

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	栋号	房号	来源	结构	建成年月	计量单位	建筑面积	成本单价 (元/m <sup>2</sup> )	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率 %	评估单价 (元/m <sup>2</sup> )	备注
										原值	净值						
1	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	63.71	15,646.19	996,818.76	888,830.07	522,400.00	0.71	370,904.00	-58.27	8199.65	
2	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	59.31	15,646.19	927,975.53	827,444.85	486,300.00	0.71	345,273.00	-58.27	8199.29	
3	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	1-3	自建	钢混	2014.08	平方米	63.71	15,646.19	996,818.76	888,830.07	522,400.00	0.71	370,904.00	-58.27	8199.65	
4	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	1-4	自建	钢混	2014.08	平方米	59.31	15,646.19	927,975.53	827,444.85	486,300.00	0.71	345,273.00	-58.27	8199.29	
5	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	1-5	自建	钢混	2014.08	平方米	59.53	15,646.19	931,417.69	830,514.11	488,100.00	0.71	346,551.00	-58.27	8199.23	
6	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	1-6	自建	钢混	2014.08	平方米	59.53	15,646.19	931,417.69	830,514.11	488,100.00	0.71	346,551.00	-58.27	8199.23	
7	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	58.48	15,646.19	914,989.19	815,865.36	479,500.00	0.71	340,445.00	-58.27	8199.38	
8	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.69	15,646.19	886,982.51	790,892.74	464,900.00	0.71	330,079.00	-58.27	8200.74	
9	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	2-3	自建	钢混	2014.08	平方米	58.48	15,646.19	914,989.19	815,865.36	479,500.00	0.71	340,445.00	-58.27	8199.38	
10	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	56.69	15,646.19	886,982.51	790,892.74	464,900.00	0.71	330,079.00	-58.27	8200.74	
11	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	2-5	自建	钢混	2014.08	平方米	52.41	15,646.19	820,016.82	731,181.66	429,800.00	0.71	305,158.00	-58.27	8200.73	
12	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	2-6	自建	钢混	2014.08	平方米	52.41	15,646.19	820,016.82	731,181.66	429,800.00	0.71	305,158.00	-58.27	8200.73	
13	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	76.92	15,646.19	1,203,504.93	1,073,125.23	630,700.00	0.71	447,797.00	-58.27	8199.43	
14	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	49.39	15,646.19	772,765.32	689,049.08	405,000.00	0.71	287,550.00	-58.27	8200.04	
15	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	3-3	自建	钢混	2014.08	平方米	76.92	15,646.19	1,203,504.93	1,073,125.23	630,700.00	0.71	447,797.00	-58.27	8199.43	
16	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	3-4	自建	钢混	2014.08	平方米	49.39	15,646.19	772,765.32	689,049.08	405,000.00	0.71	287,550.00	-58.27	8200.04	
17	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.91	15,646.19	953,009.43	849,766.74	499,500.00	0.71	354,645.00	-58.27	8200.62	
18	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.82	15,646.19	544,800.34	485,780.30	285,500.00	0.71	202,705.00	-58.27	8199.31	
19	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	4-3	自建	钢混	2014.08	平方米	60.91	15,646.19	953,009.43	849,766.74	499,500.00	0.71	354,645.00	-58.27	8200.62	
20	重庆国土房管(2013)房字第(00041)号	59	4-4	自建	钢混	2014.08	平方米	34.82	15,646.19	544,800.34	485,780.30	285,500.00	0.71	202,705.00	-58.27	8199.31	
21	无	60	1-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	62.89	15,646.19	983,988.89	877,390.09	515,700.00	0.71	366,147.00	-58.27	8200.03	
22	无	60	1-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	58.54	15,646.19	915,927.96	816,702.43	480,000.00	0.71	340,800.00	-58.27	8199.52	
23	无	60	1-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	57.73	15,646.19	903,254.55	805,401.97	473,400.00	0.71	336,114.00	-58.27	8200.24	
24	无	60	1-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.96	15,646.19	875,560.79	780,708.37	458,900.00	0.71	325,819.00	-58.27	8200.50	

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日：2019年1月2日

表 4-5

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	栋号	房号	来源	结构	建成年月	计量	建筑面积	成本单价	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率	评估单价	备注
25	无	60	1-3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	76.40	15,646.19	1,195,368.92	1,065,870.62	626,500.00	0.71	444,815.00	-58.27	8200.26	
26	无	60	1-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.75	15,646.19	762,751.76	680,120.32	399,800.00	0.71	283,858.00	-58.26	8201.03	
27	无	60	1-4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.59	15,646.19	948,002.65	845,302.36	496,800.00	0.71	352,728.00	-58.27	8199.37	
28	无	60	1-4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.36	15,646.19	537,603.09	479,362.75	281,800.00	0.71	200,078.00	-58.26	8201.40	
29	无	60	2-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	55.80	15,646.19	873,057.40	778,476.18	457,600.00	0.71	324,896.00	-58.27	8200.72	
30	无	60	2-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.80	15,646.19	873,057.40	778,476.18	457,600.00	0.71	324,896.00	-58.27	8200.72	
31	无	60	2-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	46.85	15,646.19	733,024.00	653,613.07	384,200.00	0.71	272,782.00	-58.27	8200.64	
32	无	60	2-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	46.85	15,646.19	733,024.00	653,613.07	384,200.00	0.71	272,782.00	-58.27	8200.64	
33	无	60	3-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	62.89	15,646.19	983,988.89	877,390.09	515,700.00	0.71	366,147.00	-58.27	8200.03	
34	无	60	3-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	58.54	15,646.19	915,927.96	816,702.43	480,000.00	0.71	340,800.00	-58.27	8199.52	
35	无	60	3-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	57.73	15,646.19	903,254.55	805,401.97	473,400.00	0.71	336,114.00	-58.27	8200.24	
36	无	60	3-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.96	15,646.19	875,560.79	780,708.37	458,900.00	0.71	325,819.00	-58.27	8200.50	
37	无	60	3-3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	76.40	15,646.19	1,195,368.92	1,065,870.62	626,500.00	0.71	444,815.00	-58.27	8200.26	
38	无	60	3-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.75	15,646.19	762,751.76	680,120.32	399,800.00	0.71	283,858.00	-58.26	8201.03	
39	无	60	3-4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.59	15,646.19	948,002.65	845,302.36	496,800.00	0.71	352,728.00	-58.27	8199.37	
40	无	60	3-4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.36	15,646.19	537,603.09	479,362.75	281,800.00	0.71	200,078.00	-58.26	8201.40	
41	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	62.70	15,646.19	981,016.11	874,739.37	514,100.00	0.71	365,011.00	-58.27	8199.36	
42	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	58.37	15,646.19	913,268.11	814,330.73	478,600.00	0.71	339,806.00	-58.27	8199.42	
43	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	1-3	自建	钢混	2014.08	平方米	62.70	15,646.19	981,016.11	874,739.37	514,100.00	0.71	365,011.00	-58.27	8199.36	
44	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	1-4	自建	钢混	2014.08	平方米	58.37	15,646.19	913,268.11	814,330.73	478,600.00	0.71	339,806.00	-58.27	8199.42	
45	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	1-5	自建	钢混	2014.08	平方米	55.77	15,646.19	872,588.02	778,057.65	457,300.00	0.71	324,683.00	-58.27	8199.75	
46	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	1-6	自建	钢混	2014.08	平方米	55.77	15,646.19	872,588.02	778,057.65	457,300.00	0.71	324,683.00	-58.27	8199.75	
47	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	57.55	15,646.19	900,438.23	802,890.76	471,900.00	0.71	335,049.00	-58.27	8199.83	
48	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.79	15,646.19	872,900.94	778,336.67	457,500.00	0.71	324,825.00	-58.27	8200.39	
49	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	55.79	15,646.19	872,900.94	778,336.67	457,500.00	0.71	324,825.00	-58.27	8200.39	

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日：2019年1月2日

表 4-5

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	栋号	层号	来源	结构	建成年月	计量	建筑面积	成本单价	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率	评估单价	备注
50	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	2-5	自建	钢混	2014.08	平方米	46.82	15,646.19	732,554.62	653,194.53	383,900.00	0.71	272,569.00	-58.27	8199.49	
51	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	2-6	自建	钢混	2014.08	平方米	46.82	15,646.19	732,554.62	653,194.53	383,900.00	0.71	272,569.00	-58.27	8199.49	
52	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	76.55	15,646.19	1,197,715.84	1,067,963.29	627,700.00	0.71	445,667.00	-58.27	8199.87	
53	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.60	15,646.19	760,404.83	678,027.64	398,500.00	0.71	282,935.00	-58.27	8199.59	
54	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	3-3	自建	钢混	2014.08	平方米	76.55	15,646.19	1,197,715.84	1,067,963.29	627,700.00	0.71	445,667.00	-58.27	8199.87	
55	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	3-4	自建	钢混	2014.08	平方米	48.60	15,646.19	760,404.83	678,027.64	398,500.00	0.71	282,935.00	-58.27	8199.59	
56	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.79	15,646.19	951,131.89	848,092.60	498,500.00	0.71	353,935.00	-58.27	8200.36	
57	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.26	15,646.19	536,038.47	477,967.64	280,900.00	0.71	199,439.00	-58.27	8199.07	
58	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	4-3	自建	钢混	2014.08	平方米	60.79	15,646.19	951,131.89	848,092.60	498,500.00	0.71	353,935.00	-58.27	8200.36	
59	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	61	4-4	自建	钢混	2014.08	平方米	34.26	15,646.19	536,038.47	477,967.64	280,900.00	0.71	199,439.00	-58.27	8199.07	
60	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	62.86	15,646.19	983,519.50	876,971.56	515,500.00	0.71	366,005.00	-58.26	8200.76	
61	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	58.52	15,646.19	915,615.04	816,423.41	479,900.00	0.71	340,729.00	-58.27	8200.62	
62	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	1-3	自建	钢混	2014.08	平方米	62.86	15,646.19	983,519.50	876,971.56	515,500.00	0.71	366,005.00	-58.26	8200.76	
63	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	1-4	自建	钢混	2014.08	平方米	58.52	15,646.19	915,615.04	816,423.41	479,900.00	0.71	340,729.00	-58.27	8200.62	
64	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	1-5	自建	钢混	2014.08	平方米	55.91	15,646.19	874,778.48	780,010.81	458,500.00	0.71	325,535.00	-58.27	8200.68	
65	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	1-6	自建	钢混	2014.08	平方米	55.91	15,646.19	874,778.48	780,010.81	458,500.00	0.71	325,535.00	-58.27	8200.68	
66	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	57.70	15,646.19	902,785.16	804,983.44	473,100.00	0.71	335,901.00	-58.27	8199.31	
67	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.93	15,646.19	875,091.41	780,289.84	458,600.00	0.71	325,606.00	-58.27	8199.54	
68	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	2-3	自建	钢混	2014.08	平方米	57.70	15,646.19	902,785.16	804,983.44	473,100.00	0.71	335,901.00	-58.27	8199.31	
69	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	55.93	15,646.19	875,091.41	780,289.84	458,600.00	0.71	325,606.00	-58.27	8199.54	
70	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	2-5	自建	钢混	2014.08	平方米	46.94	15,646.19	734,432.16	654,868.67	384,900.00	0.71	273,279.00	-58.27	8199.83	
71	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	2-6	自建	钢混	2014.08	平方米	46.94	15,646.19	734,432.16	654,868.67	384,900.00	0.71	273,279.00	-58.27	8199.83	
72	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	76.37	15,646.19	1,194,899.53	1,065,452.08	626,200.00	0.71	444,602.00	-58.27	8199.55	
73	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.73	15,646.19	762,438.84	679,841.30	399,600.00	0.71	283,716.00	-58.27	8200.29	
74	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	62	3-3	自建	钢混	2014.08	平方米	76.37	15,646.19	1,194,899.53	1,065,452.08	626,200.00	0.71	444,602.00	-58.27	8199.55	

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日：2019年1月2日

表 4-5

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	栋号	房号	来源	结构	建成年月	计量	建筑面积	成本单价	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率	评估单价	备注
75	重庆不动产登记(2013)第00041号	62	3-4	自建	钢混	2014.08	平方米	48.73	15,646.19	762,438.84	679,841.30	399,600.00	0.71	283,716.00	-58.27	8200.29	
76	重庆不动产登记(2013)第00041号	62	4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.57	15,646.19	947,689.73	845,023.34	496,700.00	0.71	352,657.00	-58.27	8200.43	
77	重庆不动产登记(2013)第00041号	62	4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.35	15,646.19	537,446.63	479,223.24	281,700.00	0.71	200,007.00	-58.26	8200.87	
78	重庆不动产登记(2013)第00041号	62	4-3	自建	钢混	2014.08	平方米	60.57	15,646.19	947,689.73	845,023.34	496,700.00	0.71	352,657.00	-58.27	8200.43	
79	重庆不动产登记(2013)第00041号	62	4-4	自建	钢混	2014.08	平方米	34.35	15,646.19	537,446.63	479,223.24	281,700.00	0.71	200,007.00	-58.26	8200.87	
80	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	62.70	15,646.19	981,016.11	874,739.37	514,100.00	0.71	365,011.00	-58.27	8199.36	
81	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	58.37	15,646.19	913,268.11	814,330.73	478,600.00	0.71	339,806.00	-58.27	8199.42	
82	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	1-3	自建	钢混	2014.08	平方米	62.70	15,646.19	981,016.11	874,739.37	514,100.00	0.71	365,011.00	-58.27	8199.36	
83	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	1-4	自建	钢混	2014.08	平方米	58.37	15,646.19	913,268.11	814,330.73	478,600.00	0.71	339,806.00	-58.27	8199.42	
84	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	1-5	自建	钢混	2014.08	平方米	55.77	15,646.19	872,588.02	778,057.65	457,300.00	0.71	324,683.00	-58.27	8199.75	
85	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	1-6	自建	钢混	2014.08	平方米	55.77	15,646.19	872,588.02	778,057.65	457,300.00	0.71	324,683.00	-58.27	8199.75	
86	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	57.55	15,646.19	900,438.23	802,890.76	471,900.00	0.71	335,049.00	-58.27	8199.83	
87	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.79	15,646.19	872,900.94	778,336.67	457,500.00	0.71	324,825.00	-58.27	8200.39	
88	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	2-3	自建	钢混	2014.08	平方米	57.55	15,646.19	900,438.23	802,890.76	471,900.00	0.71	335,049.00	-58.27	8199.83	
89	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	55.79	15,646.19	872,900.94	778,336.67	457,500.00	0.71	324,825.00	-58.27	8200.39	
90	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	2-5	自建	钢混	2014.08	平方米	46.82	15,646.19	732,554.62	653,194.53	383,900.00	0.71	272,569.00	-58.27	8199.49	
91	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	2-6	自建	钢混	2014.08	平方米	46.82	15,646.19	732,554.62	653,194.53	383,900.00	0.71	272,569.00	-58.27	8199.49	
92	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	76.55	15,646.19	1,197,715.84	1,067,963.29	627,700.00	0.71	445,667.00	-58.27	8199.87	
93	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.60	15,646.19	760,404.83	678,027.64	398,500.00	0.71	282,935.00	-58.27	8199.59	
94	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	3-3	自建	钢混	2014.08	平方米	76.55	15,646.19	1,197,715.84	1,067,963.29	627,700.00	0.71	445,667.00	-58.27	8199.87	
95	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	3-4	自建	钢混	2014.08	平方米	48.60	15,646.19	760,404.83	678,027.64	398,500.00	0.71	282,935.00	-58.27	8199.59	
96	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.79	15,646.19	951,131.89	848,092.60	498,500.00	0.71	353,935.00	-58.27	8200.36	
97	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.26	15,646.19	536,038.47	477,967.64	280,900.00	0.71	199,439.00	-58.27	8199.07	
98	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	4-3	自建	钢混	2014.08	平方米	60.79	15,646.19	951,131.89	848,092.60	498,500.00	0.71	353,935.00	-58.27	8200.36	
99	重庆不动产登记(2013)第00041号	63	4-4	自建	钢混	2014.08	平方米	34.26	15,646.19	536,038.47	477,967.64	280,900.00	0.71	199,439.00	-58.27	8199.07	

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日: 2019年1月2日

表 4-5

产权持有人: 重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	栋号	层号	来源	结构	建成年月	计量	建筑面积	成本单价	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率	评估单价	备注
100	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	62.86	15,646.19	983,519.50	876,971.56	515,500.00	0.71	366,005.00	-58.26	8200.76	
101	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	58.52	15,646.19	915,615.04	816,423.41	479,900.00	0.71	340,729.00	-58.27	8200.62	
102	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	1-3	自建	钢混	2014.08	平方米	62.86	15,646.19	983,519.50	876,971.56	515,500.00	0.71	366,005.00	-58.26	8200.76	
103	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	1-4	自建	钢混	2014.08	平方米	58.52	15,646.19	915,615.04	816,423.41	479,900.00	0.71	340,729.00	-58.27	8200.62	
104	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	1-5	自建	钢混	2014.08	平方米	55.91	15,646.19	874,778.48	780,010.81	458,500.00	0.71	325,535.00	-58.27	8200.68	
105	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	1-6	自建	钢混	2014.08	平方米	55.91	15,646.19	874,778.48	780,010.81	458,500.00	0.71	325,535.00	-58.27	8200.68	
106	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	57.70	15,646.19	902,785.16	804,983.44	473,100.00	0.71	335,901.00	-58.27	8199.31	
107	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.93	15,646.19	875,091.41	780,289.84	458,600.00	0.71	325,606.00	-58.27	8199.54	
108	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	2-3	自建	钢混	2014.08	平方米	57.70	15,646.19	902,785.16	804,983.44	473,100.00	0.71	335,901.00	-58.27	8199.31	
109	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	55.93	15,646.19	875,091.41	780,289.84	458,600.00	0.71	325,606.00	-58.27	8199.54	
110	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	2-5	自建	钢混	2014.08	平方米	46.94	15,646.19	734,432.16	654,868.67	384,900.00	0.71	273,279.00	-58.27	8199.83	
111	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	2-6	自建	钢混	2014.08	平方米	46.94	15,646.19	734,432.16	654,868.67	384,900.00	0.71	273,279.00	-58.27	8199.83	
112	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	76.37	15,646.19	1,194,899.53	1,065,452.08	626,200.00	0.71	444,602.00	-58.27	8199.55	
113	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.73	15,646.19	762,438.84	679,841.30	399,600.00	0.71	283,716.00	-58.27	8200.29	
114	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	3-3	自建	钢混	2014.08	平方米	76.37	15,646.19	1,194,899.53	1,065,452.08	626,200.00	0.71	444,602.00	-58.27	8199.55	
115	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	3-4	自建	钢混	2014.08	平方米	48.73	15,646.19	762,438.84	679,841.30	399,600.00	0.71	283,716.00	-58.27	8200.29	
116	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.57	15,646.19	947,689.73	845,023.34	496,700.00	0.71	352,657.00	-58.27	8200.43	
117	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.35	15,646.19	537,446.63	479,223.24	281,700.00	0.71	200,007.00	-58.26	8200.87	
118	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	4-3	自建	钢混	2014.08	平方米	60.57	15,646.19	947,689.73	845,023.34	496,700.00	0.71	352,657.00	-58.27	8200.43	
119	重庆土房管(2013)勘字第(00041)号	64	4-4	自建	钢混	2014.08	平方米	34.35	15,646.19	537,446.63	479,223.24	281,700.00	0.71	200,007.00	-58.26	8200.87	
120	213房地证2015字第007506号	65	1-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	63.20	15,646.19	988,839.21	881,714.96	518,200.00	0.71	367,922.00	-58.27	8199.37	
121	213房地证2015字第007506号	65	1-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	59.06	15,646.19	924,063.98	823,957.05	484,300.00	0.71	343,853.00	-58.27	8200.14	
122	213房地证2015字第007506号	65	1-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	56.62	15,646.19	885,887.28	789,916.16	464,300.00	0.71	329,653.00	-58.27	8200.28	
123	213房地证2015字第007506号	65	1-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.24	15,646.19	879,941.73	784,614.71	461,200.00	0.71	327,452.00	-58.27	8200.57	
124	213房地证2015字第007506号	65	1-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.99	15,646.19	766,506.85	683,468.61	401,700.00	0.71	285,207.00	-58.27	8199.63	

产权持有人填表人: 赵朝容  
填表日期: 2019年4月2日

评估人员: 刘婷婷

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日：2019年1月2日

表 4-5

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	栋号	房号	来源	结构	建成年月	计量	建筑面积	成本单价	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率	评估单价	备注
125	213房地证2015字第007506号	65	1-4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.89	15,646.19	952,696.51	849,487.72	499,300.00	0.71	354,503.00	-58.27	8200.03	
126	213房地证2015字第007506号	65	3-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	59.06	15,646.19	924,063.98	823,957.05	484,300.00	0.71	343,853.00	-58.27	8200.14	
127	213房地证2015字第007506号	65	3-1-3	自建	钢混	2014.08	平方米	58.83	15,646.19	920,465.36	820,748.28	482,400.00	0.71	342,504.00	-58.27	8199.90	
128	213房地证2015字第007504号	65	3-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.24	15,646.19	879,941.73	784,614.71	461,200.00	0.71	327,452.00	-58.27	8200.57	
129	213房地证2015字第007504号	66	1-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	63.20	15,646.19	988,839.21	881,714.96	518,200.00	0.71	367,922.00	-58.27	8199.37	
130	213房地证2015字第007504号	66	1-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	59.06	15,646.19	924,063.98	823,957.05	484,300.00	0.71	343,853.00	-58.27	8200.14	
131	213房地证2015字第007504号	66	1-1-3	自建	钢混	2014.08	平方米	58.83	15,646.19	920,465.36	820,748.28	482,400.00	0.71	342,504.00	-58.27	8199.90	
132	213房地证2015字第007504号	66	1-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.99	15,646.19	766,506.85	683,468.61	401,700.00	0.71	285,207.00	-58.27	8199.63	
133	213房地证2015字第007504号	66	3-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	59.06	15,646.19	924,063.98	823,957.05	484,300.00	0.71	343,853.00	-58.27	8200.14	
134	213房地证2015字第007504号	66	3-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	63.20	15,646.19	988,839.21	881,714.96	518,200.00	0.71	367,922.00	-58.27	8199.37	
135	213房地证2015字第007504号	66	3-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	56.62	15,646.19	885,887.28	789,916.16	464,300.00	0.71	329,653.00	-58.27	8200.28	
136	213房地证2015字第007504号	66	3-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.24	15,646.19	879,941.73	784,614.71	461,200.00	0.71	327,452.00	-58.27	8200.57	
137	213房地证2015字第007502号	67	1-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	63.20	15,646.19	988,839.21	881,714.96	518,200.00	0.71	367,922.00	-58.27	8199.37	
138	213房地证2015字第007502号	67	1-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	59.06	15,646.19	924,063.98	823,957.05	484,300.00	0.71	343,853.00	-58.27	8200.14	
139	213房地证2015字第007502号	67	1-1-3	自建	钢混	2014.08	平方米	58.83	15,646.19	920,465.36	820,748.28	482,400.00	0.71	342,504.00	-58.27	8199.90	
140	213房地证2015字第007502号	67	1-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	56.62	15,646.19	885,887.28	789,916.16	464,300.00	0.71	329,653.00	-58.27	8200.28	
141	213房地证2015字第007502号	67	1-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.24	15,646.19	879,941.73	784,614.71	461,200.00	0.71	327,452.00	-58.27	8200.57	
142	213房地证2015字第007502号	67	2-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	52.12	15,646.19	815,479.42	727,135.82	427,400.00	0.71	303,454.00	-58.27	8200.31	
143	213房地证2015字第007502号	67	2-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	52.12	15,646.19	815,479.42	727,135.82	427,400.00	0.71	303,454.00	-58.27	8200.31	
144	213房地证2015字第007502号	67	3-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	59.06	15,646.19	924,063.98	823,957.05	484,300.00	0.71	343,853.00	-58.27	8200.14	
145	213房地证2015字第007502号	67	3-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	56.62	15,646.19	885,887.28	789,916.16	464,300.00	0.71	329,653.00	-58.27	8200.28	
146	213房地证2015字第007502号	67	3-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.24	15,646.19	879,941.73	784,614.71	461,200.00	0.71	327,452.00	-58.27	8200.57	
147	213房地证2015字第007502号	67	3-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.99	15,646.19	766,506.85	683,468.61	401,700.00	0.71	285,207.00	-58.27	8199.63	
148	213房地证2014字第0110974号	68	1-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	51.11	15,646.19	799,676.77	713,045.12	419,100.00	0.71	297,561.00	-58.27	8199.96	
149	213房地证2014字第0111526号	69	1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	61.89	15,646.19	968,342.70	863,438.91	507,500.00	0.71	360,325.00	-58.27	8200.03	

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日：2019年1月2日

表 4-5

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	栋号	层号	来源	结构	建成年月	计量	建筑面积	成本单价	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率	评估单价	备注
150	213房地证2014字第011527号	69	1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	57.61	15,646.19	901,377.01	803,727.83	472,400.00	0.71	335,404.00	-58.27	8199.97	
151	213房地证2014字第011534号	69	1-5	自建	钢混	2014.08	平方米	57.83	15,646.19	904,819.17	806,797.09	474,200.00	0.71	336,682.00	-58.27	8199.90	
152	213房地证2014字第011534号	69	1-6	自建	钢混	2014.08	平方米	57.83	15,646.19	904,819.17	806,797.09	474,200.00	0.71	336,682.00	-58.27	8199.90	
153	213房地证2014字第011528号	69	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.07	15,646.19	861,635.68	768,291.82	451,600.00	0.71	320,636.00	-58.27	8200.47	
154	213房地证2014字第011532号	69	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	55.07	15,646.19	861,635.68	768,291.82	451,600.00	0.71	320,636.00	-58.27	8200.47	
155	213房地证2014字第011529号	69	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	47.97	15,646.19	750,547.73	669,238.40	393,400.00	0.71	279,314.00	-58.26	8200.96	
156	213房地证2014字第011530号	69	3-3	自建	钢混	2014.08	平方米	75.19	15,646.19	1,176,437.03	1,048,989.68	616,600.00	0.71	437,786.00	-58.27	8200.56	
157	213房地证2014字第011531号	69	4-3	自建	钢混	2014.08	平方米	59.63	15,646.19	932,982.31	831,909.23	489,000.00	0.71	347,190.00	-58.27	8200.57	
158	213房地证2014字第011616号	70	1-5	自建	钢混	2014.08	平方米	57.83	15,646.19	904,819.17	806,797.09	474,200.00	0.71	336,682.00	-58.27	8199.90	
159	213房地证2014字第011618号	70	1-6	自建	钢混	2014.08	平方米	57.83	15,646.19	904,819.17	806,797.09	474,200.00	0.71	336,682.00	-58.27	8199.90	
160	213房地证2014字第011610号	70	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.07	15,646.19	861,635.68	768,291.82	451,600.00	0.71	320,636.00	-58.27	8200.47	
161	213房地证2014字第011614号	70	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	55.07	15,646.19	861,635.68	768,291.82	451,600.00	0.71	320,636.00	-58.27	8200.47	
162	213房地证2014字第011617号	70	2-5	自建	钢混	2014.08	平方米	52.06	15,646.19	814,540.65	726,298.75	426,900.00	0.71	303,099.00	-58.27	8200.15	
163	213房地证2014字第011619号	70	2-6	自建	钢混	2014.08	平方米	52.06	15,646.19	814,540.65	726,298.75	426,900.00	0.71	303,099.00	-58.27	8200.15	
164	213房地证2014字第011611号	70	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	47.97	15,646.19	750,547.73	669,238.40	393,400.00	0.71	279,314.00	-58.26	8200.96	
165	213房地证2014字第011615号	70	3-4	自建	钢混	2014.08	平方米	47.97	15,646.19	750,547.73	669,238.40	393,400.00	0.71	279,314.00	-58.26	8200.96	
166	213房地证2014字第011613号	70	4-3	自建	钢混	2014.08	平方米	59.63	15,646.19	932,982.31	831,909.23	489,000.00	0.71	347,190.00	-58.27	8200.57	
167	213房地证2015字第007497号	71	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.20	15,646.19	879,315.88	784,056.66	460,800.00	0.71	327,168.00	-58.27	8199.29	
168	213房地证2015字第007497号	71	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	56.20	15,646.19	879,315.88	784,056.66	460,800.00	0.71	327,168.00	-58.27	8199.29	
169	213房地证2015字第007497号	71	3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	77.09	15,646.19	1,206,164.79	1,075,496.94	632,100.00	0.71	448,791.00	-58.27	8199.51	
170	213房地证2015字第007497号	71	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.96	15,646.19	766,037.46	683,050.07	401,500.00	0.71	285,065.00	-58.27	8200.57	
171	213房地证2015字第007497号	71	3-3	自建	钢混	2014.08	平方米	77.09	15,646.19	1,206,164.79	1,075,496.94	632,100.00	0.71	448,791.00	-58.27	8199.51	
172	213房地证2015字第007497号	71	3-4	自建	钢混	2014.08	平方米	48.96	15,646.19	766,037.46	683,050.07	401,500.00	0.71	285,065.00	-58.27	8200.57	
173	213房地证2015字第007496号	72	1-5	自建	钢混	2014.08	平方米	59.02	15,646.19	923,438.13	823,399.00	484,000.00	0.71	343,640.00	-58.27	8200.61	
174	213房地证2015字第007496号	72	1-6	自建	钢混	2014.08	平方米	59.02	15,646.19	923,438.13	823,399.00	484,000.00	0.71	343,640.00	-58.27	8200.61	

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日: 2019年1月2日

表 4-5

产权持有人: 重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位: 人民币元

序号	权证编号	栋号	层号	来源	结构	建成年月	计量	建筑面积	成本单价	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率	评估单价	备注
175	213房地证2015字第007496号	72	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.20	15,646.19	879,315.88	784,056.66	438,400.00	0.71	311,264.00	-60.30	7800.71	
176	213房地证2015字第007496号	72	2-3	自建	钢混	2014.08	平方米	57.98	15,646.19	907,166.10	808,889.77	452,200.00	0.71	321,062.00	-60.31	7799.24	
177	213房地证2015字第007496号	72	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	56.20	15,646.19	879,315.88	784,056.66	460,800.00	0.71	327,168.00	-58.27	8199.29	
178	213房地证2015字第007496号	72	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.96	15,646.19	766,037.46	683,050.07	401,500.00	0.71	285,065.00	-58.27	8200.57	
179	213房地证2015字第007496号	72	3-4	自建	钢混	2014.08	平方米	48.96	15,646.19	766,037.46	683,050.07	401,500.00	0.71	285,065.00	-58.27	8200.57	
180	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	63.16	15,646.19	988,213.36	881,156.91	517,900.00	0.71	367,709.00	-58.27	8199.81	
181	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	58.80	15,646.19	919,995.97	820,329.74	482,200.00	0.71	342,362.00	-58.27	8200.68	
182	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	1-3	自建	钢混	2014.08	平方米	63.16	15,646.19	988,213.36	881,156.91	517,900.00	0.71	367,709.00	-58.27	8199.81	
183	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	1-4	自建	钢混	2014.08	平方米	58.80	15,646.19	919,995.97	820,329.74	482,200.00	0.71	342,362.00	-58.27	8200.68	
184	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	1-5	自建	钢混	2014.08	平方米	59.02	15,646.19	923,438.13	823,399.00	484,000.00	0.71	343,640.00	-58.27	8200.61	
185	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	1-6	自建	钢混	2014.08	平方米	59.02	15,646.19	923,438.13	823,399.00	484,000.00	0.71	343,640.00	-58.27	8200.61	
186	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.20	15,646.19	879,315.88	784,056.66	460,800.00	0.71	327,168.00	-58.27	8199.29	
187	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	2-4	自建	钢混	2014.08	平方米	56.20	15,646.19	879,315.88	784,056.66	460,800.00	0.71	327,168.00	-58.27	8199.29	
188	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	2-5	自建	钢混	2014.08	平方米	52.01	15,646.19	813,758.34	725,601.19	426,500.00	0.71	302,815.00	-58.27	8200.35	
189	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	2-6	自建	钢混	2014.08	平方米	52.01	15,646.19	813,758.34	725,601.19	426,500.00	0.71	302,815.00	-58.27	8200.35	
190	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	77.09	15,646.19	1,206,164.79	1,075,496.94	632,100.00	0.71	448,791.00	-58.27	8199.51	
191	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.96	15,646.19	766,037.46	683,050.07	401,500.00	0.71	285,065.00	-58.27	8200.57	
192	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	3-3	自建	钢混	2014.08	平方米	77.09	15,646.19	1,206,164.79	1,075,496.94	632,100.00	0.71	448,791.00	-58.27	8199.51	
193	重庆土房管(2013)房字第(00041)号	73	3-4	自建	钢混	2014.08	平方米	48.96	15,646.19	766,037.46	683,050.07	401,500.00	0.71	285,065.00	-58.27	8200.57	
194	无	74	1-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	63.53	15,646.19	994,002.45	886,318.85	520,900.00	0.71	369,839.00	-58.27	8199.28	
195	无	74	1-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	59.14	15,646.19	925,315.68	825,073.14	484,900.00	0.71	344,279.00	-58.27	8199.19	
196	无	74	1-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	58.31	15,646.19	912,329.34	813,493.66	478,100.00	0.71	339,451.00	-58.27	8199.28	
197	无	74	1-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.53	15,646.19	884,479.12	788,660.55	463,500.00	0.71	329,085.00	-58.27	8199.19	
198	无	74	1-3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	77.18	15,646.19	1,207,572.94	1,076,752.54	632,900.00	0.71	449,359.00	-58.27	8200.31	
199	无	74	1-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	49.24	15,646.19	770,418.40	686,956.40	403,800.00	0.71	286,698.00	-58.27	8200.65	

产权持有人填表人: 赵朝容  
填表日期: 2019年4月2日

评估人员: 刘婷婷

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日：2019年1月2日

表 4-5

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	栋号	房号	来源	结构	建成年月	计量	建筑面积	成本单价	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率	评估单价	备注
200	无	74	1-4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	61.21	15,646.19	957,703.29	853,952.10	501,900.00	0.71	356,349.00	-58.27	8199.64	
201	无	74	1-4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.71	15,646.19	543,079.25	484,245.67	284,600.00	0.71	202,066.00	-58.27	8199.37	
202	无	74	2-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	56.53	15,646.19	884,479.12	788,660.55	463,500.00	0.71	329,085.00	-58.27	8199.19	
203	无	74	2-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.53	15,646.19	884,479.12	788,660.55	463,500.00	0.71	329,085.00	-58.27	8199.19	
204	无	74	2-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	47.46	15,646.19	742,568.18	662,123.29	389,200.00	0.71	276,332.00	-58.27	8200.59	
205	无	74	2-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	47.46	15,646.19	742,568.18	662,123.29	389,200.00	0.71	276,332.00	-58.27	8200.59	
206	无	74	3-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	63.53	15,646.19	994,002.45	886,318.85	520,900.00	0.71	369,839.00	-58.27	8199.28	
207	无	74	3-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	59.14	15,646.19	925,315.68	825,073.14	484,900.00	0.71	344,279.00	-58.27	8199.19	
208	无	74	3-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	58.31	15,646.19	912,329.34	813,493.66	478,100.00	0.71	339,451.00	-58.27	8199.28	
209	无	74	3-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.53	15,646.19	884,479.12	788,660.55	463,500.00	0.71	329,085.00	-58.27	8199.19	
210	无	74	3-3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	77.18	15,646.19	1,207,572.94	1,076,752.54	632,900.00	0.71	449,359.00	-58.27	8200.31	
211	无	74	3-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	49.24	15,646.19	770,418.40	686,956.40	403,800.00	0.71	286,698.00	-58.27	8200.65	
212	无	74	3-4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	61.21	15,646.19	957,703.29	853,952.10	501,900.00	0.71	356,349.00	-58.27	8199.64	
213	无	74	3-4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.71	15,646.19	543,079.25	484,245.67	284,600.00	0.71	202,066.00	-58.27	8199.37	
214	无	75	1-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	62.89	15,646.19	983,988.89	877,390.09	515,700.00	0.71	366,147.00	-58.27	8200.03	
215	无	75	1-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	58.54	15,646.19	915,927.96	816,702.43	480,000.00	0.71	340,800.00	-58.27	8199.52	
216	无	75	1-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	57.73	15,646.19	903,254.55	805,401.97	473,400.00	0.71	336,114.00	-58.27	8200.24	
217	无	75	1-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.96	15,646.19	875,560.79	780,708.37	458,900.00	0.71	325,819.00	-58.27	8200.50	
218	无	75	1-3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	76.40	15,646.19	1,195,368.92	1,065,870.62	626,500.00	0.71	444,815.00	-58.27	8200.26	
219	无	75	1-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.75	15,646.19	762,751.76	680,120.32	399,800.00	0.71	283,858.00	-58.26	8201.03	
220	无	75	1-4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.59	15,646.19	948,002.65	845,302.36	496,800.00	0.71	352,728.00	-58.27	8199.37	
221	无	75	1-4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.36	15,646.19	537,603.09	479,362.75	281,800.00	0.71	200,078.00	-58.26	8201.40	
222	无	75	2-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	55.80	15,646.19	873,057.40	778,476.18	457,600.00	0.71	324,896.00	-58.27	8200.72	
223	无	75	2-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.80	15,646.19	873,057.40	778,476.18	457,600.00	0.71	324,896.00	-58.27	8200.72	
224	无	75	2-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	46.85	15,646.19	733,024.00	653,613.07	384,200.00	0.71	272,782.00	-58.27	8200.64	

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷

# 投资性房地产—房屋评估明细表

(采用成本模式计量)  
评估基准日：2019年1月2日

表 4-5

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

序号	权证编号	栋号	房号	来源	结构	建成年月	计量	建筑面积	成本单价	账面价值		市场价值	清算率	清算价值	增值率	评估单价	备注
225	无	75	2-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	46.85	15,646.19	733,024.00	653,613.07	384,200.00	0.71	272,782.00	-58.27	8200.64	
226	无	75	3-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	62.89	15,646.19	983,988.89	877,390.09	515,700.00	0.71	366,147.00	-58.27	8200.03	
227	无	75	3-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	58.54	15,646.19	915,927.96	816,702.43	480,000.00	0.71	340,800.00	-58.27	8199.52	
228	无	75	3-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	57.73	15,646.19	903,254.55	805,401.97	473,400.00	0.71	336,114.00	-58.27	8200.24	
229	无	75	3-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	55.96	15,646.19	875,560.79	780,708.37	458,900.00	0.71	325,819.00	-58.27	8200.50	
230	无	75	3-3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	76.40	15,646.19	1,195,368.92	1,065,870.62	626,500.00	0.71	444,815.00	-58.27	8200.26	
231	无	75	3-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	48.75	15,646.19	762,751.76	680,120.32	399,800.00	0.71	283,858.00	-58.26	8201.03	
232	无	75	3-4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	60.59	15,646.19	948,002.65	845,302.36	496,800.00	0.71	352,728.00	-58.27	8199.37	
233	无	75	3-4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.36	15,646.19	537,603.09	479,362.75	281,800.00	0.71	200,078.00	-58.26	8201.40	
234	无	76	1-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	63.53	15,646.19	994,002.45	886,318.85	520,900.00	0.71	369,839.00	-58.27	8199.28	
235	无	76	1-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	59.14	15,646.19	925,315.68	825,073.14	484,900.00	0.71	344,279.00	-58.27	8199.19	
236	无	76	1-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	58.31	15,646.19	912,329.34	813,493.66	478,100.00	0.71	339,451.00	-58.27	8199.28	
237	无	76	1-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.53	15,646.19	884,479.12	788,660.55	463,500.00	0.71	329,085.00	-58.27	8199.19	
238	无	76	1-3-1	自建	钢混	2014.08	平方米	77.18	15,646.19	1,207,572.94	1,076,752.54	632,900.00	0.71	449,359.00	-58.27	8200.31	
239	无	76	1-3-2	自建	钢混	2014.08	平方米	49.24	15,646.19	770,418.40	686,956.40	403,800.00	0.71	286,698.00	-58.27	8200.65	
240	无	76	1-4-1	自建	钢混	2014.08	平方米	61.21	15,646.19	957,703.29	853,952.10	501,900.00	0.71	356,349.00	-58.27	8199.64	
241	无	76	1-4-2	自建	钢混	2014.08	平方米	34.71	15,646.19	543,079.25	484,245.67	284,600.00	0.71	202,066.00	-58.27	8199.37	
242	无	76	2-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	56.53	15,646.19	884,479.12	788,660.55	463,500.00	0.71	329,085.00	-58.27	8199.19	
243	无	76	2-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.53	15,646.19	884,479.12	788,660.55	463,500.00	0.71	329,085.00	-58.27	8199.19	
244	无	76	2-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	47.46	15,646.19	742,568.18	662,123.29	389,200.00	0.71	276,332.00	-58.27	8200.59	
245	无	76	2-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	47.46	15,646.19	742,568.18	662,123.29	389,200.00	0.71	276,332.00	-58.27	8200.59	
246	无	76	3-1-1	自建	钢混	2014.08	平方米	63.53	15,646.19	994,002.45	886,318.85	520,900.00	0.71	369,839.00	-58.27	8199.28	
247	无	76	3-1-2	自建	钢混	2014.08	平方米	59.14	15,646.19	925,315.68	825,073.14	484,900.00	0.71	344,279.00	-58.27	8199.19	
248	无	76	3-2-1	自建	钢混	2014.08	平方米	58.31	15,646.19	912,329.34	813,493.66	478,100.00	0.71	339,451.00	-58.27	8199.28	
249	无	76	3-2-2	自建	钢混	2014.08	平方米	56.53	15,646.19	884,479.12	788,660.55	463,500.00	0.71	329,085.00	-58.27	8199.19	

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷



# 固定资产评估汇总表

评估基准日：2019年1月2日

表 4-6

产权持有人：重庆恒诺赛鑫投资有限公司

金额单位：人民币元

编号	科目名称	账面价值		市场价值		清算价值	增减值	增值率%
		原值	净值	原值	净值			
4-6	房屋建筑物类合计	35,266,060.97	12,182,500.00	14,620,250.00	12,182,500.00	8,649,575.00	-3,532,925.00	-29.00
4-6-1	固定资产—房屋建筑物	35,266,060.97	12,182,500.00	14,620,250.00	12,182,500.00	8,649,575.00	-3,532,925.00	-29.00
4-6-2	固定资产—构筑物及其他辅助设施							
4-6-3	固定资产—管道及沟槽							
4-6	设备类合计	8,520,078.68	1,399,918.57	7,911,400.00	2,716,747.00	2,062,739.49	662,820.92	47.35
4-6-4	固定资产—机器设备	1,150,000.00	476,541.66	1,075,500.00	446,700.00	317,157.00	-159,384.66	-33.45
4-6-5	固定资产—车辆	140,500.00	2,810.00	152,100.00	45,630.00	32,781.40	29,971.40	1,066.60
4-6-6	固定资产—电子设备	7,229,578.68	920,566.91	6,683,800.00	2,224,417.00	1,712,801.09	792,234.18	86.06
4-6-7	固定资产—土地							
4-6	固定资产合计	43,786,139.65	13,582,418.57	22,531,650.00	14,899,247.00	10,712,314.49	-2,870,104.08	-21.13
4-6	减：减值准备							
4-6	固定资产净额	43,786,139.65	13,582,418.57	22,531,650.00	14,899,247.00	10,712,314.49	-2,870,104.08	-21.13

产权持有人填表人：赵朝容  
填表日期：2019年4月2日

评估人员：刘婷婷 聂启民



