

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061700455402号)

南充市顺庆区人民法院:

贵院在执行 周丹(申请执行人)与 刘加富,汪鑫(被执行人)(2022)川1302执恢663号(借款合同纠纷)一案中,于2022年06月17日委托我平台对 刘加富(所有权人)名下/所有的 四川省南充市高坪区青松路368号新东豪园二区第23幢3单元4层3号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省南充市高坪区青松路368号新东豪园二区第23幢3单元4层3号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省南充市高坪区青松路368号新东豪园二区第23幢3单元4层3号
所在小区	青松路368号新东豪园二区第23幢3单元4层3号
建筑面积	105.43平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	东北
所在楼层	4
总楼层	19
建成年代	2018
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 105.43 m²

单位面积价格: 5490.00 元/m²

财产参考总价: 578811.00 元

结果有效期: 至2023年06月17日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月17日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

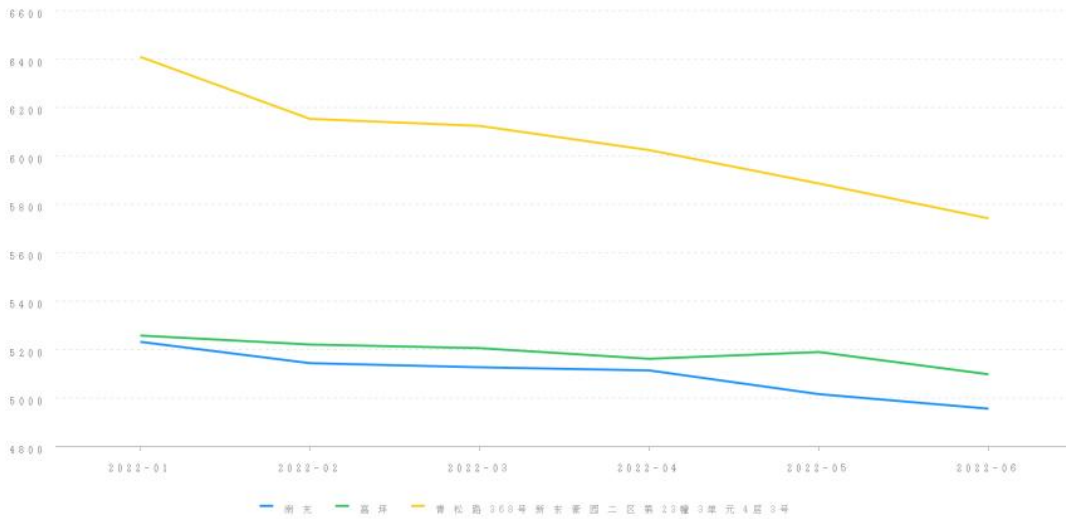
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	江东实验小学(东方校区): 果园东路; 川北医学院高坪校区: 东顺路55号;
地铁站	无
银行	中国银行24小时自助银行(青松路): 青松路114号附近; 四川天府银行(东方花园支行): 松林路58号; 四川天府银行24小时自助银行(东方花园支行): 松林路高坪天胜酒店东北侧约30米; 四川天府银行24小时自助银行(松林路): 松林路与元宝街交叉口南40米; 中国邮政储蓄银行(高坪区支行): 元宝街;
幼儿园	高坪区阳光青贝幼儿园: 180号; 松林幼儿园: 果园东路与青松路交叉路口往东约100米; 花儿朵朵幼稚园: 白塔街道果园东路3号; 江东艺术幼儿园: 望鹤路230号; 江东幼儿园: 望鹤路二段230;
公交车站	青松路(公交站): 10路;30路; 青松路口(公交站): 10路; 望鹤路二段(公交站): 10路;26路;38路; 望鹤路三段(公交站): 26路;38路; 松林路口(公交站): 10路;30路;
药店	顺心大药房(新东豪园店): 青松路365号新东豪园; 南充百部医药有限公司(第六分店): 青松路紫御荣庭-1期西侧; 大药房: 望鹤路一段与江村街交叉口东120米; 科创大药房(水映兰庭东): 望鹤路二段208号; 鹤鸣堂大药房56店: 望鹤路浩然江东农贸市场W11号;
公园	无
超市	家德利超市: 白塔街道高坪青松路; 奇威乐超市: 新东豪园后门; 璐英超市: 青松路与松林路交叉口东120米; 兴杰超市(南充高坪区): 青松路新东豪园1幢; 一品香(惠民店): 青松路368号新东豪园二期;
	豪雅东方花园酒店-健身会所: 东方花园酒店内;

健身	品阳健身馆跆拳道中心：阳春路273号遵妮美发沙龙楼上；
医院	江村街社区卫生服务站：望鹤路132号附近； 南充市高坪区人民医院：江东中路七段八角街； 南充市第五人民医院：高坪镇白塔路1号； 南充东江医院：青松路1号； 江村坝卫生服务站：江东大道七段240号；
商场	金汇奥特莱斯：[]； 奥莱广场：江东中路七段与阳春路交汇处东南侧；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

（三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月17日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）