

天津市和平区人民法院 执行裁定书

(2022)津0101执2239号

申请执行人：中国民生银行股份有限公司天津分行，住所地天津市和平区建设路43号、45号、烟台道14、16、18号。

负责人：李稳狮，行长。

被执行人：林青海，男，1973年4月15日出生，朝鲜族，住天津市河西区大沽南路恒华大厦1号楼2303号。

被执行人：金美善，女，1981年8月29日出生，朝鲜族住天津市河西区大沽南路恒华大厦1号楼2303号。

被执行人：天津市格林国际贸易有限公司，住所地天津港保税区东方大道166号306室。

法定代表人：林青海。

本院在执行申请执行人中国民生银行股份有限公司天津分行与被执行人林青海、金美善、天津市格林国际贸易有限公司金融借款合同纠纷一案中，责令被执行人履行已发生法律效力天津市和平区人民法院(2021)津0101民初1881号民事判决书，但被执行人未履行上述生效法律文书确定的义务。本院依法查封了被执行人林青海名下坐落于天津市河西区大沽南路与琼州道交口东南侧恒华大厦1-1-2303房产。通过司法网络询价平台对该房产进行了网络询价，以询价机构出具结果的平均值3219193元为参考价。根据相关法律规定，本院以网络平台询价参考价格的70%即2253435.1元作为起拍价格进行第一次拍卖，若一拍流拍，则以一拍流拍价格的80%即1802748.08元进行第二次拍卖，若二拍流拍，则以二拍流拍价格进行变卖。依据《中华人民共和国民事诉讼法》第二

百五十一条、第二百五十四条的规定，裁定如下：

本院以网络平台询价参考价格的 70%为起拍价即 2253435.1 元对被执行人林青海名下坐落于天津市河西区大沽南路与琼州道交口东南侧恒华大厦 1-1-2303 房产进行第一次拍卖，若一拍流拍，则以一拍流拍价 2253435.1 元的 80% 即 1802748.08 元进行第二次拍卖，若二拍流拍，则以二拍流拍价格进行变卖。

本裁定送达后即发生法律效力。

审 判 长 宋 松
审 判 员 孔 敬
审 判 员 郑 雅 琴



书 记 员 初 阳

文件编码:20220816-161636-D2D796574CA6ABF4

附：法律条文

《中华人民共和国民事诉讼法》

第二百五十一条 被执行人未按执行通知履行法律文书确定的义务，人民法院有权查封、扣押、冻结、拍卖、变卖被执行人应当履行义务部分的财产。但应当保留被执行人及其所扶养家属的生活必需品。

采取前款措施，人民法院应当作出裁定。

第二百五十四条 财产被查封、扣押后，执行员应当责令被执行人在执行期间履行法律文书确定的义务。被执行人逾期不行的，人民法院应当拍卖被查封、扣押的财产；不适于拍卖或者当事人双方同意不进行拍卖的，人民法院可以委托有关单位变卖或者自行拍卖。国家禁止自由买卖的物品，交有关单位按照国家规定的价格收购。