

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062300460147号)

乐平市人民法院:

贵院在执行乐平融兴村镇银行有限责任公司(申请执行人)与黄田芳,朱梅荣,胡跃华,朱娶荣(被执行人)(2022)赣0281执802号(合同、无因管理、不当得利纠纷)一案中,于2022年06月23日委托我平台对胡跃华,朱娶荣(所有权人)名下/所有的沿渠巷88号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	沿渠巷88号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	沿渠巷88号
所在小区	沿渠巷88号
建筑面积	100.69平方米
户型	1室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	1
总楼层	1
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.69 m²

单位面积价格: 7686.00 元/m²

财产参考总价: 773903.00 元

结果有效期: 至2023年06月23日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月23日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

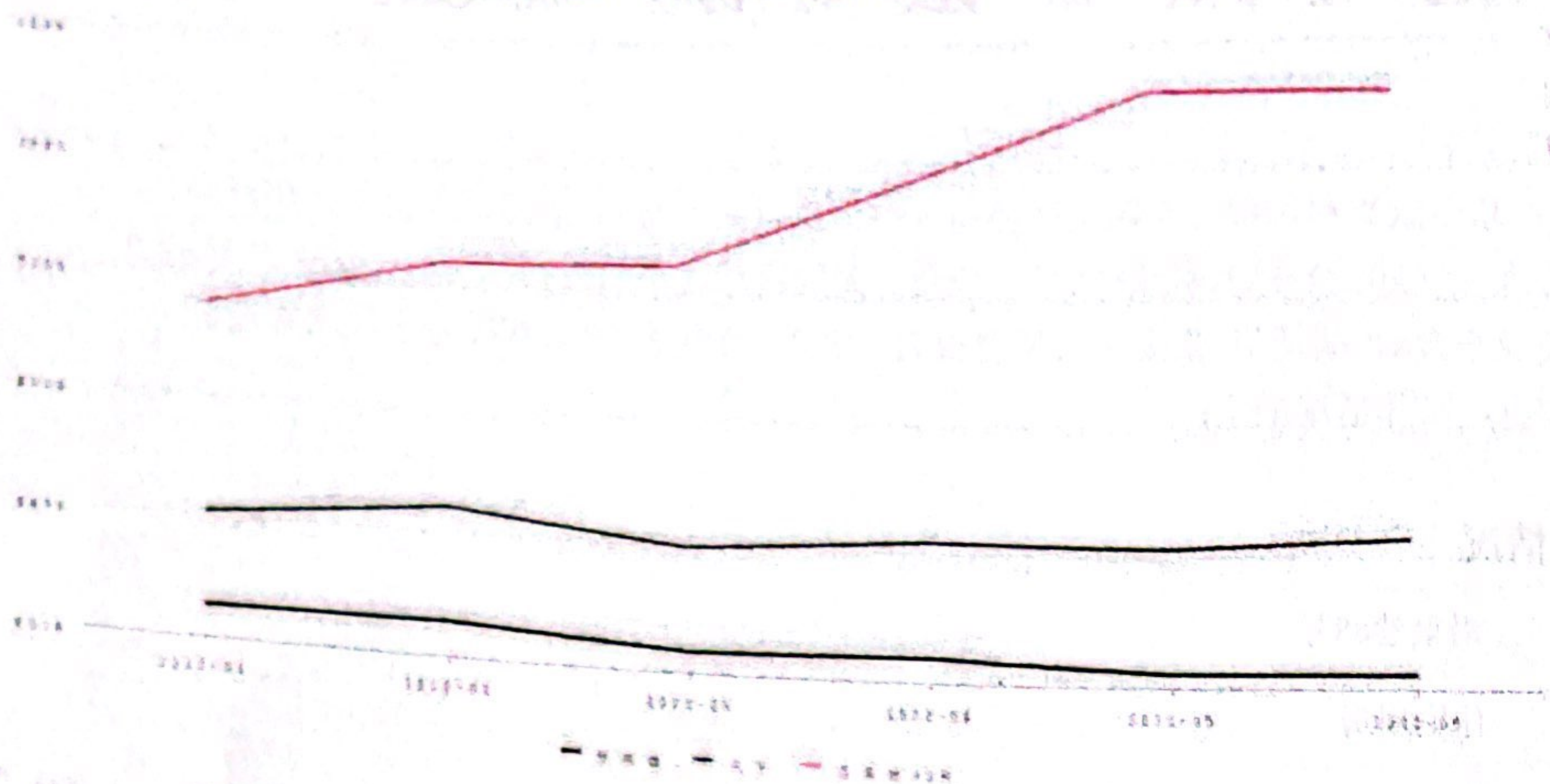
暂无



2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	乐平市第六小学：人民西路180号； 乐平市职业中学：乐平工业园区乐平金山工业园区； 乐平市第二中学：人民西路259号； 乐平市第六中学：春华路56； 江西省乐平市第三中学(洪家路)：洪家路38号(泰山别墅小区东)；
地铁站	无
银行	九江银行24小时自助银行：昌平路福泰华庭； 景德镇农商银行24小时自助银行(鸚山分理处)：泊阳北路福泰华庭27号楼11-13号； 景德镇农商银行(鸚山分理处)：泊阳北路福泰华庭27号楼11-13号； 江西银行24小时自助银行(乐平城中支行)：泊阳北路顺达小区南侧约30米； 江西银行(景德镇乐平城中支行)：泊阳北路70号；
幼儿园	大风车幼儿园(泊阳北路)：泊阳北路122号附近； 乐平市天添幼儿园：泊阳北路枫树岭25号； 金苹果幼儿园：气象巷160号； 福泰华庭幼儿园：福泰华庭南苑； 芳芷园幼儿园：人民路六小旁；
公交车站	北门菜市场(公交站)：乐平6路；乐平7路；乐平8路； 北门菜场(公交站)：乐平6路； 福泰华庭(公交站)：乐平7路； 北门铁道口(公交站)：乐平6路； 电信局(公交站)：乐平6路；
药店	新特药店(泊阳北路店)：泊阳北路188号； 现代药品超市：泊阳北路76号； 春天大药房(泊阳北路店)：泊阳北路99号； 乐平市润灵大药房：洪家路10号； 福泰大药房(昌平路店)：福泰路112-1；
公园	昌平路公园(建设中)：瑞启花园旁边；
超市	创民心生鲜铺子：泊阳北路顺达小区北侧； 姜秋平生活超市：泊阳北路顺达小区北侧； 红太阳超市(泊阳北路店)：泊阳街道泊阳北路北门菜市场；

泰昌超市：泊阳北路184号；
长旺两元批发超市：顺达小区八号店；

健身

美天健身：珠海东路2号楼4层；

医院

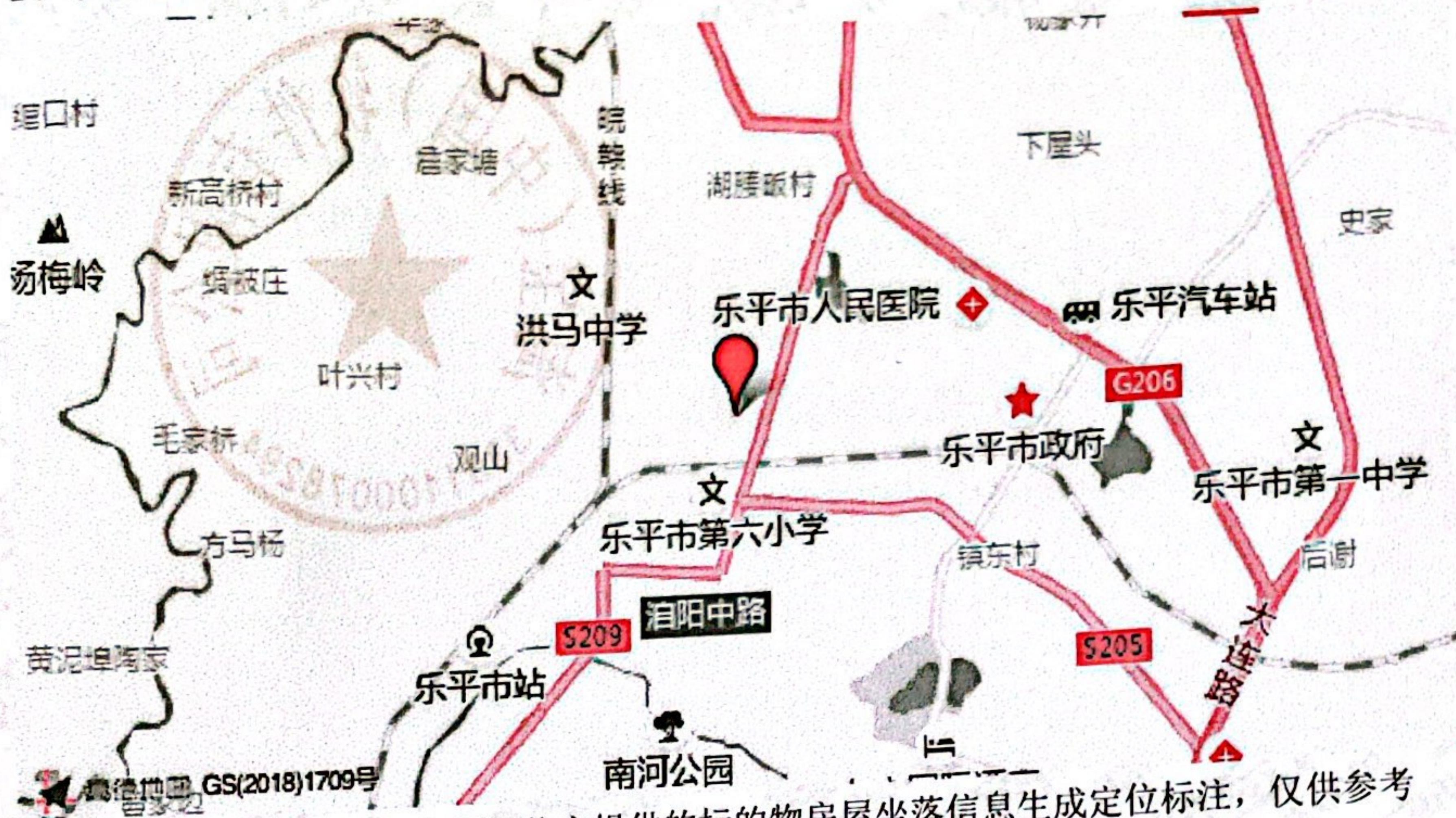
乐平尚德医院：泊阳北路244号；
乐平市中医医院：人民中路10号；
泊阳街道人民新村社区卫生服务站：人民中路80号；
乐平骨科医院：泊阳街道人民中路56号；
乐平市第二人民医院：天湖西路与泊阳北路交叉口西北340米；

商场

百大广场：泊阳路新苗幼儿园；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。



3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

