

不动产登记信息查询结果告知单

经查询，坐落于罗湖区贝丽南路48号金丽豪苑鹏翔阁16F，权属证号粤（2016）深圳市不动产权第0162648号，在深圳市的不动产登记信息结果如下：

权利登记信息

权利人	证件类型	证件号码		份额
吴世林	身份证	[REDACTED]		100%
宗地号	宗地面积	土地用途	土地所有权来源	
H308-0029	10870.4	商业、办公、住宅、公寓	国有	
土地使用年限		不动产单元号		
70年，从1995年06月18日至2065年06月17日		440303005003GB00050F00050048		
登记单元类型	转移方式	共有情况	建筑面积	房屋性质
房屋	-	单独所有	106.95平方米	商品房
房屋用途	登记日期	登记价	状态	
住宅	2016-07-29	3853623（人民币）	现势（抵押查封）	
产权证附记				
市场商品房。取得方式：购买。买卖合同签订日期：2016-07-25				

抵押登记信息

抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-01D17019367	中国工商银行股份有限公司深圳罗湖支行	吴世林	850000（人民币）	2017-11-15	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	详见抵押合同		粤（2017）深圳市不动产证明第0267449号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-01D16006991	中国工商银行股份有限公司深圳罗湖支行	吴世林	5050000（人民币）	2016-08-01	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	-	-	粤（2016）深圳市不动产证明第0241975号	
抵押编号	抵押权人	抵押人	被担保主债权数额	抵押登记日期	注销抵押日期
DY-01D20027615	中国对外经济贸易信托有限公司	吴世林	800000（人民币）	2020-12-09	-
	抵押事项名称	担保范围	是否存在禁止或限制转让抵押不动产的约定	不动产证明号	
	一般抵押权首次登记（现售）	详见抵押合同	-	粤（2020）深圳市不动产证明第0401112号	

查封登记信息