

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2021121500366481号)

贵阳市观山湖区人民法院:

贵院在执行 贵州清镇农村商业银行股份有限公司世纪城支行(申请执行人)与 许宜超, 俞光田(被执行人)(2021)黔0115执5709号(借款合同纠纷)一案中, 于2021年12月15日委托我平台对 俞光田(所有权人)名下/所有的 清镇市青龙街道办事处红旗路金枫府邸2幢2单元9层3号进行网络询价。现已完成网络询价, 具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	清镇市青龙街道办事处红旗路金枫府邸2幢2单元9层3号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	贵州省贵阳市清镇市金枫府邸
所在小区	金枫府邸
建筑面积	104.90平方米
户型	2室2厅1卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	16
建成年代	
规划用途	10住宅

注: 以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 104.90 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6297.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 660555.00 元  
结果有效期: 至2022年12月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2021年12月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

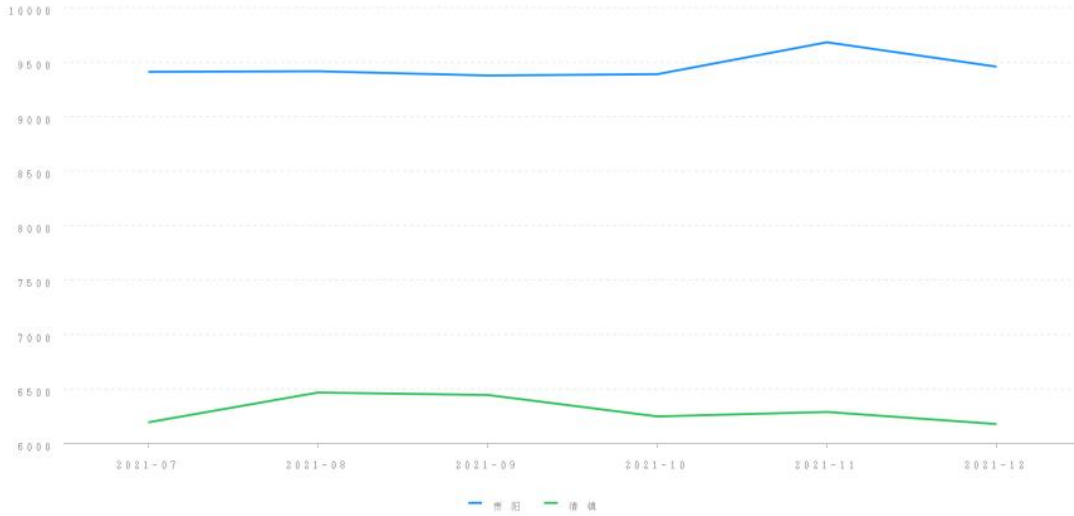
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	清镇集锦小学：红旗北路46号； 清镇市第二中学：新民路85号； 清镇市红枫第二小学：青龙路； 清镇市第三中学：红新社区服务中心； 贵州交通职业技术学院传习中学：新岭社区服务中心；
地铁站	无
银行	贵州清镇农村商业银行24小时自助银行(红旗路支行)：红旗路135-1号； 清镇农商银行(红旗路分社)：红旗路8号附83号(市城建局楼下)； 中国建设银行24小时自助银行(清镇支行)：红枫街43号； 中国建设银行(贵阳清镇支行)：红枫街43号； 清镇兴邦村镇银行(红枫支行)：云岭西路185号；
幼儿园	双飞英语幼儿园：红旗北路8号市政府旁； 双锦幼儿园：红新社区服务中心红旗路240-30号； 报恩双语幼儿园：红旗路240号双井小区； 立博幼儿园：巢凤社区服务中心水晶集团； 欣溪幼儿园：建国路时代华庭；
公交车站	计生站(公交站)：(停运)清镇16路； 红旗路(公交站)：清镇22路；清镇6路；清镇9路； 市政府广场(公交站)：清镇5路； 人民广场(公交站)：(停运)清镇16路；清镇15路；清镇22路；清镇31路；清镇6路；清镇9路； 烟草公司(公交站)：(停运)清镇16路；清镇14路；清镇15路；清镇1路；清镇31路；清镇3路；清镇5路；清镇6路；清镇7路；
药店	苗家祖传草药店：百花社区服务中心红旗北路29号； 舒普玛(红旗路店)：红旗北路2号； 树药业(清镇红旗北路店)：红旗北路4-1； 民康药房：红旗北路21号； 民间苗族草药：百花社区服务中心红旗北路52号；
公园	九化水晶俱乐部公园：红新社区服务中心； 广大城文化体育公园：红新社区服务中心广大城；
	吴记副食店：红旗北路25号； 义乌响当当2元店：红旗北路时代港湾东北侧约100米；

超市	好1多(红枫街店): 百花社区服务中心东门桥信合银行旁边; 绿谷超市(清镇店): 红旗北路33号; 苏泊尔湘鸿168连锁百货: 新民路76号25号;
健身	轻氧健身工作室: 下午路101号; 加州健身(君悦国际店): 云岭东路君悦国际2号楼1楼; 健尔美健身游泳会所: 中环国际B区15栋; 中环健身游泳馆: 汇金大道; 健力美健身游泳会所: 中环国际B区;
医院	地勘医院: 红新社区服务中心红枫大街; 清镇大江医院: 云岭中路南段; 清镇百花医院: 贵阳市清镇市有色地勘37号; 时光社区卫生服务中心: 百花新城中国农业发展银行旁; 清镇市第一人民医院: 新华路145号;
商场	中央公园·购物中心-贵州网红街: 云岭东路73号; 美家源网上商城: 新华路西班牙风情街西北侧约40米;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2021年12月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）