

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022081500494301号)

井冈山市人民法院:

贵院在执行朱芳馨(申请执行人)与雷英(被执行人)(2022)赣0881执553号(买卖合同纠纷)一案中,于2022年08月15日委托我平台对雷英(所有权人)名下/所有的车库进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	车库
房屋类型	住宅用房
房产坐落	井冈山市新城区井福苑
所在小区	井冈山市新城区井福苑
建筑面积	11.30平方米
户型	1室0厅0卫
朝向	南向
所在楼层	1
总楼层	6
建成年代	
规划用途	其他

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 11.30 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 4877.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 55110.00 元

结果有效期: 至2023年08月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

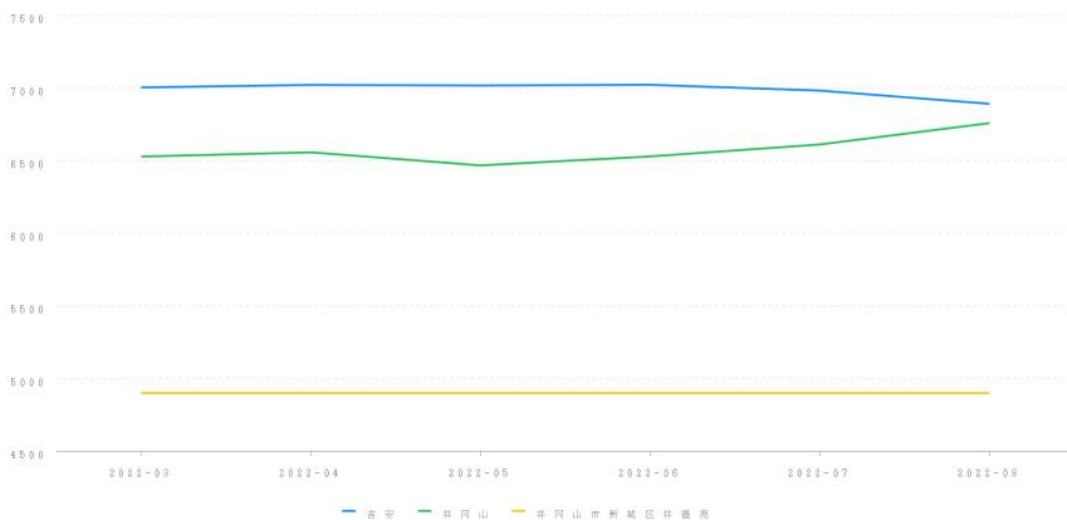
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	井冈山实验小学：湘洲路；
地铁站	无
银行	赣州银行(井冈山支行)：兰花路1号(井福苑)； 赣州银行24小时自助银行(井冈山支行)：沅阳路与黄洋界大道交叉口东20米； 井冈山农商银行24小时自助银行(营业部)：井冈山市农村商业银行(映山红路北)； 井冈山九银村镇银行24小时自助银行：井冈山新城区映山红路11号； 井冈山九银村镇银行：新城区映山红路11号；
幼儿园	井福苑幼儿园：井福苑b8； 君悦幼儿园：君悦花园； 启蒙幼儿园：厦坪镇年形安治区； 井冈山市保育院：湘洲路2号-35号； 锦绣苑幼儿园：湘洲路锦绣苑；
公交车站	井福苑(公交站)：井冈山1路；井冈山98路； 罗浮苑(公交站)：井冈山1路；井冈山2路环城B线；井冈山98路； 中心医院(公交站)：井冈山1路；井冈山2路环城B线；井冈山98路；井冈山99路； 农行(公交站)：井冈山2路环城B线； 长义岭花园(公交站)：井冈山99路内环；
药店	昌盛大药房(井福苑店)：井福苑B16栋； 顺心大药房(兰花路店)：兰花路1号023号； 黄庆仁栈华氏大药房(映山红路店)：井福苑C08栋1单元12号； 信修堂大药房：黄洋界大道与沅阳路交叉口南60米； 源安堂药房：黄洋界大道罗浮苑；
公园	无
超市	添旺商行：井冈山大道井福苑； 名美爱生活：兰花路1号071正北方向150米； 静馨小卖部：井冈山大道井福苑； 中山批发：兰花路1-1039号附近； 井福五金机电建材批发超市：黄洋界大道井福苑兰花路；
健身	星锐健身俱乐部：冠瑞商业城3楼；

医院	井冈山市中心医院：沅阳路与黄洋界大道交叉口西140米；
商场	老蔡商场：映山红路99附近； 冠瑞商业城：黄洋界大道5号； 放心购物广场：龙潭路和翠竹路的交叉口附近； 富达商业广场：黄洋界大道8号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年08月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）