

房地产网络询价咨询函

委托事项	估价项目名称	昆山市巴城镇红杨新村131号楼502室房地产价值评估		
	委托估价方	昆山法院		
	受托估价方	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司		
	估价目的	为委托方确定房地产拍卖价值提供价格参考		
	估价时点	2022年2月22日		
估价对象	产权人	戴卫兵		
	房屋坐落	昆山市巴城镇红杨新村131号楼502室		
	房屋总层数	6	房屋所在层	5
	标准层建筑面积（m ² ）	90.08	阁楼建筑面积（m ² ）	/
	汽车库面积（m ² ）	/	自行车库面积（m ² ）	/
	土地使用类型	出让	土地面积（m ² ）	25.96
特殊说明事项	此询价函为非鉴定性房地产咨询报告，仅供委托方内部参考，基于本次询价目的，不作其他用途			
估价结果	标准层单价：12871元/m ² ；总价：115.94万元；大写：人民币壹佰壹拾伍万玖仟肆佰元			
预评估有效期	自2022年2月22日起六个月内有效			
估价机构	昆山信衡土地房地产评估造价咨询有限公司 2022年2月22日			
备注				



土地权证		土地用途		土地面积		土地位置	
权证号	2012051010	用途	工业用地	面积	25.96	位置	昆山市...
权利人	...	取得日期	2012-05-10	有效期	2027-05-09	备注	...

权证号	权利人	取得日期	有效期	备注
283018753	中国工商银行股份有限公司昆山分行	2012-05-10	2027-05-09	抵押