

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022080900491027号)

包头市东河区人民法院:

贵院在执行 刘建军(申请执行人)与 李慧杰,张涛(被执行人)(2022)内0202执恢399号(借款合同纠纷)一案中,于2022年08月09日委托我平台对 张涛(所有权人)名下/所有的 铁西区市一建宿舍13号楼4号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	铁西区市一建宿舍13号楼4号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区包头市东河区铁西区市一建宿舍13号楼4号
所在小区	铁西区市一建宿舍13号楼4号
建筑面积	52.44平方米
户型	1室1厅0卫
朝向	南北
所在楼层	2
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 52.44 m²

单位面积价格: 4806.00 元/m²

财产参考总价: 252027.00 元

结果有效期: 至2023年08月09日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年08月09日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

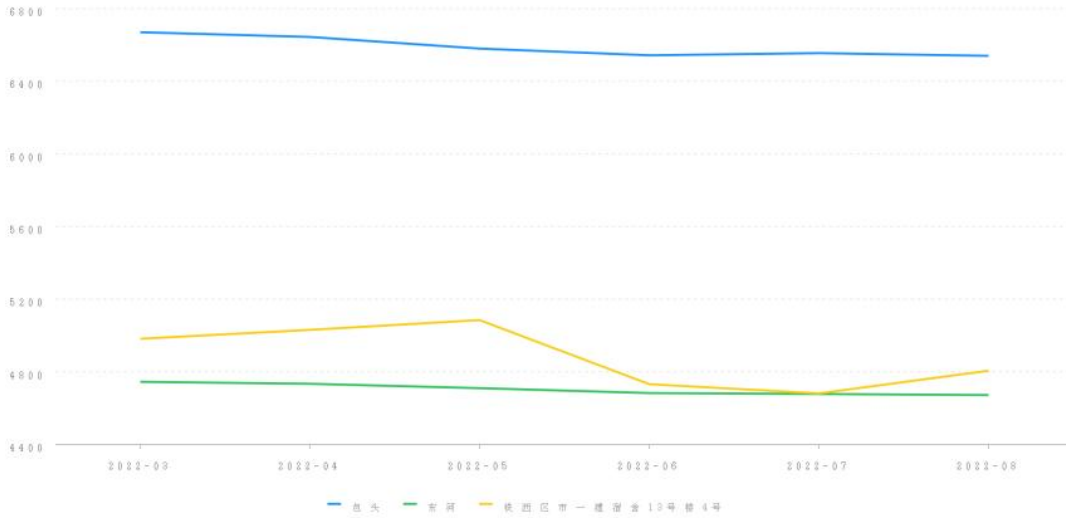
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	东一路小学：工业中路； 环城路小学：苏宁电器后门； 包头市第二十四中学：和平路171号； 包头铁路第二中学：体育场南路； 工业路第一小学：工业南路20；
地铁站	无
银行	中国邮政储蓄银行(矿机支行)：环城路1号； 信合·龙湾半岛：巴彦塔拉大街辅路与工业路交叉口西北约60米； 蒙商银行(胜利支行)：巴彦塔拉大街29号； 包头农商银行(环城东路分社)：环城路226号兴同宝洗浴底店； 包头农商银行24小时自助银行(环城路支行)：环城路226号；
幼儿园	托马斯幼儿园：工业路； 爱由巴幼儿园：工业路与环城路交叉口南320米； 名德幼教中心：矿机小区商业街中段； 金太阳幼儿园(菜园路)：菜园街甲1号； 可心幼教园：环城路与东河西路交叉口西100米；
公交车站	巴彦塔拉大街与工业路口(公交站)：49路东线;49路西线;53路； 东一路小学(公交站)：49路东线;49路西线;53路； 鹿城饭店(公交站)：13路;38路； 鹿王羊绒(公交站)：4路;5路;C3路； 锦裕园小区(公交站)：49路东线;49路西线;53路;68路;68路夜；
药店	永济药店(工业路)：工业路东一路小学旁； 新廉诚大药房：南圪洞街道工业路蓬莱阁往南200米； 蒙海祥大药房：工业南路副食站一号楼底店； 金蒙正大药房(工业路店)：南门外街道工业路南段小肥羊往北30米； 惠丰国药大药房：工业路东河区东一路小学西南侧；
公园	无
超市	新易德便利店：工业路青草地烤吧旁； 心亿超市：工业路矿机小区11号楼20号底店； 心佑烟酒超市：工业路矿机小区11号楼底店； 顺心意便利店：工业路名仕花园东门旁； 小鹿便利店(名仕花园店)：工业路14号；
	潮庭健身游泳(维多利亚摩尔城店)：巴彦塔拉大街维多利亚摩尔城4f层；

健身	潮庭游泳健身：巴彦塔拉大街56号维多利亚摩尔城F4； 凯旋亿健身club：巴彦塔拉东大街5号； 黑哥健身工作室：南门外大街保利大厦4楼；
医院	南门外街道办事处社区卫生服务中心：工业中路东一路小学附近； 瑞东中医医院：巴彦塔拉大街与东河西路交叉口西160米； 包头华都医院：包头市东河区南门外大街6号(美特好对面)； 菜园街社区卫生服务站：锦绣香格里拉西门南110米； 东河区社区卫生服务部：锦绣香格里拉西门南90米；
商场	维多利亚摩尔城：南门外街道巴彦塔拉大街56号； 包头百货大楼(南门外大街店)：南门外大街13号； 太平洋商业广场(环城路店)：环城路27号名人4楼； 东百商城：和平路222号； 888商厦：环城路包一中对面；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年08月09日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）