

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022041200413700号)

包头市东河区人民法院:

贵院在执行 包头农村商业银行股份有限公司(申请执行人)与 田建利(被执行人)(2022)内0202执恢88号(公证债权文书)一案中,于2022年04月12日委托我平台对 田建利(所有权人)名下/所有的 东河区吉兴小区3号楼501号进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	东河区吉兴小区3号楼501号
房屋类型	住宅用房
房产坐落	内蒙古自治区包头市东河区吉兴小区3号楼501号
所在小区	吉兴小区3号楼501号
建筑面积	96.75平方米
户型	3室2厅0卫
朝向	南北
所在楼层	5
总楼层	6
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 96.75 m²

单位面积价格: 4278.00 元/m²

财产参考总价: 413897.00 元

结果有效期: 至2023年04月12日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月12日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

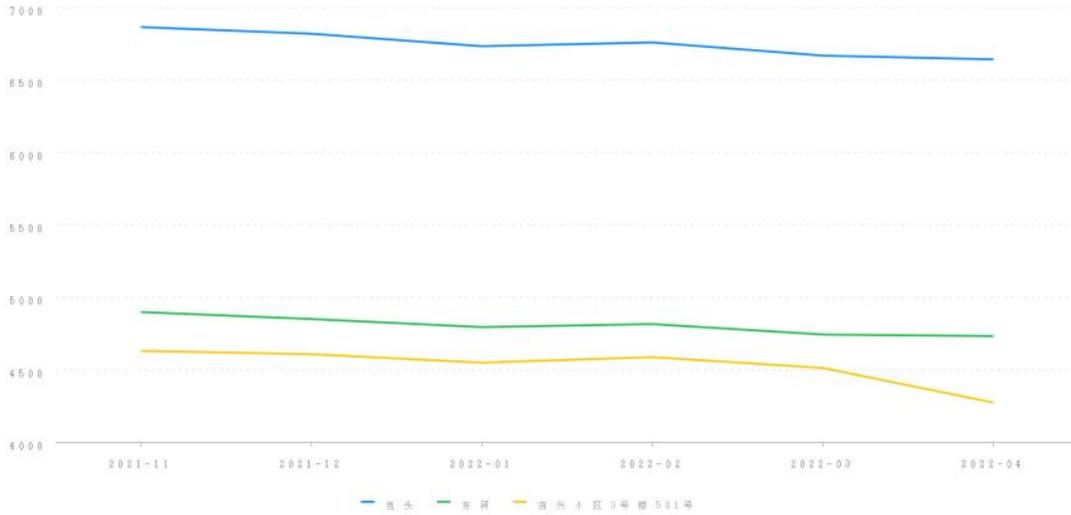
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	包头四中：胜利路103号； 胜利路小学：胜利路135号； 牛桥街小学：□； 公园路小学：公园路13号； 金龙王庙小学：南圪洞街；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(公园北路)：公园北路5附近； 中国邮政储蓄银行(西阁外营业所)：西阁外5号； 中国工商银行：胜利路与通顺街交叉口东160米； 交通银行24小时自助银行(红星支行)：公园路园中园底店； 交通银行(红星支行)：园中园底店；
幼儿园	小脚丫幼稚集团中心园：西门大街78号； 养正幼儿园：胜利路126号附近； 包头市东河区第一幼儿园：公园北路52号； 包头市东河区爱心幼儿园：西门大街51号； 哈罗星球幼儿园：通顺街西侧锦中苑小区旁；
公交车站	胜利路与通顺街路口(公交站)：49路东线;49路西线； 胜利路小学(公交站)：36路;49路东线;49路西线； 华医堂中医门诊部(公交站)：24路;35路;37路； 新中路与通顺街口(公交站)：36路;37路； 人民公园(公交站)：37路;49路东线;49路西线；
药店	益康源大药房：通顺街吉兴小区8号； 瑞康药店(胜利路店)：胜利路胜利路小学斜对面； 蒙康药房(广仁号店)：通顺街1附近； 同福康大药房(通顺店)：通顺北街134号； 仁和堂药店(东百店)：新中路税苑小区(新中西路)东南侧；
公园	人民公园：环城路329号；
超市	新超市：通顺东街吉兴花园； 欣客便利店：胜利路吉兴小区1号楼底店； 健龙东河店(益康日用百货店)：通顺街吉星小区内底店； 便民小店：劝业城一期一楼； 春光超市：通顺街吉兴小区15号底店；
	大鹏昊宇游泳健身中心：通顺西街；

健身	新昊宇健身中心：通顺西二区20号楼； overlimit包头终极斗士：环城西路劝业影院四楼； 黄金鸟游泳健身(泰兴店)：体育场南路泰兴市场(一中西路店)；
医院	胜利路社区卫生服务站：胜利路47号； 包头市第三医院：西门大街； 通顺社区卫生服务站：和平路西小区(通顺东街东)； 鹿鸣苑社区卫生服务站：鹿鸣苑48栋9号； 财神庙办事处社区卫生服务站：鹿鸣苑50号-D06；
商场	劝业商城：[]； 新劝业城：环城路与新兴大街交叉口东160米； 环西市场：环城路325号； 欣龙商贸城：环城路138号； 通顺商业城(通顺东街店)：通顺街165号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律规定明确以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年04月12日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）