

涉执房地产处置 司法评估报告

估价报告编号：内蒙古恒信房估（司评）字[2022]第 0013 号

估价项目名称：赤峰房源世家房地产经纪有限公司与赤峰渝能置业有限责任公司合同纠纷一案所涉及的坐落于赤峰市松山区新城八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区 50 处其它用途房地产市场价值评估

估价委托人：赤峰市松山区人民法院

房地产估价机构：内蒙古恒信房地产土地资产评估有限责任公司

注册房地产估价师：孙玉成（注册号：1520060013）

赵洪波（注册号：1520160017）

估价报告出具日期：2022 年 3 月 21 日

致估价委托人函

赤峰市松山区人民法院：

受贵方委托，我公司选派注册房地产估价师孙玉成（注册号：1520060013）、赵洪波（注册号：1520160017）对本次估价对象进行了实地查勘及有关资料的调查，并根据估价目的，遵循独立、客观、公正、合法的原则，按照国家规定的技术标准和程序，在合理的假设下，选用适宜的估价方法，结合估价经验，充分考虑影响房地产价值的各项因素，对估价对象在价值时点的市场价值进行了专业分析、测算和判断，撰写了估价报告，现将估价结果及有关情况报告如下：

一、估价目的

根据《赤峰市松山区人民法院评估委托书》（（2022）内 0404 执恢 2 号），本次估价目的为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

二、估价对象及估价财产范围：估价对象为赤峰市松山区新城八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区其它用途房地产，估价财产范围包含房屋及其配套设施设备、装饰装修物、分摊的土地使用权，不包含动产家具家电、债权债务、特许经营权等其他财产或权益。房屋为混合结构，所在楼层为负 2 层，总建筑面积为 695.68 m²；法定用途及实际用途均为其它。估价对象及范围见下表：

序号	地址坐落	编号	建筑面积（m ² ）	所在层数
1	华府尚城住宅小区	5-B5-201 室	9.3	-2
2	华府尚城住宅小区	6-B6-206 室	23.1	-2
3	华府尚城住宅小区	6-B6-207 室	13.67	-2
4	华府尚城住宅小区	6-B6-208 室	23.1	-2
5	华府尚城住宅小区	6-B6-214 室	13.18	-2
6	华府尚城住宅小区	6-B6-215 室	13.13	-2
7	华府尚城住宅小区	6-B6-218 室	13.82	-2
8	华府尚城住宅小区	6-B6-220 室	13.05	-2
9	华府尚城住宅小区	6-B6-221 室	13.03	-2
10	华府尚城住宅小区	6-B6-222 室	13.03	-2
11	华府尚城住宅小区	6-B6-223 室	13.03	-2
12	华府尚城住宅小区	6-B6-225 室	13.82	-2
13	华府尚城住宅小区	6-B6-226 室	13.82	-2
14	华府尚城住宅小区	6-B6-228 室	13.08	-2
15	华府尚城住宅小区	6-B6-229 室	13.13	-2
16	华府尚城住宅小区	6-B6-230 室	12.93	-2
17	华府尚城住宅小区	6-B6-231 室	11.77	-2
18	华府尚城住宅小区	6-B6-232 室	13.1	-2
19	华府尚城住宅小区	6-B6-233 室	14.16	-2
20	华府尚城住宅小区	6-B6-237 室	11.84	-2
21	华府尚城住宅小区	6-B6-240 室	11.84	-2
22	华府尚城住宅小区	6-B6-241 室	13.18	-2
23	华府尚城住宅小区	6-B6-242 室	14.31	-2
24	华府尚城住宅小区	6-B6-243 室	13.42	-2
25	华府尚城住宅小区	6-B6-244 室	13.42	-2
26	华府尚城住宅小区	6-B6-245 室	13.15	-2

27	华府尚城住宅小区	6-B6-246 室	11.84	-2
28	华府尚城住宅小区	6-B6-247 室	13.05	-2
29	华府尚城住宅小区	7-B7-210 室	23.37	-2
30	华府尚城住宅小区	7-B7-211 室	23.37	-2
31	华府尚城住宅小区	7-B7-214 室	13.18	-2
32	华府尚城住宅小区	7-B7-215 室	12.98	-2
33	华府尚城住宅小区	7-B7-220 室	13.03	-2
34	华府尚城住宅小区	7-B7-221 室	13.03	-2
35	华府尚城住宅小区	7-B7-222 室	13.03	-2
36	华府尚城住宅小区	7-B7-223 室	13.03	-2
37	华府尚城住宅小区	7-B7-225 室	13.82	-2
38	华府尚城住宅小区	7-B7-226 室	13.82	-2
39	华府尚城住宅小区	7-B7-228 室	13.08	-2
40	华府尚城住宅小区	7-B7-229 室	13.15	-2
41	华府尚城住宅小区	7-B7-230 室	13.1	-2
42	华府尚城住宅小区	7-B7-231 室	11.87	-2
43	华府尚城住宅小区	7-B7-232 室	13.18	-2
44	华府尚城住宅小区	7-B7-245 室	13.15	-2
45	华府尚城住宅小区	7-B7-246 室	11.84	-2
46	华府尚城住宅小区	7-B7-247 室	13.05	-2
47	华府尚城住宅小区	9-B9-203 室	10.61	-2
48	华府尚城住宅小区	9-B9-211 室	15.69	-2
49	华府尚城住宅小区	9-B9-212 室	15.5	-2
50	华府尚城住宅小区	9-B9-213 室	15.52	-2

三、价值时点：2022 年 3 月 16 日。

四、价值类型：房地产市场价格。

五、估价方法：比较法、成本法。

六、估价结果：

估价对象房屋在价值时点的市场价值为人民币 1,460,928 元（大写壹佰肆拾陆万零玖佰贰拾捌元整），详见估价结果报告。

七、与使用估价报告、估价结果有关的特别提示

在使用本估价报告、估价结果之前应仔细阅读估价报告全文，特别是其中的“估价对象”、“价值类型”、“估价假设和限制条件”等，以免因使用不当造成损失。估价结果及有关说明详见《估价结果报告》。

特此函告。

法定代表人：



内蒙古恒信房地产土地资产评估有限责任公司
二〇二二年三月三十一日

目 录

估价师声明	1
估价假设和限制条件	2
一、本次估价假设条件	2
二、本估价报告使用限制条件	2
估价结果报告	4
一、估价委托人	4
二、房地产估价机构	4
三、估价目的	4
四、估价对象	4
五、价值时点	7
六、价值类型	8
七、估价原则	8
八、估价依据	8
九、估价方法	9
十、估价结果	9
十一、注册房地产估价师	8
十二、实地查勘期	12
十三、估价作业期	12
附件	13
一、《赤峰市松山区人民法院评估委托书》复印件	
二、估价对象区域位置图	
三、《不动产登记簿查询记录》复印件	
四、估价对象环境、外观及内部状况照片	
五、房地产估价机构营业执照复印件	
六、房地产估价机构资质证书复印件	
七、注册房地产估价师注册证书复印件	

估价师声明

我们根据自己的职业道德、专业知识和估价经验，在此郑重声明：

一、我们在估价报告中对事实的说明是真实和准确的，没有虚假记载、误导性陈述和重大遗漏。

二、估价报告中的分析、意见和结论是我们独立、客观、公正的专业分析、意见和结论，但受到估价报告中已经说明的估价假设和限制条件的限制。

三、我们与估价报告中的估价对象没有现实或潜在的利益，与估价委托人及估价利害关系人没有利害关系，也对估价对象、估价委托人及估价利害关系人没有偏见。

四、我们是按照《房地产估价基本术语标准》（GB/T 50899-2013）、《房地产估价规范》（GB/T 50291-2015）及《涉执房地产处置司法评估指导意见（试行）》（中房学〔2021〕37号）等有关房地产估价标准的规定进行估价工作，撰写估价报告。

五、我们于2022年3月16日对估价报告中的估价对象进行了实地查勘，但仅限于对估价对象的外观与使用情况进行查勘。对估价对象被遮盖、未暴露及难以接触到的部分未进行查勘，该部分依据估价委托人提供的相关资料、当前建筑行业相关标准或规范进行评估。我们不承担对估价对象建筑结构与质量进行检测的责任。

六、没有人对本估价报告提供重要的专业帮助和专业意见。

七、本估价报告由本估价机构负责解释。

参加估价的注册房地产估价师

姓名	孙玉成	赵洪波
注册号	1520060013	1520160017
签名		
日期	2022.3.21	2022.3.21

估价假设和限制条件

一、本次估价假设条件

(一) 一般假设

1. 注册房地产估价师对估价委托人提供的房地产估价资料进行了审慎检查，并在现场勘查时，已与估价对象现状进行了核对，假设估价委托人所提供的情况和资料是合法、真实、准确和完整的。

2. 本次估价以估价对象在产权、用途、处分等方面具有完整合法权益为前提。假设估价对象产权来源合法，不属于违法占地、违章建筑，处置等相关经济行为符合国家和地方有关规定。

3. 本次估价假定价值时点的房地产市场具备公开市场条件，为公开、平等、自愿的交易市场，且估价对象具有市场性，在公开市场上可以自由地转让。

4. 委托人未明确评估对象存在租赁权、用益物权及占有使用情况，经过我们尽职调查后也未发现、掌握相关情况，本次估价假定评估对象不存在租赁权、用益物权及占有使用情况。

5. 委托人未明确评估对象是否存在欠缴税金、物业费、供暖费、水电气费等及其滞纳金等情况，本次估价假定评估对象不存在欠缴税金及相关费用等。

6. 委托人未明确评估对象的评估费、拍卖费、诉讼费、律师费、交易税费等财产处置费用的负担方式，本次估价是以财产处置费用从财产处置价款中扣除为假设前提。

(二) 未定事项假设

本次估价无未定事项假设。

(三) 背离事实假设

本次估价未考虑评估对象被查封以及原有的担保物权和其他优先受偿权等的影响，假设估价对象处于完整权利状态、保持整体和持续使用。

(四) 不相一致假设

本次估价无不相一致假设。

(五) 依据不足假设

在估价师对估价对象进行现场勘查时，因房门紧锁，未能进入室内对估价对象房屋室内现状进行勘查，本次勘查仅对其小区环境及其所在区域条件等外围状况进行了勘查。估价师在本次估价中对其室内现状进行了设定，即设定为：内墙及天棚普通装修，水泥地面，室内供电且使用正常。委托人与当事人在使用本报告时，要特别注意：若该设定与估价对象室内实际现状严重不符，该评估结果应根据估价对象室内实际现状进行补充调整，甚至重新估价。

二、本估价报告使用限制条件

(一) 估价报告和估价结果的用途

本估价报告和估价结果仅用于《赤峰市松山区人民法院评估委托书》（（2022）内 0404 执恢 2 号）委托的估价目的，不得用于该估价目的以外的其他用途。

(二) 估价报告和估价结果的使用者

1. 本估价报告和估价结果使用者为估价委托人及利害关系人。
2. 未经本估价机构书面许可，估价报告全文或任何部分内容及参考资料均不得在任何公开发表的文件、通告或声明中引用，亦不得以其他任何方式公开发表。

(三) 估价报告使用期限或估价结果有效期限

本估价报告使用期限或本估价结果有效期限为：自估价报告出具之日起 1 年内，即：2022 年 3 月 21 日至 2023 年 3 月 21 日。

(四) 估价报告和估价结果使用的特别说明

1. 本估价报告中的估价结果是在满足全部估价假设条件下的房地产市场价格，已关注并恰当考虑评估对象被迫转让及处置后被执行人不自愿配合交付因素对评估结果的不利影响。

2. 本估价报告的估价结果包含评估对象房屋及其配套设施设备、装饰装修及所应分摊土地使用权的价值，不包含动产家具家电、债权债务、特许经营权等其他财产或权益的价值。

3. 报告使用人应当按照法律规定和评估报告载明的用途、使用人、使用期限等使用范围使用本评估报告，否则，房地产估价机构和注册房地产估价师依法不承担责任。

4. 本评估结果仅为委托人确定财产处置参考价服务，不是评估对象处置可实现的成交价格，也不应当被视为对评估对象处置成交价格的保证。

5. 财产拍卖或者变卖之日与价值时点不一致，可能导致评估结果对应的评估对象状况、房地产市场状况、欠缴税费状况等与财产拍卖或者变卖时的相应状况不一致，发生明显变化的，本评估结果应当进行相应调整后才会使用。

6. 在本评估报告使用期限或者评估结果有效期内，评估报告或者评估结果未使用之前，如果评估对象状况或者房地产市场状况发生明显变化的，本评估结果应当进行相应调整后才会使用。

7. 本估价报告必须在估价机构、法定代表人及注册房地产估价师签章后使用，对使用无效估价报告或仅使用估价报告中的部分内容所导致的有关损失，本估价机构和注册房地产估价师不承担相应的责任。

8. 当事人、利害关系人收到评估报告后五日内可对本评估报告的参照标准、计算方法或者评估结果等向人民法院提出书面异议；当事人、利害关系人对评估机构作出的说明仍有异议的，可以提请人民法院委托评估行业组织进行专业技术评审。

估价结果报告

一、估价委托人

名称：赤峰市松山区人民法院
住所：赤峰市新城区玉龙大街

二、房地产估价机构

名称：内蒙古恒信房地产土地资产评估有限责任公司
住所：内蒙古自治区赤峰市松山区桥西大街中段
统一社会信用代码：911504047201560622
法定代表人：谷振邦

经营范围：房地产价格评估、咨询；土地价格评估、咨询；自治区范围内土地登记代理业务、不动产评估咨询服务、土地登记咨询服务。

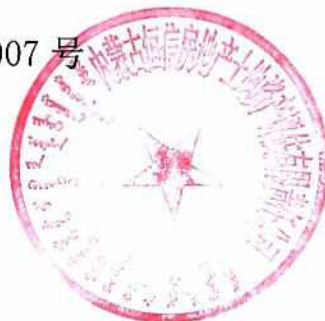
资质等级：一级

资质证书编号：内建房估备字[2020]第 0007 号

联系人：夏晶

联系电话：0476-8423008

电子邮箱：cfhengxin@163.com



三、估价目的

根据《赤峰市松山区人民法院评估委托书》（（2022）内 0404 执恢 2 号），本次估价目的为人民法院确定财产处置参考价提供参考依据。

四、估价对象

根据《赤峰市松山区人民法院评估委托书》（（2022）内 0404 执恢 2 号）载明的估价范围及估价委托人提供的相关资料，本次估价的估价对象为赤峰房源世家房地产经纪有限公司与赤峰渝能置业有限责任公司合同纠纷一案所涉及的坐落于赤峰市松山区新城八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区其它用途房地产市场价值评估，房屋总建筑面积为 695.68 平方米。估价财产范围包含房屋及其配套设施设备、装饰装修物、分摊的土地使用权，不包含动产家具家电、债权债务、特

许经营权等其他财产或权益。

(一) 权益状况

根据委托方提供的《不动产登记簿查询记录》记载，估价对象用途其它，共有宗地面积 40576.17 m²，2013 年 7 月 30 日起 2083 年 7 月 29 日止，土地性质出让，城镇住宅用地，价值时点估价对象处于赤峰市松山区人民法院查封状态，详见下表：

序号	地址坐落	查询编号	不动产单元号	编号	建筑面积(m ²)	所在层数
1	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020457	150404006003GB00 007F00050052	5-B5-201 室	9.3	-2
2	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020460	150404006003GB00 007F00060072	6-B6-206 室	23.1	-2
3	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020424	150404006003GB00 007F00060051	6-B6-207 室	13.67	-2
4	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020459	150404006003GB00 007F00060073	6-B6-208 室	23.1	-2
5	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020423	150404006003GB00 007F00060052	6-B6-214 室	13.18	-2
6	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020422	150404006003GB00 007F00060053	6-B6-215 室	13.13	-2
7	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020443	150404006003GB00 007F00060054	6-B6-218 室	13.82	-2
8	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020441	150404006003GB00 007F00060055	6-B6-220 室	13.03	-2
9	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020440	150404006003GB00 007F00060056	6-B6-221 室	13.03	-2
10	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020439	150404006003GB00 007F00060057	6-B6-222 室	13.03	-2
11	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020437	150404006003GB00 007F00060058	6-B6-223 室	13.03	-2
12	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020436	150404006003GB00 007F00060059	6-B6-225 室	13.82	-2
13	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020435	150404006003GB00 007F00060060	6-B6-226 室	13.82	-2
14	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020458	150404006003GB00 007F00060071	6-B6-228 室	13.08	-2
15	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020425	150404006003GB00 007F00060061	6-B6-229 室	13.13	-2
16	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020419	150404006003GB00 007F00060062	6-B6-230 室	12.93	-2
17	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020415	150404006003GB00 007F00060063	6-B6-231 室	11.77	-2

18	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020421	150404006003GB00 007F00060064	6-B6-232 室	13.1	-2
19	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020444	150404006003GB00 007F00060065	6-B6-233 室	14.16	-2
20	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020432	150404006003GB00 007F00060066	6-B6-237 室	11.84	-2
21	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020433	150404006003GB00 007F00060067	6-B6-240 室	11.84	-2
22	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020461	150404006003GB00 007F00060074	6-B6-241 室	13.18	-2
23	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020462	150404006003GB00 007F00060075	6-B6-242 室	14.31	-2
24	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020463	150404006003GB00 007F00060076	6-B6-243 室	13.42	-2
25	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020464	150404006003GB00 007F00060077	6-B6-244 室	13.42	-2
26	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020426	150404006003GB00 007F00060068	6-B6-245 室	13.15	-2
27	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020418	150404006003GB00 007F00060069	6-B6-246 室	11.84	-2
28	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020420	150404006003GB00 007F00060070	6-B6-247 室	13.05	-2
29	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020434	150404006003GB00 007F00070046	7-B7-210 室	23.37	-2
30	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020431	150404006003GB00 007F00070047	7-B7-211 室	23.37	-2
31	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020448	150404006003GB00 007F00070033	7-B7-214 室	13.18	-2
32	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020454	150404006003GB00 007F00070034	7-B7-215 室	12.98	-2
33	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020465	150404006003GB00 007F00070048	7-B7-220 室	13.03	-2
34	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020466	150404006003GB00 007F00070049	7-B7-221 室	13.03	-2
35	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020446	150404006003GB00 007F00070050	7-B7-222 室	13.03	-2
36	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020445	150404006003GB00 007F00070045	7-B7-223 室	13.03	-2
37	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020442	150404006003GB00 007F00070044	7-B7-225 室	13.82	-2
38	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020438	150404006003GB00 007F00070043	7-B7-226 室	13.82	-2
39	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020452	150404006003GB00 007F00070035	7-B7-228 室	13.08	-2
40	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020450	150404006003GB00 007F00070036	7-B7-229 室	13.15	-2

41	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020451	150404006003GB00 007F00070037	7-B7-230 室	13.1	-2
42	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020455	150404006003GB00 007F00070038	7-B7-231 室	11.87	-2
43	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020447	150404006003GB00 007F00070039	7-B7-232 室	13.18	-2
44	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020449	150404006003GB00 007F00070040	7-B7-245 室	13.15	-2
45	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020456	150404006003GB00 007F00070041	7-B7-246 室	11.84	-2
46	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020453	150404006003GB00 007F00070042	7-B7-247 室	13.05	-2
47	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020430	150404006003GB00 007F00090214	9-B9-203 室	10.61	-2
48	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020427	150404006003GB00 007F00090217	9-B9-211 室	15.69	-2
49	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020429	150404006003GB00 007F00090216	9-B9-212 室	15.5	-2
50	华府尚城住宅小区	公开 2022 区号 0700020428	150404006003GB00 007F00090215	9-B9-213 室	15.52	-2

(二) 实物状况

在估价师对估价对象进行现场勘查时，因房门紧锁，未能进入室内对估价对象房屋室内现状进行勘查，本次勘查仅对其小区环境及其所在区域条件等外围状况进行了勘查。估价师在本次估价中对其室内现状进行了设定，即设定为：内墙及天棚普通装修，水泥地面，室内供电且使用正常。委托人与当事人在使用本报告时，要特别注意：若该设定与估价对象室内实际现状严重不符，该评估结果应根据估价对象室内实际现状进行补充调整，甚至重新估价。

(三) 区位状况

估价对象坐落于赤峰市松山区新城八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区。所在住宅小区周边分布有吉祥阳光新城、温馨家园、成龙家园等住宅小区，商业店铺主要沿街路两侧分布，附近有松山四中四小、红旗中学、赤峰蒙古族中学及 21 路、35 路、17 路、66 路公交站点等，人口较集聚，基础设施及公共配套设施较齐全，交通较便捷。

五、价值时点

估价师实地查勘之日为 2022 年 3 月 16 日，估价委托书无特别约定，本次以完成实地查勘日期为价值时点。

六、价值类型

《赤峰市松山区人民法院评估委托书》（（2022）内 0404 执恢 2 号）明确“评估价值类型为市场价值”。价值类型为房地产公开市场价值，即在公开市场上最可能形成的价格。公开市场是指在该市场上交易双方进行交易的目的在于最大限度地追求经济利益，并掌握必要的市场信息，有较充裕的时间进行交易，对交易对象具有必要的专业知识，交易条件公开并不具有排他性。本次估价未考虑租赁、抵押、查封等因素及快速变现等特殊交易方式对估价对象价值的影响。

七、估价原则

（一）合法原则

要求估价结果是在依法判定的估价对象状况下的价值或价格的原则。

（二）独立、客观、公正原则

要求站在中立的立场上，实事求是、公平正直地评估出对各方估价利害关系人均是公平合理的价值或价格的原则。

（三）价值时点原则

要求估价结果是在根据估价目的确定的某一特定时间的价值或价格的原则。

（四）替代原则

要求估价结果与估价对象的类似房地产在同等条件下的价值或价格偏差在合理范围内的原则。

（五）最高最佳利用原则

要求估价结果是在估价对象最高最佳利用状况下的价值或价格的原则。其中最佳利用是指房地产在法律上允许、技术上可能、财务上可行并使价值最大的合理、可能的利用，包括最佳的用途、规模、档次等。

八、估价依据

（一）有关法律、法规

1. 《中华人民共和国民法典》（2020 年 5 月 28 日第十三届全国人民代表大会第三次会议通过）；
2. 《中华人民共和国资产评估法》（中华人民共和国主席令第四十六号，2016 年 7 月 2 日）；
3. 《中华人民共和国土地管理法》（中华人民共和国主席令第三十二号，2019 年 8 月 26 日）；
4. 《中华人民共和国城市房地产管理法》（中华人民共和国主席令第三十二号，2019 年 8 月 26 日）；
5. 《中华人民共和国城乡规划法》（中华人民共和国主席令第七十四号，2007

年10月28日)；

6. 《中华人民共和国物权法》(中华人民共和国主席令第六十二号，2007年3月16日)；

7. 《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》(法释〔2018〕15号，2018年8月28日)

8. 《人民法院委托评估工作规范》(法办〔2018〕273号，2018年12月10日)等。

(二) 有关估价标准

1. 《房地产估价基本术语标准》(中华人民共和国国家标准 GB/T 50899-2013)；

2. 《房地产估价规范》(中华人民共和国国家标准 GB/T50291-2015)；

3. 关于印发《涉执房地产处置司法评估指导意见(试行)》的通知(中房学〔2021〕37号，2021年8月18日)；

4. 关于发布《内蒙古自治区建设工程计价依据(2017 届)》的通知(内建工〔2017〕558号)；

5. 关于发布《内蒙古自治区建设工程费用定额(2017 届)》的通知(内建工〔2017〕611号)。

(三) 估价委托人提供的估价所需资料

1. 《赤峰市松山区人民法院评估委托书》((2022)内0404执恢2号)；

2. 《不动产登记簿查询记录》

(四) 房地产估价机构、注册房地产估价师掌握和搜集的估价所需资料

1. 估价对象所在地自然、社会经济、行政区划、人口、城市规划、基础设施、公共服务设施等资料；

2. 估价对象现场查勘记录、照片；

3. 估价对象所在区域房地产市场状况，类似房地产市场交易、收益与成本资料等。

九、估价方法

估价人员认真分析所掌握的资料，进行了实地查勘及相关资料的调查，根据《房地产估价规范》(GB/T 50291-2015)、估价目的、估价对象的特点及市场情况，本次选用比较法、成本法对其市场价值进行了评估。

十、估价结果

估价人员根据估价目的，遵循估价原则，按照估价程序，采用科学的估价方法，在认真分析现有资料的基础上，结合影响房地产价值因素的分析及估价经验，确定估价对象在价值时点的估价假设和限制条件下的市场价值确定为人民币¥1,460,928元(大写壹佰肆拾陆万零玖佰贰拾捌元整)估价结果下表：

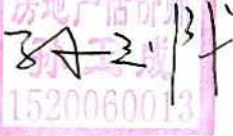
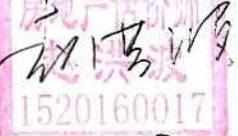
序号	地址坐落	编号	建筑面积 (m ²)	单价 (元/m ²)	总价 (元)
1	华府尚城住宅小区	5-B5-201 室	9.3	2100	19530
2	华府尚城住宅小区	6-B6-206 室	23.1	2100	48510
3	华府尚城住宅小区	6-B6-207 室	13.67	2100	28707
4	华府尚城住宅小区	6-B6-208 室	23.1	2100	48510
5	华府尚城住宅小区	6-B6-214 室	13.18	2100	27678
6	华府尚城住宅小区	6-B6-215 室	13.13	2100	27573
7	华府尚城住宅小区	6-B6-218 室	13.82	2100	29022
8	华府尚城住宅小区	6-B6-220 室	13.03	2100	27363
9	华府尚城住宅小区	6-B6-221 室	13.03	2100	27363
10	华府尚城住宅小区	6-B6-222 室	13.03	2100	27363
11	华府尚城住宅小区	6-B6-223 室	13.03	2100	27363
12	华府尚城住宅小区	6-B6-225 室	13.82	2100	29022
13	华府尚城住宅小区	6-B6-226 室	13.82	2100	29022
14	华府尚城住宅小区	6-B6-228 室	13.08	2100	27468
15	华府尚城住宅小区	6-B6-229 室	13.13	2100	27573
16	华府尚城住宅小区	6-B6-230 室	12.93	2100	27153
17	华府尚城住宅小区	6-B6-231 室	11.77	2100	24717
18	华府尚城住宅小区	6-B6-232 室	13.1	2100	27510
19	华府尚城住宅小区	6-B6-233 室	14.16	2100	29736
20	华府尚城住宅小区	6-B6-237 室	11.84	2100	24864
21	华府尚城住宅小区	6-B6-240 室	11.84	2100	24864
22	华府尚城住宅小区	6-B6-241 室	13.18	2100	27678

23	华府尚城住宅小区	6-B6-242 室	14.31	2100	30051
24	华府尚城住宅小区	6-B6-243 室	13.42	2100	28182
25	华府尚城住宅小区	6-B6-244 室	13.42	2100	28182
26	华府尚城住宅小区	6-B6-245 室	13.15	2100	27615
27	华府尚城住宅小区	6-B6-246 室	11.84	2100	24864
28	华府尚城住宅小区	6-B6-247 室	13.05	2100	27405
29	华府尚城住宅小区	7-B7-210 室	23.37	2100	49077
30	华府尚城住宅小区	7-B7-211 室	23.37	2100	49077
31	华府尚城住宅小区	7-B7-214 室	13.18	2100	27678
32	华府尚城住宅小区	7-B7-215 室	12.98	2100	27258
33	华府尚城住宅小区	7-B7-220 室	13.03	2100	27363
34	华府尚城住宅小区	7-B7-221 室	13.03	2100	27363
35	华府尚城住宅小区	7-B7-222 室	13.03	2100	27363
36	华府尚城住宅小区	7-B7-223 室	13.03	2100	27363
37	华府尚城住宅小区	7-B7-225 室	13.82	2100	29022
38	华府尚城住宅小区	7-B7-226 室	13.82	2100	29022
39	华府尚城住宅小区	7-B7-228 室	13.08	2100	27468
40	华府尚城住宅小区	7-B7-229 室	13.15	2100	27615
41	华府尚城住宅小区	7-B7-230 室	13.1	2100	27510
42	华府尚城住宅小区	7-B7-231 室	11.87	2100	24927
43	华府尚城住宅小区	7-B7-232 室	13.18	2100	27678
44	华府尚城住宅小区	7-B7-245 室	13.15	2100	27615
45	华府尚城住宅小区	7-B7-246 室	11.84	2100	24864
46	华府尚城住宅小区	7-B7-247 室	13.05	2100	27405

47	华府尚城住宅小区	9-B9-203 室	10.61	2100	22281
48	华府尚城住宅小区	9-B9-211 室	15.69	2100	32949
49	华府尚城住宅小区	9-B9-212 室	15.5	2100	32550
50	华府尚城住宅小区	9-B9-213 室	15.52	2100	32592
合计			695.68		1460928

十一、注册房地产估价师

参加估价的注册房地产估价师

姓名	孙玉成	赵洪波
注册号	1520060013	1520160017
签名		
日期	2022.3.21	2022.3.21

十二、实地查勘期

2022 年 3 月 16 日。

十三、估价作业期

2022 年 3 月 16 日-2022 年 3 月 21 日。

附 件

- 一、《赤峰市松山区人民法院评估委托书》复印件
- 二、估价对象区域位置图
- 三、《不动产登记簿查询记录》复印件
- 四、估价对象环境、外观及内部状况照片
- 五、房地产估价机构营业执照复印件
- 六、房地产估价机构资质证书复印件
- 七、注册房地产估价师注册证书复印件

赤峰市松山区人民法院

委托书

(2022)内 0404 执恢 2 号

内蒙古恒信房地产土地资产评估有限责任公司：

我院在执行赤峰房源世家房地产经纪有限公司与赤峰渝能置业有限责任公司合同纠纷一案中，需确定下列财产的处置参考价。依照《最高人民法院关于人民法院确定财产处置参考价若干问题的规定》第二条、第十四条、第十七条、第十九条规定，委托你机构对财产进行评估，请你机构在收到本委托书之日起三十日内出具评估报告。评估报告应当载明评估财产的基本情况、评估方法、评估标准、评估结果以及有效期等内容。不能在期限内完成评估的，应当在期限届满五日前申请延长期限，延期次数不超过两次，每次不超过十五日。

需评估的财产如下：

赤峰市松山区新城八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区 **6 号楼**地下负二层 6-B6-206、6-B6-207、6-B6-208、6-B6-214、6-B6-215、6-B6-218、6-B6-220、6-B6-221、6-B6-222、6-B6-223、6-B6-225、6-B6-226、6-B6-228、6-B6-229、6-B6-230、6-B6-231、6-B6-232、6-B6-233、6-B6-237、6-B6-240、6-B6-241、6-B6-242、6-B6-243、6-B6-244、6-B6-245、6-B6-246、6-B6-247；
7 号楼地下负二层 7-B7-210、7-B7-211、7-B7-214、7-B7-215、7-B7-220、7-B7-221、7-B7-222、7-B7-223、7-B7-225、7-B7-226、7-B7-228、7-B7-229、7-B7-230、7-B7-231、

7-B7-232、7-B7-245、7-B7-246、7-B7-247；5 号楼地下负
二层 5-B5-201；9 号楼地下负二层 9-B9-203、9-B9-211、
9-B9-212、9-B9-213

承 办 人：高莉莉

联 系 人：林法官

联系电话：16604763105



红旗中学
(新城校区)

赤峰市翰林中

妈妈书屋

松山区

赤峰市松山区第四
中学附属小学

京东便利店

温馨家园

利群书店

时珍阁药店

至盛超市

松山四中

新城公安分局
工业职院警务室

大唐新能源
试验研究院

华府尚城

瑞意教育
华府时尚宾馆

成龙嘉园



人川大药房

红瑞乐邦

联缘养生堂

山西晋便民
农贸市场

晨光文具

至盛超市

吉祥阳光新城

小王点冰鸡

杨国福麻辣烫

赤峰蒙古族中学

赤峰新城蒙古族
实验小学

不动产登记簿查询记录



查询目的:

查询时间: 2022年02月16日09时41分38秒

查询编号: 公开2022区号0700020457

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00050052
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-07-27
坐落	松山区玉龙街道办事处赤峰市松山区玉龙街道办事处第二街道5-B5-201室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	9.3	其它			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例

赤峰市
司法处

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

办时间: 2022年02月16日09时41分38秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号	2021-07-12 00:00:00	2024-07-11 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

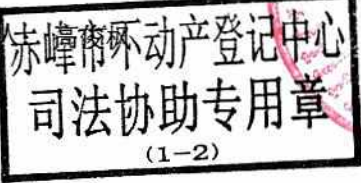
地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

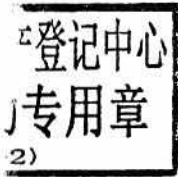
锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时41分38秒

经办



赤峰市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时42分55秒

查询编号: 公开2022区号0700020460

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060072
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-07-27
坐落	松山区玉龙街道办事处66661单元6-B6-206室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	23.1	其它			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有份额

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

赤峰市不动产登记
司法协助专
(1-2)

经办时间: 2022年02月16日09时42分55秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号	2021-07-12 00:00:00	2024-07-11 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

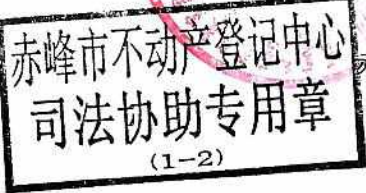
地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时42分55秒

经办人： 高俊枫



赤峰市不动产登记中心

中心章

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时28分49秒

查询编号: 公开2022区号0700020424

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060051
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-207
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.67	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时28分49秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封	赤峰渝能置业有 限责任公司	(2020)内0404执3742 号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世 家房地产经 济有限公司	赤峰市松山 区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时28分49秒

经办人：

高俊枫

赤峰市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时42分34秒

查询编号: 公开2022区号0700020459

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060073
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-07-27
坐落	松山区玉龙街道办事处66661单元6-B6-208室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	23.1	其它			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

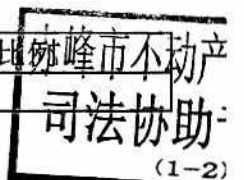
用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期



经办时间: 2022年02月16日09时42分34秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号	2021-07-12 00:00:00	2024-07-11 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时42分34秒

经办人： 高俊枫

赤峰市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时28分44秒

查询编号: 公开2022区号0700020423

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060052
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-214
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.18	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地用途

赤峰市不动产登记中心
司法协助专
(1-2)

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时28分44秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

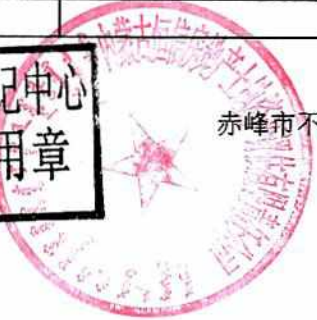
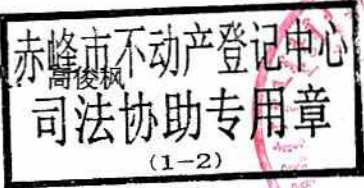
地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时28分44秒

经办人：高俊枫



赤峰市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录



查询时间：2022年02月16日09时28分37秒

查询编号：公开2022区号0700020422

查询目的：

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060053
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-215
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

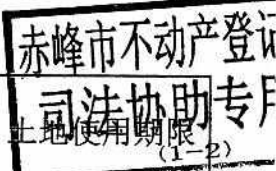
房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.13	仓库			

土地信息

面积（平方米）	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积（平方米）	套内建筑面积（平方米）	分摊建筑面积（平方米）	房屋坐落



共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额（万元）	债务履行期限（债权确定期间）	登记日期

经办时间：2022年02月16日09时28分37秒

经办人：高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经济有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

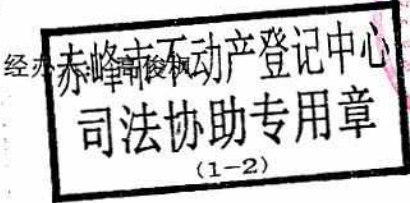
地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时28分37秒



赤峰市不动产登记中心

心
章

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时32分15秒

查询编号: 公开2022区号0700020443

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060054
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-218
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.82	仓库			

土地信息

面积 (平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积 (平方米)	套内建筑面积 (平方米)	分摊建筑面积 (平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额 (万元)	债务履行期限 (债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时32分15秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时32分15秒

赤峰市不动产登记中心
司法协助专用章
(1-2)

经办人：高俊

赤峰市不动产登记中心

记中心
用章

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时32分08秒

查询编号: 公开2022区号0700020441

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060055
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-220
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.03	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

赤峰市不动产登记中心
司法辅助
(1-2)

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时32分08秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

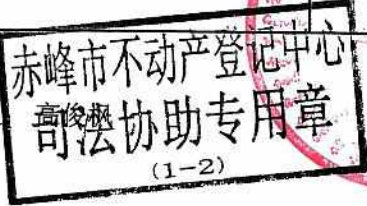
地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时32分08秒

经办人



赤峰市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时32分04秒

查询编号: 公开2022区号0700020440

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060056
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-221
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.03	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

赤峰市不动产登记中心
司法协助
(1-1)

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时32分04秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

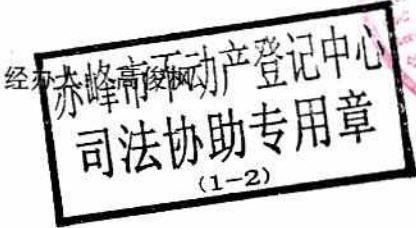
地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时32分04秒



赤峰市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时31分57秒

查询编号: 公开2022区号0700020439

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060057
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-222
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.03	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地坐落

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时31分57秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

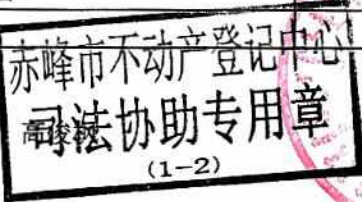
地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时31分57秒

经办人：



赤峰市不动产登记中心

中心章

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时31分51秒

查询编号: 公开2022区号0700020437

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060058
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-223
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.03	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时31分51秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

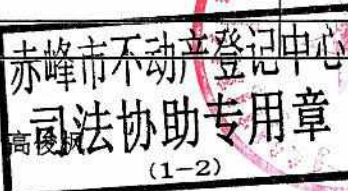
地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时31分51秒

经办人：



赤峰市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时31分43秒

查询编号: 公开2022区号0700020436

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060059
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-225
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.82	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限(1-2)

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时31分43秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

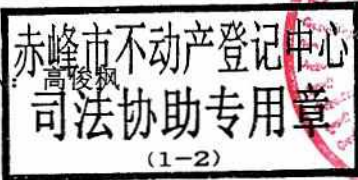
地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

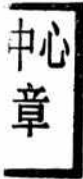
锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时31分43秒

经办人：高俊枫



赤峰市不动产登记中心



不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时31分36秒

查询编号: 公开2022区号0700020435

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060060
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-226
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.82	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落

赤峰市不动产登记
司法协助专用
(1-2)

共有人

权证号	共有人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时31分36秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

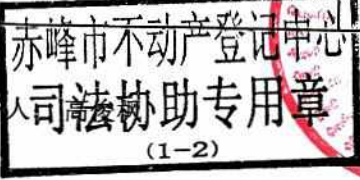
地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时31分36秒

经办人



赤峰市不动产登记中心

心

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时42分14秒

查询编号: 公开2022区号0700020458

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060071
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-07-27
坐落	松山区玉龙街道办事处66661单元6-B6-228室
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	0	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例

赤峰市不动产登记中心
司法协助
(1-2)

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时42分14秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号	2021-07-12 00:00:00	2024-07-11 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间：2022年02月16日09时42分14秒

经办人：高俊枫

赤峰市不动产登记中心



华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-205	23.37	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-206	23.37	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-208	33.38	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-206	23.1	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-207	13.67	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-206	23.1	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-209	33.38	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-210	23.37	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-213	23.34	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-212	33.41	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-213	33.51	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-214	13.18	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-215	13.13	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-217	13.82	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-218	13.82	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-219	19.47	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-220	13.03	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-221	13.03	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-222	13.03	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-223	13.03	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-224	19.47	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-225	13.82	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-226	13.82	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-228	13.03	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-229	13.13	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-230	12.93	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-231	11.79	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-232	13.1	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-233	14.16	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-234	26.99	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-235	14.21	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-236	13.08	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-237	11.84	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-238	12.98	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-239	12.98	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-240	11.84	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-241	13.18	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-242	14.31	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-243	13.42	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-244	13.42	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-245	13.15	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-246	11.84	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-6-B6-247	13.05	-2	2 是
华府尚城住宅小区	地下车库-7-B7-201	44.51	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-7-B7-202	33.38	-2	2 否
华府尚城住宅小区	地下车库-7-B7-203	23.37	-2	2 否

不动产登记簿查询记录



查询时间: 2022年02月16日09时28分56秒

查询编号: 公开2022区号0700020425

查询目的:

使用权证信息

权证号	
不动产单元号	150404006003GB00007F00060061
使用权人	
权利人证件号	
登记日期	2021-02-05
坐落	赤峰市新城区八家组团巴林大街北、天义路东华府尚城住宅小区6号楼6-B6-229
查询信息用途	
证书状态	现势
附记	

房屋信息

房屋户室序号	房屋建筑面积	房屋用途	房屋性质	总层数	所在层
1	13.13	仓库			

土地信息

面积(平方米)	使用起止期限	土地性质	土地用途
40576.17	2013-07-30起2083-07-29止	出让	城镇住宅用地

附属设施信息

用途	建筑面积(平方米)	套内建筑面积(平方米)	分摊建筑面积(平方米)	房屋坐落	土地使用期限

共有权人

权证号	共有权人	共有方式	共有比例

他项权利信息

他项权证号	他项权利人	担保范围	是否最高额抵押	债权数额(万元)	债务履行期限(债权确定期间)	登记日期

经办时间: 2022年02月16日09时28分56秒

经办人: 高俊枫

赤峰市不动产登记中心

限制权利信息

限制种类	限制人	案号	设定日期	结束日期	申请人	查封机构	备注
预查封		(2020)内0404执3742号之一	2021-02-05 00:00:00	2024-02-04 00:00:00	赤峰房源世家房地产经纪有限公司	赤峰市松山区人民法院	

预告信息

预告登记证明号	权利人	预告登记种类	权利期限	附记	登记时间

异议信息

异议证明号	权利人	异议事项	权利期限	附记	登记时间

地役信息

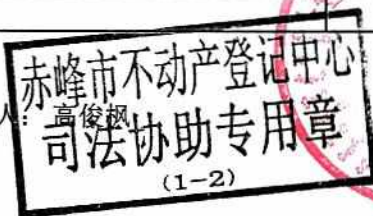
地役证明号	权利人	地役权内容	权利期限	附记	登记时间

锁定情况

锁定人	锁定原因	锁定时间

经办时间： 2022年02月16日09时28分56秒

经办人：高俊枫



赤峰市不动产登记中心

