

# 不动产产权情况表

现状数据。已被查封。已被抵押。

经办人：黄扬阳

受理编号： S202006240017

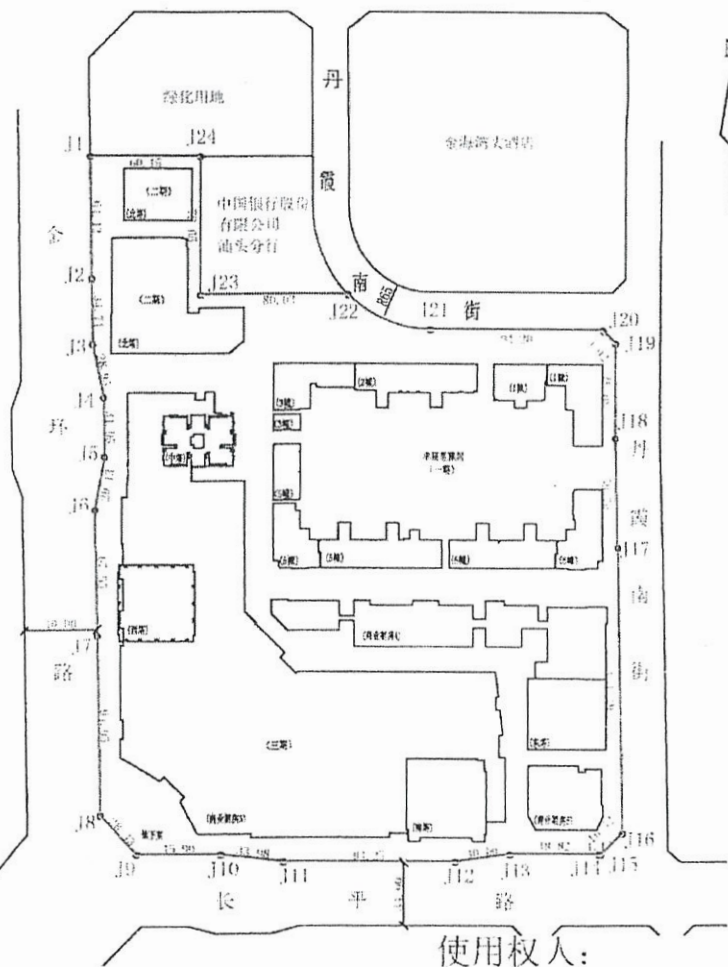
权证号		粤(2020)汕头市不动产权第0046920号		档案号		F(2020)18302	
权属人				身份证号			
座落		丹霞西街2号幸福里雅居6幢2105号房全套					
地号		单元号		440507005009GB00001F00060165			
土地性质		国有建设用地使用权		土地批准文号			
土地来源		出让		登簿日期		2020-07-02 09:03:24	
独自使用面积				建筑结构		钢筋混凝土结构	
建筑占地面积		1857.03m <sup>2</sup>		房屋取得方式		买卖 总层数 34	
分摊面积		24.89m <sup>2</sup>		建筑面积		38741.64m <sup>2</sup>	
共用地面积		86765.9m <sup>2</sup>		竣工日期		2018年	
终止日期		2084-05-31		房产面积		188.49m <sup>2</sup>	
土地用途		城镇住宅用地		房屋用途		住宅	
共有人							
附记		本不动产已被设定抵押权					
预告	受理编号		证明号				
	义务人		权利人				
异议	权利人		受理编号				
	登记时间		证明号				
地役权	权利人		受理编号				
	登记时间		证明号				
<p>受理编号：S202006240017-1；抵押人：；抵押权人：中国银行股份有限公司汕头分 抵押行；权利价值：；抵押范围：2105号房全套；他项权证号：粤(2020)汕头市不动产证明第00 情况 15720号；登记日期：2020-07-02；</p>							
<p>(1) 受理编号：S202203250002-1；查封文号：(2022)粤0113执恢435号；来文单位：广东省广州市番禺区人民法院；查封编号：C202200778；来文日期：2022-03-25；查封期限：2022-03-25 至 2025-03-25；查封范围：查封：丹霞西街2号幸福里雅居6幢2105号房全套；附记：查封：丹霞西街2号幸福里雅居6幢2105号房全套；</p>							

# 宗 地 图

(单位: 米 平方米)

图幅号	宗地号
F50G016044	440507005009GB00001

界址点坐标表 (北京)		
点号	X	Y
1	85401.180	70445.617
2	85337.062	70446.649
3	85302.353	70447.189
4	85274.016	70453.140
5	85242.067	70453.649
6	85213.381	70448.604
7	85145.837	70449.678
8	85050.900	70451.188
9	85030.211	70470.685
10	85030.208	70516.672
11	85026.206	70550.416
12	85026.200	70641.668
13	85030.198	70674.400
14	85030.179	70723.217
15	85030.178	70724.383
16	85041.380	70736.387
17	85192.843	70733.846
18	85252.521	70732.253
19	85303.089	70732.414
20	85310.111	70725.414
21	85310.131	70631.131
22	85328.539	70585.808
23	85328.529	70505.776
24	85401.180	70505.768



宗地座落: 丹霞西街2号幸福里雅居6幢

使用权人:

幢号	范围	独自用地面积	共有用地面积	分摊用地面积	本幢建基面积	分摊建基面积	附记
	2105号房		86765.90	24.89	1857.03		

汕头市国土资源局  
出图专用章

测绘员 20

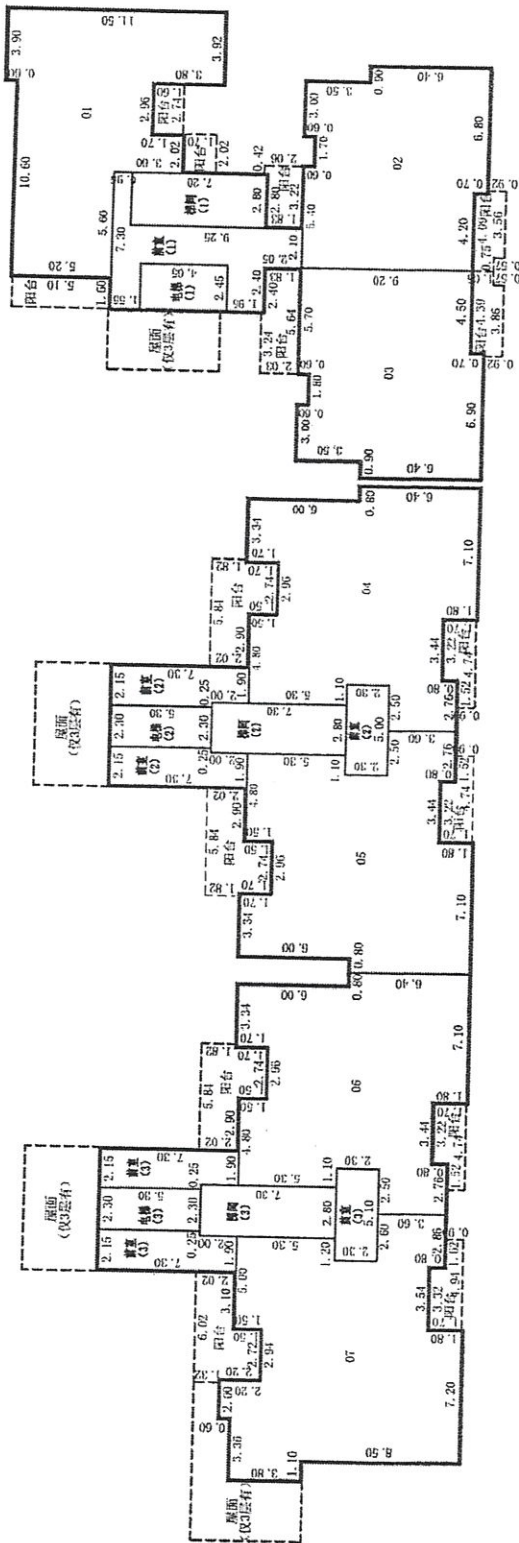
比例尺 : 1:4500

2020年5月18日

# 房屋分户平面图

(单位: 米、平方米)

不动产单元号



(3-32层)

房产座落: 丹霞西街2号幸福里雅居6幢

产权人:

底层建筑面积	1857.03	幢号	6幢	房号	2105号房	附记
叠合建筑面积	38741.64	全套建筑面积: 188.49		套内建筑面积: 143.08		
		分摊共有面积: 45.41		地上层数: 32		地下层数: 2

比例尺 1: 450

2020年5月18日