

# 阿里资产大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里资产网询2022061500453858号)

南乐县人民法院:

贵院在执行 濮阳众诚商砼有限公司(申请执行人)与 韩少飞(被执行人)(2022)豫0923执恢279号(请求确认人民调解协议效力纠纷)一案中,于2022年06月15日委托我平台对 韩少飞(所有权人)名下/所有的 河南省濮阳市南乐县南乐县城关镇城区光明路华明小区3号楼2单元302进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	河南省濮阳市南乐县南乐县城关镇城区光明路华明小区3号楼2单元302
房屋类型	住宅用房
房产坐落	河南省濮阳市南乐县南乐县城关镇城区光明路华明小区3号楼2单元302
所在小区	南乐县城关镇城区光明路华明小区3号楼2单元302
建筑面积	115.66平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南向
所在楼层	3
总楼层	5
建成年代	
规划用途	11成套住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 115.66 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 5733.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 663079.00 元  
结果有效期: 至2023年06月15日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月15日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

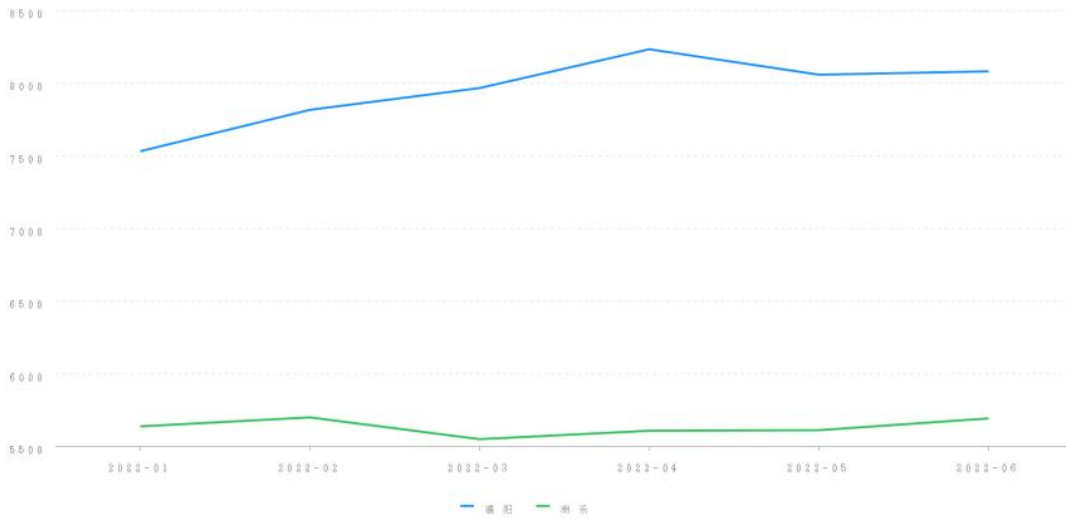
#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	南乐县类风湿研究所空中学校：开元北路7-9； 南乐县希望小学：开元北路与兴华路交叉口往北约200米； 城关镇初级中学：小康村毛主席像北50米； 南乐城关实验小学：城关镇小康村往北； 城关镇西街关中心小学：城关镇初级中学附近；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(南乐县支行)：昌州西路157-165； 中国农业银行(京乐分理处)：兴华路47-49； 中国农业银行24小时自助银行(京乐分理处)：兴华路47-49； 中国农业银行(南乐县支行)：昌州西路157-165； 中国邮政储蓄银行(光明路支行)：光明北路8号；
幼儿园	东街幼儿园：城关镇； 南乐县城关镇育苗幼儿园：城关镇兴华路271号； 希望幼儿园：开元北路5号； 贝贝特幼儿园：昌州路与开元南路交叉路口往西约80米； 艺术幼儿园：昌乐北街与兴华路交叉口北240米；
公交车站	人民医院(公交站)：南乐1路； 人民医院西门(公交站)：南乐2路； 妇幼保健院(公交站)：南乐1路；南乐2路； 广播电视局(公交站)：南乐2路； 新天地广场(公交站)：南乐1路；南乐2路；南乐3路；
药店	鑫源大药房(开元路店)：兴华路南乐县人民医院东南侧约40米； 第五药店：兴华路南乐县人民医院南侧约30米； 段氏膏药铺：民主路05； 利群药店：兴华路南乐县人民医院西南侧约90米； 兴华药店(兴华路店)：城关镇兴华路192号；
公园	政和公园：南乐县政府西南100米(光明南路东)；
超市	万兴超市：开元南路195号； 红强超市：城关镇南乐县人民医院对面； 烟酒副食：兴华路育苗幼儿园； 兴华超市(兴华路)：城关镇兴华路人民医院东158号； 义乌百货(土产街店)：兴华路南乐县人民医院东南侧约100米；

健身	无
医院	南乐县人民医院：开元路16号； 生命素果树医院：兴华路262号附近； 庄家医院果根保果树医院：兴华路268号附近； 南乐国兴医院：开元路与文昌街交叉口东北50米； 南乐县人寿保险定点医院：昌州路34附近；
商场	新天地购物中心：兴华路26号；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

### （三）系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年06月15日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）