

阿里拍卖网络询价报告建议书

标的物名称： 响水县县城城南大道南侧、黄海路东侧百汇3#804室

询价方： 响水县人民法院

询价日期： 2022年07月11日

目录

致询价方说明	2
网络询价报告建议书	3
一、标的物名称	
二、询价方	
三、询价目的	
四、询价结果	
五、询价对象	
六、价值调查	
七、询价价值时点	
八、系统原理与算法说明	
九、声明	

致询价方说明

尊敬的响水县人民法院您好：

您所询价的标的物【响水县县城城南大道南侧、黄海路东侧百汇3#804室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2022年07月11日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：140平米

单位面积价值：8135元/平米

参考财产价值：1138900.00 元（壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。

网络询价报告建议书

一、标的物名称

响水县县城城南大道南侧、黄海路东侧百汇3#804室

二、询价方

响水县人民法院

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：140平米

单位面积价值：8135元/平米

标的物价值总额：1138900.00 元（壹佰壹拾叁万捌仟玖佰元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	响水县县城城南大道南侧、黄海路东侧百汇3#804室
地址	江苏 盐城 响水
小区名称	百汇广场
建筑面积	140平米
户型	一室一厅一卫
朝向	南
楼层	-/-
建成年代	-
房屋性质	住宅
装修程度	-

注：以上数据来自于询价方输入

2、周边配套详情

地铁站	无
公交车站	人民法院(公交站)：响水326路； 法院(公交站)：响水10路;响水2路;响水601路;响水601路(高峰);响水602路;响水602路(高峰); 百汇金街(公交站)：响水301路;响水302路;响水3路内环;响水3路外环;响水502路; 港电家园(公交站)：响水501路; 天工锦绣(公交站)：响水301路;响水501路;
学校	响水县实验初级中学：幸福路681号附近; 银河路小学：银河路12号; 响水县东鸣湖实验学校(黄海路校区)：黄海路与淮河路交叉口西北180米; 双语实验小学：黄海路; 双语实验小学：幸福路;

医院	响水仁爱医院：响水镇黄海路374号； 响水县中医院：银河路2号；
银行	中国邮政储蓄银行24小时自助银行（响水县支行营业部）：天工·锦绣花园西南1门北70米； 中国农业银行（城中支行）：城南大道东方花园106-109； 中国建设银行24小时自助银行：开山路天工锦绣花园； 中国工商银行响水城南支行：港电家园西南角； 响水农村商业银行（银达支行）：华都不夜城1号楼101-102号；
超市	百汇便利店：百汇府邸4108号； 百汇生鲜超市：百汇广场南大门； 烟酒便利店：黄海路天工锦绣花园； 泽农园生鲜食品超市：百汇广场（金街）9幢108号； 雨花石烟酒超市（百汇广场店）：百汇广场金街9号103号；
商场	润生广场：黄海路199号； 浙江商贸城：金海路433号；
幼儿园	响水君成幼儿园：响水镇黄海南路305号； 青少年活动中心附属幼儿园：响水镇帝逸国际旁边； 丽锦幼儿园：响水镇皇家1号斜对面；
药店	惠好大药房（四海药店）：开山路港电家园； 开心人大药房（黄河路店）：桃园路与锦绣路交叉口西南角帝逸国际36幢1层105号； 一心堂：东园路金海湾； 永泰大药房（黄河路店）：黄河路天工锦绣花园； 苏好医药（黄河路店）：桃园路北侧、黄海路东侧（帝逸国际北门门面102号）；
公园	清风响水家风主题公园：黄海路东方花园西侧约100米；
健身	羿动健身：黄海路辅路城百汇广场6幢113-207； 星V健身：黄海路199号润生广场F3； 第一健身中心（响水店）：灌江路173号； 响水悦健身：县体育馆内； 悦享全民健身：华都不夜城3号楼；

注：以上数据仅供参考，不作为法律依据。

3、小区地图



注：数据源自高德地图，标注仅供参考，具体位置以标的物实际为准。

六、价值调查

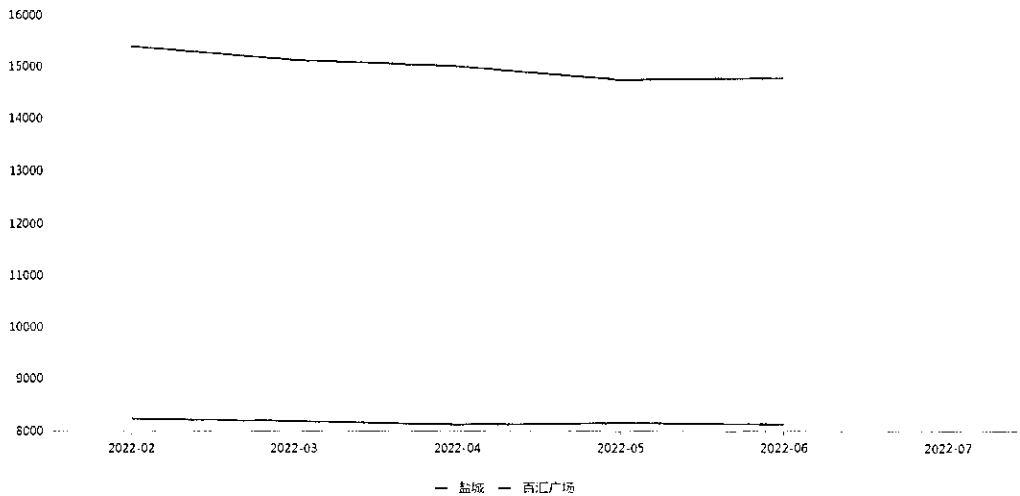
1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2. 询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3. 询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



七、询价价值时点

2022年07月11日

八、系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过自主获取数据的技术手段以及与引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易基础数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，以满足人民法院对房产网络询价的数据需求。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终对标的物得出估价结果。

九、声明

1、本报告结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和未知的不确定因素对询价结果的影响，且并不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。

2、本报告为非鉴定性非正式房地产评估报告，询价方不能仅以此结果而不行使独立判断。

3、本报告由网络估值系统自动生成，未对询价对象入户查勘，不承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4、本报告自询价时点之日起一年内有效。

5、本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

