

阿里拍卖网络询价报告建议书

标的物名称： 响水县县城开山路西侧、银河路北侧富建8#204室

询价方： 响水县人民法院

询价日期： 2022年07月18日

目录

致询价方说明	2
--------	---

网络询价报告建议书	3
-----------	---

一、标的物名称

二、询价方

三、询价目的

四、询价结果

五、询价对象

六、价值调查

七、询价价值时点

八、系统原理与算法说明

九、声明

致询价方说明

尊敬的响水县人民法院您好：

您所询价的标的物【响水县县城开山路西侧、银河路北侧富建8#204室】【房产】，阿里拍卖系统根据您提供的标的物信息，在参考当前市场价格和司法拍卖成交价格、综合分析影响询价对象价值的因素，通过阿里拍卖大数据模型算法，在询价时点2022年07月18日评定标的物的参考财产价值如下：

建筑面积：131.50平米

单位面积价值：8815元/平米

参考财产价值：1159173.00 元（壹佰壹拾伍万玖仟壹佰柒拾叁元整）

提示说明：

- 1、上述询价结果根据您自行输入房产条件所得，如输入条件与实际条件不符导致价值变化，我司对此不承担责任。
- 2、上述询价结果中不包含询价对象未来可能发生的任何费用（如抵押登记费、物业管理费、税费等）。
- 3、未对询价对象进行现场查勘，故未对询价对象有价格影响的相关现场因素进行考虑。
- 4、假设询价对象产权清晰完整。
- 5、上述询价结果未扣除询价对象可能存在的抵押权等法定优先受偿款。

网络询价报告建议书

一、标的物名称

响水县县城开山路西侧、银河路北侧富建8#204室

二、询价方

响水县人民法院

三、询价目的

为确定标的物价值提供参考依据。

四、询价结果

建筑面积：131.50平米

单位面积价值：8815元/平米

标的物价值总额：1159173.00 元（壹佰壹拾伍万玖仟壹佰柒拾叁元整）

五、询价对象

1、房屋基本信息

标的物名称	响水县县城开山路西侧、银河路北侧富建8#204室
地址	江苏 盐城 响水县
小区名称	帝逸国际(响水)
建筑面积	131.50平米
户型	-室-厅-卫
朝向	南
楼层	2/-
建成年代	-
房屋性质	住宅
装修程度	精装修

注：以上数据来自于询价方输入

2、周边配套详情

地铁站	无
公交车站	天工锦绣南(公交站)：响水302路;响水3路内环;响水3路外环;响水501路;响水502路; 君成幼儿园(公交站)：响水10路;响水301路;响水302路;响水3路内环;响水3路外环;响水501路;响水601路;响水601路(高峰);响水602路;响水602路(高峰);徐洪线; 二汽南站(公交站)：响水10路;响水302路;响水326路;响水3路内环;响水3路外环;响水501路;响水502路;响水601路;响水602路;响水8路;徐洪线; 县中医院(公交站)：响水601路; 实验初中(公交站)：响水501路;响水601路;响水601路(高峰);响水602路(高峰);
学校	双语实验小学：幸福路; 银河路小学：银河路12号;

	响水县实验初级中学：幸福路681号附近；
医院	响水县中医院：银河路2号；
银行	中国建设银行24小时自助银行：天工·锦绣花园东北1门东南130米； 中国工商银行响水城南支行：港电家园西南角； 中国建设银行24小时自助银行：银河路响水县中医院； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行（响水县支行营业部）：天工·锦绣花园西南1门北70米； 响水县财源融资担保有限公司：桃园小区46号101；
超市	帝逸超市：富建·帝逸国际东南门旁； 小儿郎学生超市：富建·帝逸国际东南门西南100米； 鼎盛超市（金色家园店）：开山路； 多乐福超市：响水镇开山路富建帝逸国际东门133号楼101； 东旭便利店：开山路与银河路交叉口北180米；
商场	无
幼儿园	青少年活动中心附属幼儿园：响水镇帝逸国际旁边； 响水君成幼儿园：响水镇黄海南路305号； 馨蕊艺术幼儿园：响水镇桃园滨河小区；
药店	民康药店：银河路16-26； 开心人大药房（黄河路店）：桃园路与锦绣路交叉口西南角帝逸国际36幢1层105号； 益心药房：黄河路金色家园小区226号； 苏好医药（黄河路店）：桃园路北侧、黄海路东侧（帝逸国际北门门面102号）； 永泰大药房（黄河路店）：黄河路天工锦绣花园；
公园	清风响水家风主题公园：黄海路东方花园西侧约100米；
健身	羿动健身：黄海路辅路城百汇广场6幢113-207； 第一健身中心（响水店）：灌江路173号； 响水悦健身：县体育馆内；

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套设施情况

3、小区地图



注：数据源自高德地图，标注仅供参考，具体位置以标的物实际情况为准

六、价值调查

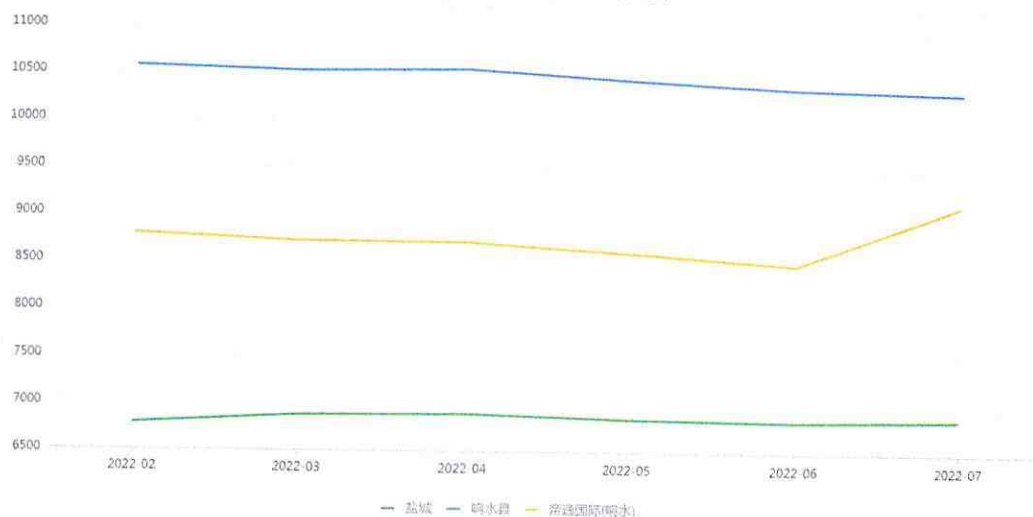
1. 询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2. 询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3. 询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



七、询价价值时点

2022年07月18日

八、系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过自主获取数据的技术手段以及引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易基础数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，以满足人民法院对房产网络询价的数据需求。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终对标的物得出估价结果。

九、声明

1、本报告结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和未知的不确定因素对询价结果的影响，且并不对因数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果负责。

2、本报告为非鉴定性非正式房地产评估报告，询价方不能仅以此结果而不行使独立判断。

3、本报告由网络估值系统自动生成，未对询价对象入户查勘，不承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4、本报告自询价时点之日起一年内有效。

5、本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

