

# 国家税务总局宁波市北仑区 (宁波经济技术开发区) 税务局 不动产处置税费调查复函

浙江省衢州市柯城区人民法院：

你院（2021）浙 0802 执 1510 号《通知书》已收悉。经核实，被执行人张世秋（身份证号码 510523198107072572）所有的坐落于宁波市北仑春晓观海路 588 号（龙湖滟澜海岸）51 幢 701 室不动产处置将涉及以下税费：

## 1. 交易环节税费：

### (1) 被执行人应承担个人所得税：

全额：拍卖成交价\*3%或

差额：（拍卖成交价-原始买进价-原缴纳契税）\*20%

或五年以上家庭唯一住房免征

(2) 买受人应承担契税：拍卖成交价\*税率，具体适用税率如下：

A. 个人购买 90 平方米及以下普通住房，且该住房属于家庭（成员范围包括购房人、配偶以及未成年子女）唯一住房的，按 1% 税率征收；

B. 对个人购买 90 平方米以上，且该住房属于家庭唯一住房的，按 1.5% 税率征收；

C.对个人购买家庭第二套改善性住房，面积为 90 平方米及以下的，减按 1%的税率征收契税；面积为 90 平方米以上的，减按 2%的税率征收契税；

D.其他按 3%税率征收。

2.被执行人历史欠缴税费：被执行人张世秋无欠税记录。

3.需要说明的其他情况：

宁波世诚冷链物流有限公司（社会信用代码 91330206MA2AHR8FXD）属于一人有限责任公司，注册资金人民币 800 万元，由被执行人张世秋全额投资。经查询，宁波世诚冷链物流有限公司有欠税，欠税及滞纳金具体金额见附件。

联系人：乐琴娟；联系电话：89381887。

国家税务总局宁波市北仑区（宁波经济技术开发区）税务局（公章）

2022 年 08 月 23 日

宁波世诚冷链物流有限公司税费欠缴明细清册

序号	税种	税款所属期起	税款所属期止	限缴期限	滞纳天数	欠税情况		备注
						税额(单位: 元)	滞纳金 (暂时计算截止至 2022年8月 23日)	
1	教育费附加	2021/3/1	2021/3/31	2021/4/20	490	539.49		已申报未缴纳
2	城市维护建设税	2021/3/1	2021/3/31	2021/4/20	490	1258.82	308.41	已申报未缴纳
3	地方教育附加	2021/3/1	2021/3/31	2021/4/20	490	359.66		已申报未缴纳
4	个人所得税	2021/3/1	2021/3/31	2021/4/20	490	323.36	79.22	已申报未缴纳
	合计					2481.33	387.63	2868.96