

阿里拍卖大数据询价平台

网络询价报告

(阿里拍卖网询2022062400461244号)

中卫市沙坡头区人民法院:

贵院在执行 中卫香山村镇银行有限责任公司(申请执行人)与 赵红泉,陈红英,万永祥,刘玉珍,刘玉海,张梅香(被执行人)(2022)宁0502执1713号(金融借款合同纠纷)一案中,于2022年06月24日委托我平台对 赵红泉(所有权人)名下/所有的 中卫市沙坡头区长城东路南侧香山财富广场8#楼1-902进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	中卫市沙坡头区长城东路南侧香山财富广场8#楼1-902
房屋类型	住宅用房
房产坐落	宁夏回族自治区中卫市沙坡头区香山财富广场8#楼1-902
所在小区	香山财富广场8#楼1-902
建筑面积	100.44平方米
户型	2室1厅1卫
朝向	南北
所在楼层	9
总楼层	19
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 100.44 m²

单位面积价格: 3845.00 元/m²

财产参考总价: 386192.00 元

结果有效期: 至2023年06月24日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月24日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

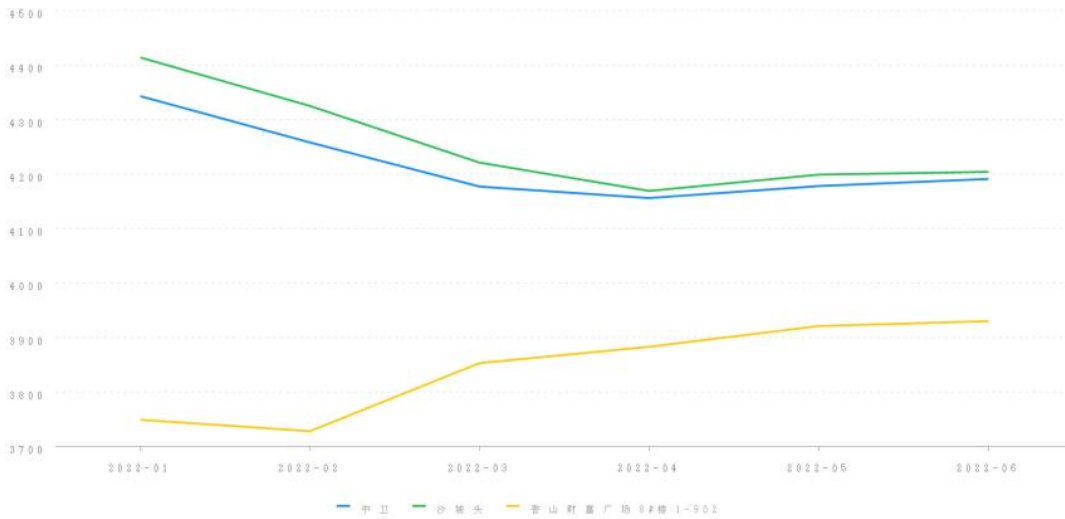
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	中卫市第四中学：文萃北路3号；
地铁站	无
银行	中国建设银行24小时自助银行(新华国际饭店西南)：鼓楼东街482附近； 中卫香山村镇银行24小时自助银行(鼓楼东街支行)：鼓楼东街中卫东方酒店(文萃北路店)； 中卫香山村镇银行(鼓楼东街支行)：鼓楼东街与文萃北路交叉口东北60米； 中国农业银行24小时自助银行(东胜分理处)：鼓楼东街535号； 中国农业银行(中卫东胜分理处)：中卫汽车客运总站斜对面；
幼儿园	中卫市第二幼儿园香山分园：王瑋游乐场对面； 红宝幼教集团：鼓楼东街与文萃南街交叉路口往南约190米； 小星星幼儿园：文萃南路47号附近； 中卫市第二幼儿园：曹闸路与长城东路交叉口东北140米； 中卫市职业技术学校附属幼儿园：文昌镇曹闸路中卫市第二幼儿园；
公交车站	香山财富广场北(公交站)：5路(东线);5路(西线)； 五环广场北(公交站)：5路(东线);5路(西线)； 天利花园(公交站)：5路(东线);5路(西线)； 妇幼保健院(公交站)：1路;2路； 客运站(公交站)：2路;7路；
药店	中瑞医药连锁：文昌镇文萃北路东十里水街利达装饰院内； 中瑞大药房(明心药店)：文昌镇鼓楼东街君越楼下； 明心药店：天莉花园北门； 陶福安(宁夏)中药材股份有限公司：文萃北路30号附近； 中瑞大药房(福瑞堂店)：鼓楼东街406号；
公园	廉政文化公园：鼓楼东街441附近；
超市	梓涵商行：长城东路535号； 熊猫快收便利店：文昌镇长城东街； 雍立平商行：长城东路与迎宾大道交叉口西180米； 坤泽商行：文昌镇金河三期12号楼； 利民便利店：迎宾大道与鼓楼东街交叉口西280米；
健身	乐享游泳馆水上乐园：迎宾大道与长城东路交叉口向北50米； 动岚健身(中卫店)：东方明珠9号楼；

医院	中卫市妇幼保健院：鼓楼东街420号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月24日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）