



同致诚测绘

# 测绘报告

吉林省同致诚测绘咨询有限责任公司

jilinshengtongzhichengcehuiyizixun

# 测绘成果报告书

吉同测字[2022]第 S01001 号

项目名称：刘洪国所有的位于长岭县长岭镇岭北路北、长岭街东  
一处院落内的无证房屋、围墙及硬化地面等测量

委托单位：松原市中级人民法院司法技术辅助工作办公室

测绘单位：吉林省同致诚测绘咨询有限责任公司

测绘作业日期：2022 年 1 月 6 日—2022 年 02 月 25 日

吉林省同致诚测绘咨询有限责任公司

2022 年 02 月 25 日



# 目 录

一、测绘作业人员声明.....	3
二、概况.....	3
三、测绘目的.....	3
四、测绘依据.....	3
五、测绘单位（资质）.....	4
六、测绘仪器、设备.....	4
七、测绘项目、内容.....	4
八、实测方法及范围.....	4
九、实测面积结果.....	5
十、实测结果图.....	5
十一、其它说明.....	5
十二、附件.....	6
十三、测绘人员签章.....	6
十四、影像照片.....	7

## 一、测绘作业人员声明

- 1、我们在本报告中陈述的事实是真实和准确的；
- 2、本报告中所涉及的测量成果和计算成果是客观、公正、准确、规范的；
- 3、我们与本次测绘的委托单位没有利害关系，也与双方当事人没有利害关系；
- 4、我们依据中华人民共和国国家标准《房产测量规范》进行测量和计算并撰写本报告；
- 5、本报告中有有关的测绘成果与委托的要求一致，内容完整；
- 6、本报告中的测绘成果（图、表）加盖测绘单位公章后即为有效，复印件不具法律效力；

## 二、概况

我公司受松原市中级人民法院司法技术辅助工作办公室委托，于2022年1月6日对刘洪国所有的位于长岭县长岭镇岭北路北、长岭街东一处院落内的无证房屋、围墙及硬化地面等构筑物进行测绘。

## 三、测绘目的

为涉案标的司法鉴定评估提供面积依据。

## 四、测绘依据

- 1、中华人民共和国《房产测量规范》；
- 2、中华人民共和国建设部、国家技术监督局2007年10月25日联合发布2008年5月1日的《工程测量规范》（GB50026-2007）；
- 3、基础测量执行建设部CJJ8-99《城市测量规范》；
- 4、《全球定位系统(GPS)测量规范》（GB/T18314-2001）、《全球定位系统城市测量技术规程》（CJJ73-97）。

## 五、测绘单位（资质）

吉林省同致诚测绘咨询有限责任公司为吉林省乙级测绘资质持证单位，具有独立法人资格。测绘资质证书编号为：乙测资字 22503488。

## 六、测绘仪器、设备

仪器名称	测量精度
激光测距仪	最小精度误差±0.01 米
GPS-RTK	最小精度误差±0.03 米
Windows 电脑	图形绘制及面积计算
CAD 软件	图形绘制及面积计算

## 七、测绘项目、内容

对刘洪国所有的位于长岭县长岭镇岭北路北、长岭街东一处院落内的无证房屋、围墙及硬化地面等构筑物进行测绘。

## 八、实测方法、范围。

方法：采用 GPS-RTK、激光测距仪实测数据进行测量。

在每次测量之前，都要对已知控制点进行检核，平面坐标和高程误差严格控制在±3cm 内，且为固定解，方可测量。测量精度严格按照《工程测量规范》（GB50026-2007） 执行，采集地面特征点，拐点的坐标。

### GPS-RTK 的主要技术要求

有效观测卫星数	数据采样状态	卫星高度角	数据采样稳定时间	PDOP 值
≥10	固定解	≥15	≥3"	<3

范围：本次测量范围完全依据该案件委托书中所指定的范围进行实地测量。

测绘参数：

- (1) 平面坐标系：2000 国家大地坐标系；
- (2) 投影方式：高斯投影；
- (3) 中央子午线：123° ；
- (4) 电子版匹配格式：《坐标数据》(.csv)、《cad 控制点坐标》(.dxf)。

## 九、实测面积结果

测绘成果表

项目名称		刘洪国所有的位于长岭县长岭镇岭北路北、长岭街东一处院落内的无证房屋、围墙及硬化地面等构筑物测绘。	
序号	测绘标的物	测绘结果	备注1)
1	房屋 1	245.00 m <sup>2</sup>	
2	房屋 2	33.54 m <sup>2</sup>	
3	房屋 3	286.00 m <sup>2</sup>	住宅部分：105.71 m <sup>2</sup> 。 仓库部分：180.29 m <sup>2</sup> 。
4	房屋 4	22.88 m <sup>2</sup>	
5	房屋 5	46.25 m <sup>2</sup>	
6	厕所	11.02 m <sup>2</sup>	
7	水泥地面	681.91 m <sup>2</sup>	
8	围墙	54.86m	围墙高度 1.80m， 围墙厚度 0.24m。
9	大门	14.00m	大门高度 1.80m。

## 十、实测结果图

详见附件测绘平面图

## 十一、其他说明

(一) 成果的检核

为保证被测量的正确性，测绘人员采取了以下保证措施：

- 1、测量过程中测量人员将测量仪器调至最小测量误差；
- 2、技术负责人、质量负责人对本宗面积测量相关成果进行了质量检查。

(二) 说明

- 1、本宗测绘原始观测记录和委托单位提供的相关资料由测绘单位负责保存；
- 2、本报告书的解释权属于吉林省同致诚测绘咨询有限责任公司。

十二、附件

- 1、测绘平面图
- 2、测绘单位营业执照（文本复印件）
- 3、测绘单位资质证书（文本复印件）

测绘人员签章

测绘员：



技术负责人：



单位负责人：



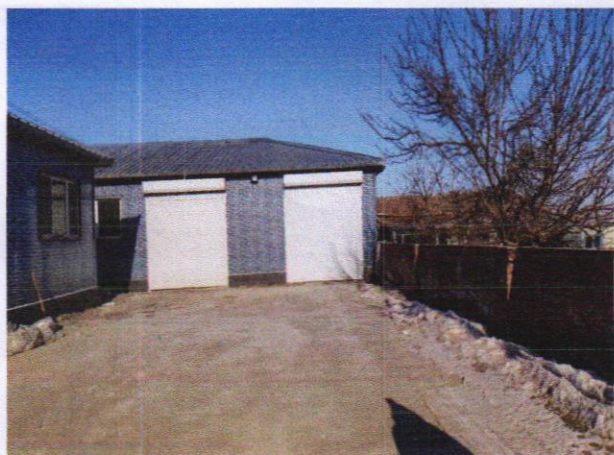
吉林省同致诚测绘咨询有限责任公司

2022年02月25日

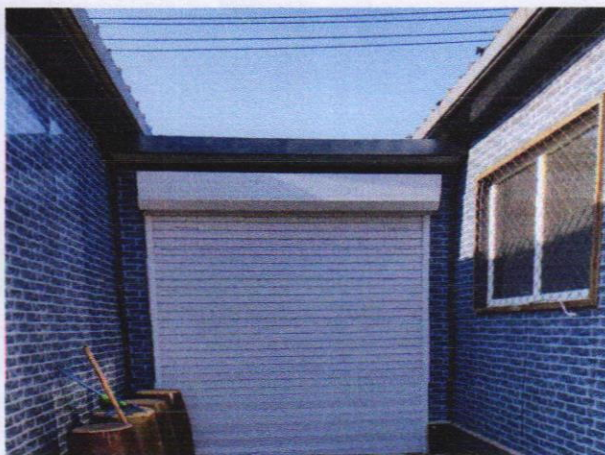


影像照片：

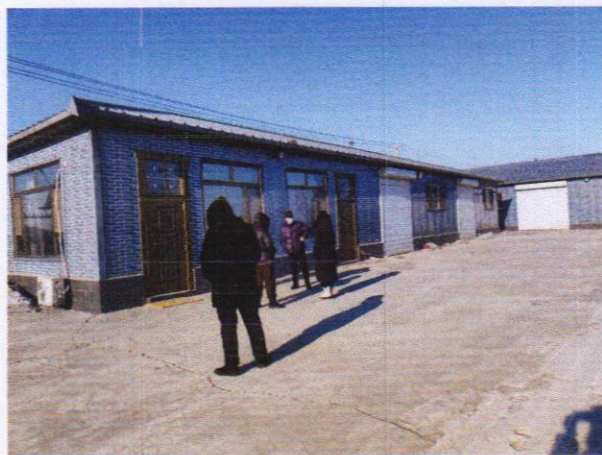
房屋 1



房屋 2



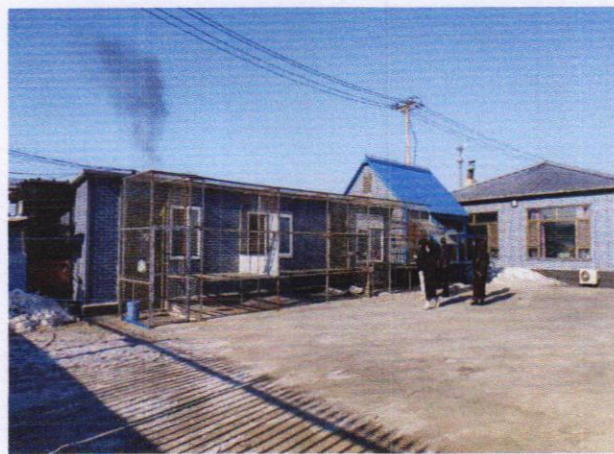
房屋 3



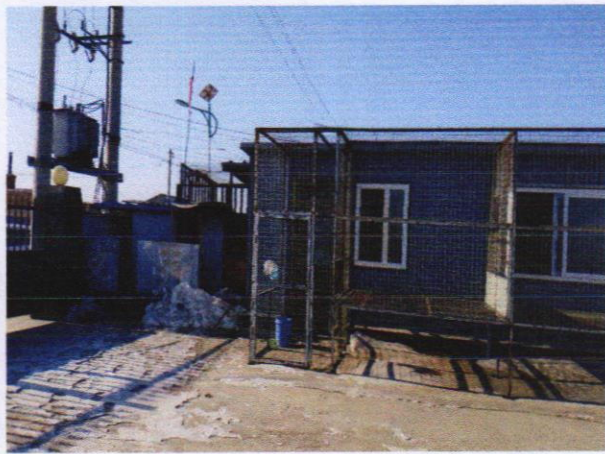
房屋 4



房屋 5



廁所





围墙



大门

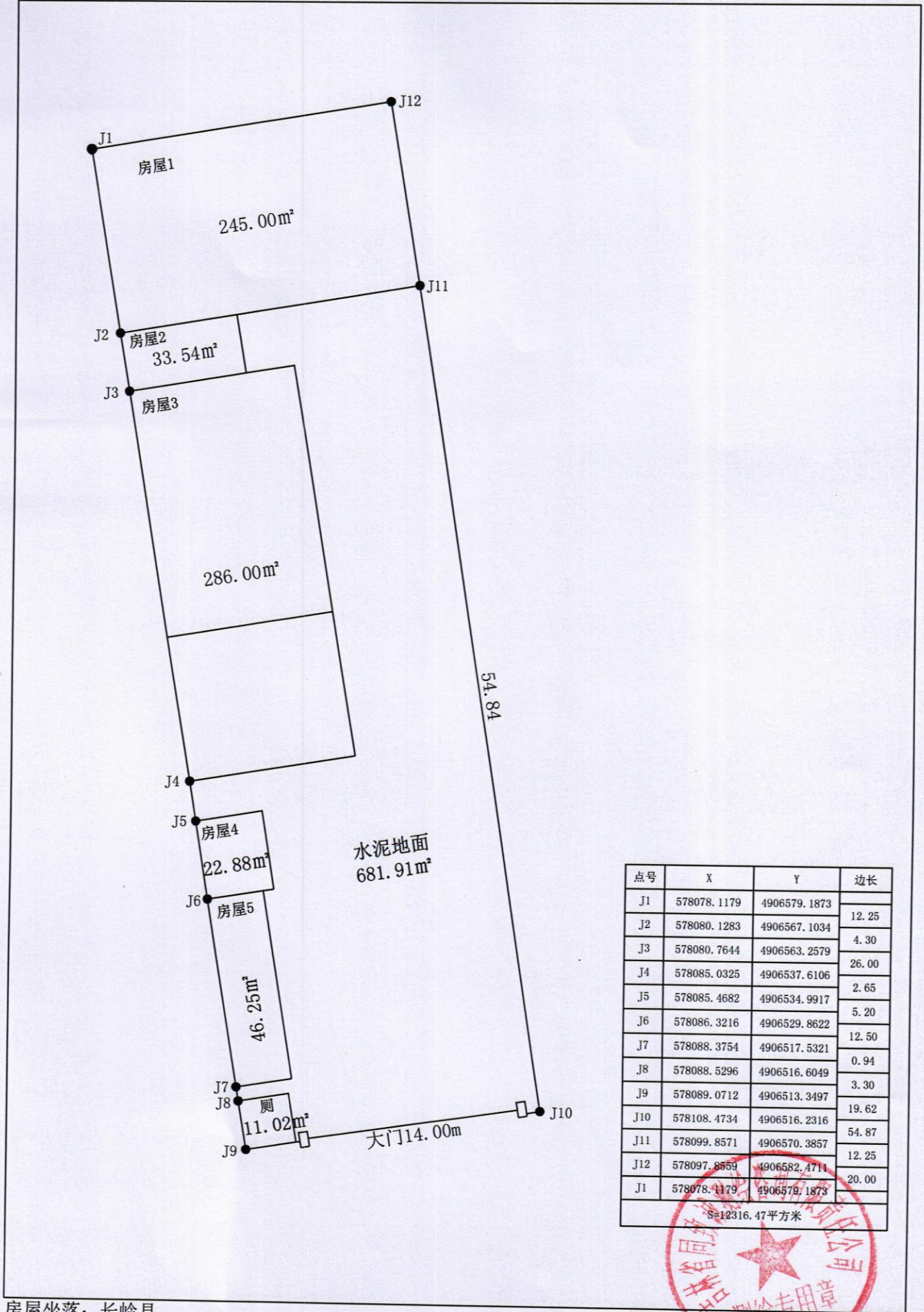


水泥地面



平面图

单位(人):刘洪国



点号	X	Y	边长
J1	578078.1179	4906579.1873	
J2	578080.1283	4906567.1034	12.25
J3	578080.7644	4906563.2579	4.30
J4	578085.0325	4906537.6106	26.00
J5	578085.4682	4906534.9917	2.65
J6	578086.3216	4906529.8622	5.20
J7	578088.3754	4906517.5321	12.50
J8	578088.5296	4906516.6049	0.94
J9	578089.0712	4906513.3497	3.30
J10	578108.4734	4906516.2316	19.62
J11	578099.8571	4906570.3857	54.87
J12	578097.8559	4906582.4711	12.25
J1	578078.1179	4906579.1873	20.00
S=12316.47平方米			

房屋坐落: 长岭县

测绘单位: 吉林省同致诚测绘咨询有限责任公司

测绘日期: 2022年1月6日

单位负责人:

