

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022041300414115号)

晋中市榆次区人民法院:

贵院在执行 晋中中小企业信用担保有限公司(申请执行人)与 马素兰,和顺县华瑞新科农牧业开发有限公司,白瑞军(被执行人)(2022)晋0702执恢61号(追偿权纠纷)一案中,于2022年04月13日委托我平台对 白瑞军(所有权人)名下/所有的 和顺县泰山东街进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	和顺县泰山东街
房屋类型	住宅用房
房产坐落	山西省晋中市和顺县泰山东街
所在小区	泰山东街
建筑面积	561.92平方米
户型	14室2厅4卫
朝向	南北
所在楼层	1-3
总楼层	3
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 561.92 m<sup>2</sup>  
单位面积价格: 6541.00 元/m<sup>2</sup>  
财产参考总价: 3675519.00 元  
结果有效期: 至2023年04月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年04月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

## 2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

## 3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



## (二) 房产周边情况

### 1. 周边配套详情

学校	和顺县第一中学：永和路233号； 和顺县北关示范小学校：义兴镇北关沙巷街1号； 和顺县东关示范小学：义兴镇泰山街2巷8号； 和顺县职业中学：义兴镇永和路109号； 任元汉学校：义兴镇；
地铁站	无
银行	中国农业银行24小时自助银行(桥南分理处)：中和街9号(和顺县百货商场)； 中国农业银行(桥南分理处)：中和街91号； 中国农业银行(和顺县支行)：中和街12号； 山西和顺农村商业银行24小时自助银行：中和街16号； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行(西大街支行)：永和路252号附近；
幼儿园	北关幼儿园(沙巷街)：义兴镇沙巷街2号； 康乐幼儿园(平和路)：康乐街与平和路交叉路口往南约70米； 南关幼儿园：中和南街49号南关小学校附近；
公交车站	无
药店	益诚大药房：中和街4号； 仁杰大药房：永和路251号； 慧生药房：中和街91号附近； 永春堂大药房(泰山街店)：东关村泰山街30号； 益仁堂大药房(中和商业步行街)：中和街49附近；
公园	永和公园：遵化路和顺一中东侧约130米； 和顺好人公园：永和路142附近； 太和公园：太和路与新和大街交叉路口东北侧；
超市	金客来超市：中和街17号； 府东超市(新华店)：新华街35号； 民生平价：中和街和顺县政府东南侧约90米； 梦奇缘：义兴镇政府府东超市对面； 醉香综合门市部：中和街佳和苑小区西侧约70米；
健身	和顺智富期货健身俱乐部：太和路与新建街交叉口北50米； 中国体育彩票雪炭工程和顺健身馆：和云山路15号；

医院	和顺县中医院(桥东路): 桥东路10号; 和顺县城社区卫生服务中心: 云龙街7号附近; 和顺县人民医院: 新建街26号; 民生医院(太和路): 太和路42号附近;
商场	众利购物中心: 中和街17号; 梁余购物中心: 中和街24号; 中和商场: 中和街35号; 太行商城(中和商业步行街): 中和街168号;

注: 以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

## 2、小区地图



注: 数据源自高德地图, 根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注, 仅供参考

### (三) 系统原理与算法说明

阿里拍卖询价系统, 通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库, 结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据, 以及阿里拍卖多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型, 采用大数据算法及阿里拍卖分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里拍卖分析修正模型的说明: 利用阿里巴巴实时计算能力, 基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析, 结合市场实时价格数据, 最终得出标的物询价结果。

## 五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行, 确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得, 且只分析和测算影响询价对象的主要因素, 未考虑房屋室内因素(房屋维护及使用状况等)和不确定因素对询价结果的影响, 无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里拍卖系统利用阿里拍卖历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成, 并非依据《资产评估法》出具之评估报告, 询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里拍卖网络询价系统自动生成, 未对询价对象入户查勘, 阿里拍卖亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

## 六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)

客服专线：400-822-2870

2022年04月13日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）