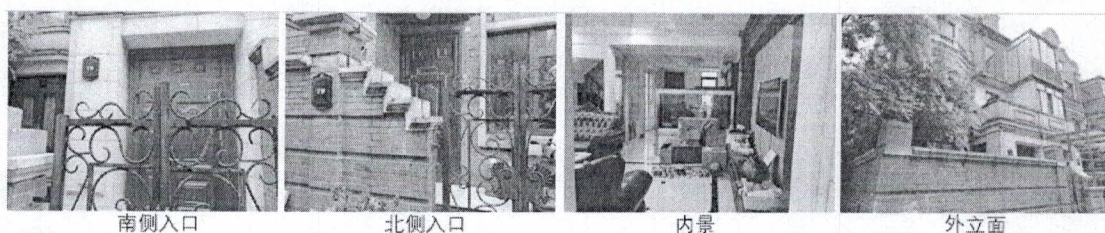


《上海市宝山区杨泰路55弄79号1-3层联列住宅涉执房地产 处置司法评估》补充说明

上海市浦东新区人民法院：

根据贵院出具的《上海市浦东新区人民法院委托评估书》，我公司对（2021）沪0115执9946号一案所涉标的物“上海市宝山区杨泰路55弄79号1-3层”进行了评估并于2021年11月3日出具了估价报告（编号：沪百盛评字（2021）BB第0169号），价值时点为2021年10月26日，评估值为人民币8,530,000元（大写为人民币捌佰伍拾叁万元整）。

现接估价委托人的通知出具当前时点的市场价值。估价人员于2022年8月12日对估价对象再次进行现场查勘，估价对象室内状况如下：



经测算，估价对象于价值时点2022年8月12日的房地产市场价值如下：

估价结果一览表

总价（元）	折合全建筑面积单价（元/m ² ）
RMB 9,000,000 （大写：人民币玖佰万元整）	64,623

此补充说明需结合原评估报告使用，使用期限自补充说明出具之日起为一年，即2022年08月15日起至2023年08月14日止。

上海百盛房地产估价有限责任公司

2022年08月15日

