

# 阿里拍卖大数据询价平台

## 网络询价报告

(阿里拍卖网询2022071300473702号)

上海市长宁区人民法院:

贵院在执行上海市长宁区人民法院刑事审判庭(申请执行人)与沈■■(被执行人)(2022)沪0105执1373号(集资诈骗罪)一案中,于2022年07月13日委托我平台对沈■■(所有权人)名下/所有的石泉路18弄16号1202室进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

### 一、财产基本情况

房产名称	石泉路18弄16号1202室
房屋类型	住宅用房
房产坐落	石泉路18弄16号1202室
所在小区	宝华城市之星
建筑面积	142.36平方米
户型	3室2厅2卫
朝向	南北
所在楼层	12
总楼层	27
建成年代	
规划用途	住宅

注:以上信息来自询价方输入

### 二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 142.36 m<sup>2</sup>

单位面积价格: 128187.00 元/m<sup>2</sup>

财产参考总价: 18248701.00 元

结果有效期: 至2023年07月13日

### 三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年07月13日

### 四、参照样本、计算方法及价格趋势

#### (一) 价值调查

#### 1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区  
网址：[www.taobao.com](http://www.taobao.com)  
客服专线：400-822-2870

