

阿里资产大数据询价平台

网络询价报告

(阿里资产网询2022061000450294号)

攀枝花市东区人民法院:

贵院在执行 刘兵(申请执行人)与 何金蓉,蔡宾,西充县远达农业开发有限公司(被执行人)(2022)川0402执恢179号(民间借贷纠纷)一案中,于2022年06月10日委托我平台对 何金蓉(所有权人)名下/所有的 四川省攀枝花市东区湖水巷16号1栋2单元4-8号住宅进行网络询价。现已完成网络询价,具体情况如下:

一、财产基本情况

房产名称	四川省攀枝花市东区湖水巷16号1栋2单元4-8号住宅
房屋类型	住宅用房
房产坐落	四川省攀枝花市东区湖水巷16号1栋2单元4-8号住宅
所在小区	湖水巷16号1栋2单元4-8号住宅
建筑面积	45.94平方米
户型	2室0厅1卫
朝向	南北
所在楼层	4
总楼层	4
建成年代	
规划用途	10住宅

注:以上信息来自询价方输入

二、询价结果及结果有效期

建筑面积: 45.94 m²

单位面积价格: 3166.00 元/m²

财产参考总价: 145446.00 元

结果有效期: 至2023年06月10日

三、询价时点

本次网络询价时点为: 2022年06月10日

四、参照样本、计算方法及价格趋势

(一) 价值调查

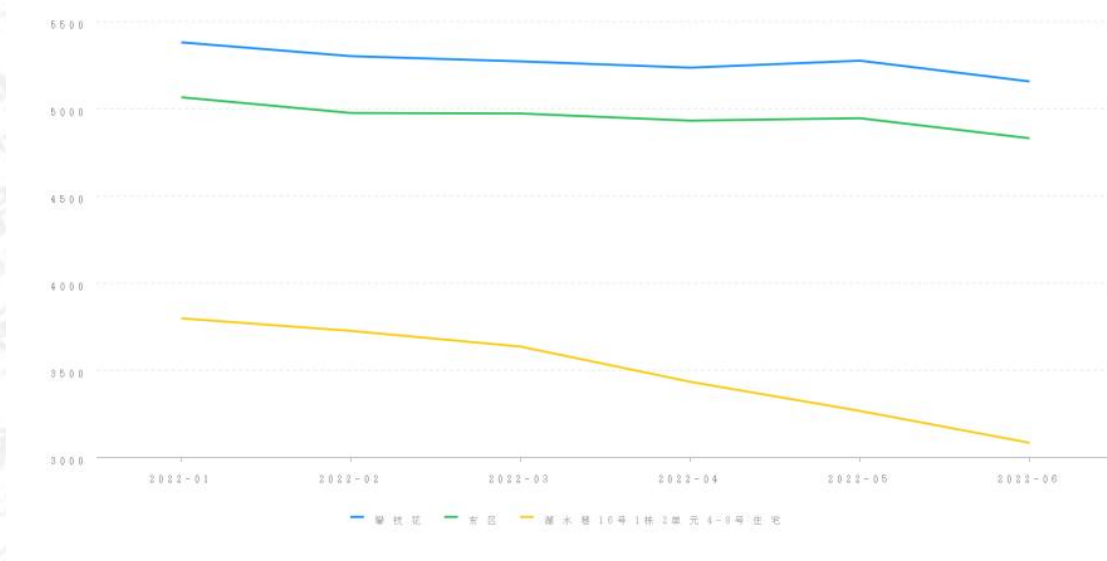
1、询价对象同区域司法拍卖成交案例

暂无

2、询价对象所在小区市场成交案例

暂无

3、询价对象所在城市、行政区及小区半年内的市场价格走势



(二) 房产周边情况

1. 周边配套详情

学校	攀枝花广播电视大学：临江路62号； 四川省攀枝花市东区八中：临江路50号1栋；
地铁站	无
银行	四川银行：隆庆路； 攀枝花市商业银行24小时自助银行(阳光馨园店)：隆庆路359号(阳光馨园)； 中国邮政储蓄银行24小时自助银行：隆庆路359号1附近； 中国农业银行24小时自助银行：隆庆路攀钢总医院密地院区东侧； 四川银行(攀枝花瓜子坪支行)：隆庆路202附19-20号；
幼儿园	马兰山幼儿园：马兰山路45号4附近； 迪圣蒙幼儿园：隆庆路359号17栋； 攀钢瓜子坪第一幼儿园：隆庆路142号； 湖光幼儿园：湖滨路11号； 金利民幼儿园：瓜子坪街道雅兴巷25号；
公交车站	招呼站(公交站)：3路； 密地村小学(公交站)：3路； 佳运巷(公交站)：3路； 湖滨路(公交站)：105路;4路； 湖光社区(公交站)：105路；
药店	好仁堂医药(马坎兴平药店)：钢城大道中段附近； 一心堂(阳光馨园店)：隆庆路359号29栋1号、2号； 一心堂(瓜子坪分店)：隆庆路261号； 老百姓大药房(瓜子坪店)：隆庆路221号附近； 同沁堂：东区东区瓜子坪青年路进口10米；
公园	马兰山公园：马兰山路阳光馨园西南侧约230米； 攀钢瓜子坪公园：雅阁巷10号；
超市	吉靓轩(阳光馨园店)：马兰山路37号； 蓝花商店：瓜子坪街道马兰山一平台； 朝银商店：湖山巷得天独厚宾馆(攀枝花市大学中专招生委员会办公室北)北侧约60米； 小鄂超市：老市委有线电视台后门； 吉靓轩超市：瓜子坪公园旁；

健身	97健身私教综合馆：瓜子金联御都3楼；
医院	攀钢密地医院：隆庆路279号； 攀钢集团总医院密地院区：隆庆路279号； 攀枝花市东区湖光社区卫生服务站：湖滨路32号；
商场	无

注：以上数据展示小区周边1公里范围内配套详情

2、小区地图



注：数据源自高德地图，根据询价方提供的标的物房屋坐落信息生成定位标注，仅供参考

(三) 系统原理与算法说明

阿里资产询价系统，通过引入国内多家专业房产数据机构合作共建房产网络询价数据库，结合覆盖全国城市的基础数据、房地产市场交易数据等行业数据，以及阿里资产多年沉淀的市场房产交易基础数据、基础统计、分析模型，采用大数据算法及阿里资产分析修正模型得出询价结果数据。

关于阿里资产分析修正模型的说明：利用阿里巴巴实时计算能力，基于司法拍卖成交情况、司法拍卖参与意向指数、市场成交情况、市场购房意向指数等进行趋势预测和波动敏感系数分析，结合市场实时价格数据，最终得出标的物询价结果。

五、声明

本次网络询价严格按照法律、司法解释规定进行，确保公平公正。本平台对参考数据的合法性、真实性、准确性负责。

1. 本报告询价结果完全依据询价方提供的标的物数据分析所得，且只分析和测算影响询价对象的主要因素，未考虑房屋室内因素（房屋维护及使用状况等）和不确定因素对询价结果的影响，无法对因询价方提供的标的物数据本身可能存在的错误、缺失和偏差所导致的结果偏差负责。

2. 本报告询价结果由阿里资产系统利用阿里资产历史交易数据以及第三方数据进行大数据处理生成，并非依据《资产评估法》出具之评估报告，询价结果仅供参考。

3. 本报告由阿里资产网络询价系统自动生成，未对询价对象入户查勘，阿里资产亦无法承担对询价对象建筑结构、设备等的内在质量及其他被遮盖、未暴露或难以接触到的部分进行调查、检测的责任。

4. 本报告数据处理服务由淘宝（中国）软件有限公司提供，具名签章仅用于证明本报告真实性，除法律明确规定以外，淘宝（中国）软件有限公司无法承担超出“数据处理服务”范围的责任或义务。

六、网络询价平台的联系方式

公司地址：浙江省杭州市余杭区文一西路969号阿里巴巴西溪园区

网址：www.taobao.com

客服专线：400-822-2870

2022年06月10日

淘宝（中国）软件有限公司

（电子签章）